udico.com.vn

HỒ SƠ NĂNG LỰC

UDICO

MỤC LỤC

Phần 1: Giới thiệu chung về UDICO

Phần 2: Lĩnh vực hoạt động

1. Truyền tải và cấp điện
2. Xây lắp hạ tầng điện
3. O&M hệ thống điện

Phần 3: Năng lực tài chính

PHẦN 1:
GIỚI THIỆU CHUNG

- *Lịch sử hình thành*
- *Tầm nhìn, Sứ mệnh, Giá trị cốt lõi*

Giới thiệu chung

Sự uy tín và ổn định trên 20 năm

- UDICO là công ty con của Tổng Công ty IDICO - CTCP.
- UDICO được cấp phép hoạt động vào tháng 01/2001.
- Trong hơn 20 năm thành lập và phát triển, UDICO đã khẳng định được năng lực trong lĩnh vực xây lắp và phân phối điện trong các KCN.
- UDICO niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSX) với mã cổ phiếu là UIC từ năm 2007.

Lĩnh vực hoạt động

Vận hành TBA 110kV và Phân phối điện

Thi công xây lắp hạ tầng điện

Bảo trì bảo dưỡng điện (O&M)

01/2001

- 16/01/2001: Chính thức thành lập
- Nhà nước nắm giữ 51% thông qua Tổng công ty Đầu tư và phát triển Đô thị và KCN Việt Nam - Bộ Xây dựng.
- Vốn điều lệ: 20 tỷ đồng.

2004-08

- UDICO liên tục đầu tư và mở rộng công suất TBA Tuy Hạ, cấp điện cho các KCN Nhơn Trạch.
- Đầu tư, nâng cấp hạ tầng đường dây trong phạm vi cấp điện.

2007

- Tăng vốn điều lệ lên 80 tỷ đồng.
- Niêm yết lên HSX với mã cổ phiếu: UIC.

2011-17

- 2011: Đầu tư TBA Nhơn Trạch 5 với quy mô 63MVA, cấp điện cho các KCN Nhơn Trạch 5, KCN Nhơn Trạch 2 - Lộc Khang.
- Tháng 11/2017: nâng công suất TBA Nhơn Trạch lên 189MVA.

2022-nay

- 2022: Hoàn thành hệ thống SCADA cho các TBA 110kV.
- 11/2022: khởi công dự án TBA 110kV Hựu Thạnh
- 2023: triển khai dự án cải tạo, nâng cấp lưới điện thông minh.

Về UDICO

Tầm nhìn

Tính an toàn tuyệt đối và hiệu quả vận hành là ưu tiên hàng đầu trong tiến trình phát triển của UDICO.

Sứ mệnh

Trở thành đối tác cung cấp giải pháp về năng lượng đáng tin cậy tại các Khu công nghiệp ở Việt Nam, hướng đến sự phát triển bền vững cùng các bên liên quan.

Giá trị cốt lõi

Trách nhiệm

Mỗi cá nhân luôn làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, đảm bảo tính hiệu quả, an toàn trong mọi hoạt động.

Chính trực

Luôn làm việc với quy chuẩn về đạo đức nghề nghiệp, minh bạch trong mọi hoạt động.

Cải tiến

Công nghệ là một phần không thể thiếu trong việc mang lại độ chính xác cao trong công tác vận hành, vì vậy UDICO không ngừng cải tiến.

Hiệu quả

Luôn đảm bảo tính ổn định trong chất lượng sản phẩm và dịch vụ.

Chiến lược phát triển



PHẦN 2:
LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- *Truyền tải và cấp điện*
- *Xây lắp hạ tầng điện*
- *Bảo trì hệ thống điện (O&M)*

Lĩnh vực 1

Vận hành TBA 110kV và phân phối điện

Vận hành TBA 110kV và phân phối điện trong các KCN là hoạt động kinh doanh chính, đóng góp phần lớn doanh thu và lợi nhuận cho UDICO.

UDICO liên tục đầu tư, nâng cấp hệ thống nhằm cải thiện độ tin cậy cung cấp điện cho khách hàng. Đồng thời, tích cực mở rộng phạm vi cấp điện nhằm mang lại lợi ích tốt nhất cho cổ đông và các đối tác.

Với đội ngũ kỹ sư điện dày dặn kinh nghiệm và tận tâm với nghề, UDICO là đơn vị điện lực uy tín đối với các khách hàng trong KCN.

1,537+ GWh

Trung bình sản lượng điện cung cấp hàng năm

200+

Khách hàng: Các nhà máy, doanh nghiệp FDI

418+ MVA

Tổng công suất các TBA 110/22kV

120+ km

Tổng chiều dài lưới điện 22kV

Hạ tầng cấp điện được UDICO đầu tư quy mô, bài bản



TBA 110/22kV Tuy Hạ

Quy mô: 229 MVA

Vận hành năm 1996, TBA Tuy Hạ đã trải qua 3 đợt nâng công suất từ 56MVA lên 229MVA vào 2005,2008,2022, trở thành dự án quan trọng trong việc cấp điện cho các KCN Nhơn Trạch.



TBA 110/22kV Nhơn Trạch 5

Quy mô: 189 MVA

Khởi công vào năm 2010, TBA Nhơn Trạch 5 đã trải qua 2 đợt nâng công suất từ 63MVA lên 189MVA vào 2013 và 2017, trở thành dự án quan trọng cấp điện cho các KCN Nhơn Trạch.



Hệ thống lưới 22kV NT

Quy mô: > 120 km

Lưới 22kV dài hơn 100km truyền tải điện cho các KCN Nhơn Trạch là dự án quan trọng của Udico, đã được nâng cấp hệ thống đo đếm từ xa và đang phát triển hệ thống DMS.

Xem thêm tại Phụ Lục >>>

Các bước tiến hành dịch vụ

Dịch vụ
CẤP ĐIỆN

Tiếp nhận hồ sơ

Khách hàng đề nghị cấp điện và gửi hồ sơ theo yêu cầu đến Udico.

Khảo sát cấp điện

Udico khảo sát hạ tầng điện bao gồm đường dây đấu nối, trạm biến áp và các công trình liên quan đến việc cấp điện cho KH.

Thi công đường dây 22kV

LUDICO triển khai đường dây đấu nối đến trụ đấu nối cho các khách hàng.

Trạm Biến Áp

UDICO tư vấn thiết kế TBA và các điều kiện thỏa thuận đấu nối kỹ thuật.

Thi công

UDICO cung cấp dịch vụ xây lắp TBA và nghiệm thu.

Kí kết HĐMB điện

Hai bên ký kết HĐMB điện. UDICO tổ chức Hội đồng nghiệm thu đóng điện TBA khách hàng

Sử dụng - Thanh toán

Khách hàng bắt đầu sử dụng điện và thanh toán định kỳ cho Udico.

Lĩnh vực 2
Xây lắp hạ tầng điện

Bên cạnh việc xây lắp hạ tầng điện phục vụ cho lĩnh vực cung cấp điện của công ty, UDICO còn có năng lực cung cấp dịch vụ xây lắp hạ tầng điện cho các khách hàng. Các công trình phổ biến:

- Trạm biến áp hạ thế
- Lưới điện trung - hệ thống điện hạ thế
- Hệ thống chiếu sáng nhà xưởng

Với đội ngũ kỹ sư điện dày dặn kinh nghiệm triển khai dự án và tận tâm với nghề, UDICO là đơn vị điện lực đáng tin cậy đối với các khách hàng nhà máy, công ty, hộ cư dân.

29

Số dự án xây lắp đã thực hiện từ 2018 đến 09/2023

27

Số khách hàng hài lòng về chất lượng dịch vụ

25

Số TBA khách hàng nhà máy Udico đã thi công

89 tỷ

Giá trị các dự án xây lắp đã thực hiện trong thời gian trên

Một số dự án Xây Lắp tiêu biểu của UDICO



TBA Messer Long An

Quy mô: 16 MVA
Triển khai: 3/2023 - 9/2023
Địa điểm: KCN Hựu Thạnh, Long An
Messer là công ty hoạt động trong lĩnh vực khí công nghiệp, đặt vấn đề ổn định và an toàn điện lên hàng đầu.



TBA Texhong Nhơn Trạch 5

Quy mô: 52 MVA
Triển khai: 4 tháng/giai đoạn
Địa điểm: KCN Nhơn Trạch 5
Là công ty hàng đầu về dệt may tại Việt Nam, việc đảm bảo điện năng ổn định cho sản xuất và giảm thiểu sự cố là ưu tiên số một của Texhong.



TBA Center Power Tech

Quy mô: 9 MVA
Triển khai: 1/2016 - 4/2016
Địa điểm: KCN Nhơn Trạch 2
Là công ty sản xuất ắc-quy hàng đầu tại Việt Nam, Center Power Tech chú trọng lựa chọn đối tác xây lắp hạ tầng điện uy tín và hỗ trợ nhanh chóng.

Các bước tiến hành dịch vụ

Dịch vụ XÂY LẮP

Khảo sát

Udico tiến hành kiểm tra, khảo sát tại vị trí cần xây lắp hệ thống.

Báo giá

Udico đánh giá, lập bản vẽ thi công, dự toán, đưa ra khuyến nghị và báo giá đến khách hàng.

Ký kết

Khách hàng đồng ý. 2 bên tiến hành ký kết hợp đồng dịch vụ.

Tiến hành thi công

Udico tiến hành thi công xây lắp các hạng mục theo đúng bản vẽ đã thống nhất.

Nghiệm thu

Khách hàng kiểm tra các hạng mục được thực hiện bởi Udico và xác nhận.

Quyết toán

Hai bên hoàn tất các nghĩa vụ tài chính còn lại theo hợp đồng.

Trao đổi - Theo dõi

Udico duy trì tương tác với khách hàng và kịp thời xử lý khi có sự cố.

Một số dự án Xây Lắp đã hoàn thành của UDICO



TBA 1500kVA - CAESAR4

Quy mô: 1500kVA
Chủ đầu tư: Công ty CP thiết bị vệ sinh CAESAR
Xây dựng: 2/2023 - Hoàn thành: 3/2023



TBA 250kVA - Hồ Cầu Mới

Quy mô: 250kVA
Chủ đầu tư: Công ty CP cấp nước Hồ Cầu Mới
Xây dựng: 6/2023 - Hoàn thành: 7/2023



TBA 560kVA - HEMMAY 2

Quy mô: 560kVA
Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hemmay
Xây dựng: 4/2023 - Hoàn thành: 5/2023



TBA 1250kVA - Xưởng dịch vụ

Quy mô: 1250kVA
Chủ đầu tư: Tổng Công ty IDICO
Xây dựng: 12/2022 - Hoàn thành: 5/2023



TBA 1000kVA - Nhà xưởng MCI

Quy mô: 1000kVA
CĐT: Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và KCN IDICO
Xây dựng: 4/2023 - Hoàn thành: 5/2023



TBA 1600kVA - Nhà xưởng FRT

Quy mô: 1600kVA
Chủ đầu tư: Công ty CP bán lẻ kỹ thuật số FRT

Lĩnh vực 3
O&M hệ thống điện

Bảo trì, bảo dưỡng hạ tầng điện là hoạt động không thể thiếu nhằm đảm bảo an toàn điện và chất lượng cấp điện cho khách hàng. Với đội ngũ kỹ sư điện dày dặn kinh nghiệm và tận tâm với nghề, UDICO là đơn vị điện lực đáng tin cậy đối với các khách hàng nhà máy, công ty, hộ cư dân.

7

Số bước thực hiện dịch vụ

14

Số hạng mục bảo trì, bảo dưỡng trạm biến áp

182

Số dự án O&M đã thực hiện từ 2018 đến 09/2023

158

Số khách hàng hài lòng về chất lượng dịch vụ









Đội ngũ kỹ sư điện giàu kinh nghiệm, tận tâm với khách hàng

Dịch vụ O&M TBA
của UDICO

TOÀN DIỆN

UDICO tiến hành kiểm tra, đánh giá, bảo trì đầy đủ 14 hạng mục TBA theo quy định, giúp:

- Phát hiện sớm các rủi ro, vấn đề trong hệ thống điện
- Tăng tuổi thọ cho thiết bị
- Tăng độ tin cậy cho trạm, giảm thiểu sự cố, mất điện khi sử dụng.

NHANH CHÓNG

- Đội ngũ kỹ sư điện giàu kinh nghiệm, thường trực có thể phản ứng nhanh trước các sự cố.
- Sự am hiểu về tình trạng lưới điện địa phương giúp rút ngắn thời gian khảo sát, đánh giá, sớm đưa ra phương án O&M cho khách hàng.

CHUYÊN NGHIỆP

- Quy trình O&M TBA chuyên nghiệp mang đến trải nghiệm tốt nhất cho khách hàng.
- Đội ngũ kỹ sư điện được tuyển dụng kỹ lưỡng, đào tạo bài bản tại thực địa lưới 22kV & TBA 110kV của UDICO có khả năng xử lý mọi vấn đề về TBA của quý khách.

ĐÚNG QUY ĐỊNH

Tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo trì, thí nghiệm điện, đảm bảo an toàn lao động:

- Quy chuẩn quốc gia về kỹ thuật điện
- Thông tư 23/2023 và 07/2017 của Bộ Khoa học & Công nghệ
- Quy định an toàn điện của UDICO
- Quy định của Bộ Công thương về Điện lực

Lợi thế cung cấp dịch vụ của UDICO

Hạng mục lựa chọn đối tác	UDICO	ĐƠN VỊ KHÁC
Linh động trong công tác cắt điện để thi công và tái lập điện sau khi thi công xong	Có	Không có
Công tác an toàn được chú trọng và đảm bảo	Ở mức cao nhất	Có thể
Am hiểu về hạ tầng điện trong phạm vi phân phối của UDICO (KCN Nhơn Trạch)	Am hiểu toàn bộ	Không có
Phản ứng nhanh trong phạm vi KCN Nhơn Trạch	Đội ngũ kỹ sư túc trực 24/7 tại Nhơn Trạch sẵn sàng hỗ trợ KH	Có thể
Phí dịch vụ cạnh tranh	Kinh nghiệm lâu năm trong vận hành và bảo trì TBA quy mô lớn giúp Udico tối ưu chi phí cho KH và có am hiểu thực tiễn sâu.	Có thể
Am hiểu về các hệ thống điện phức tạp, quy mô công suất lớn		Có thể

Một số hình ảnh thực hiện O&M của UDICO



Bảo trì, thí nghiệm TBA Tuy Hạ



Kiểm tra dàn tủ TBA Nhơn Trạch



Bảo trì, thí nghiệm TBA phân phối



Bảo trì, thí nghiệm lưới 22kV



Bảo trì, thí nghiệm tủ VCB, cáp 22kV

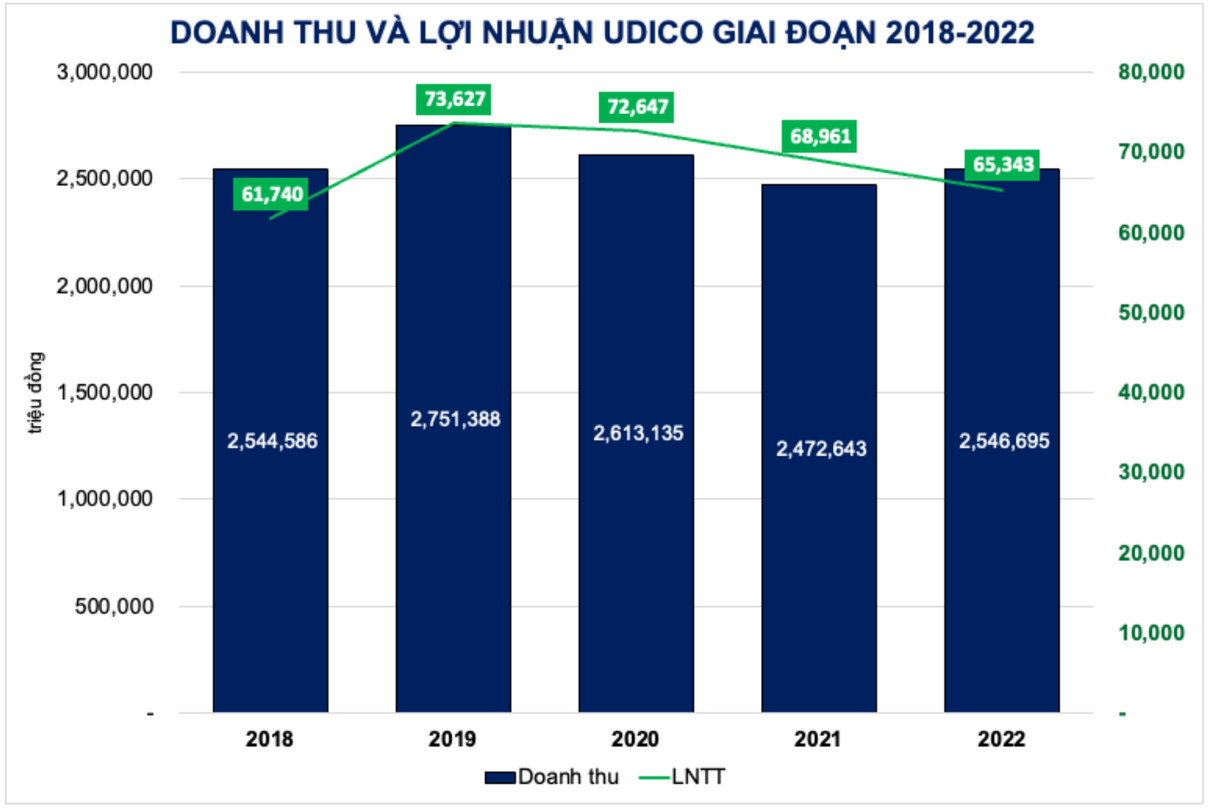


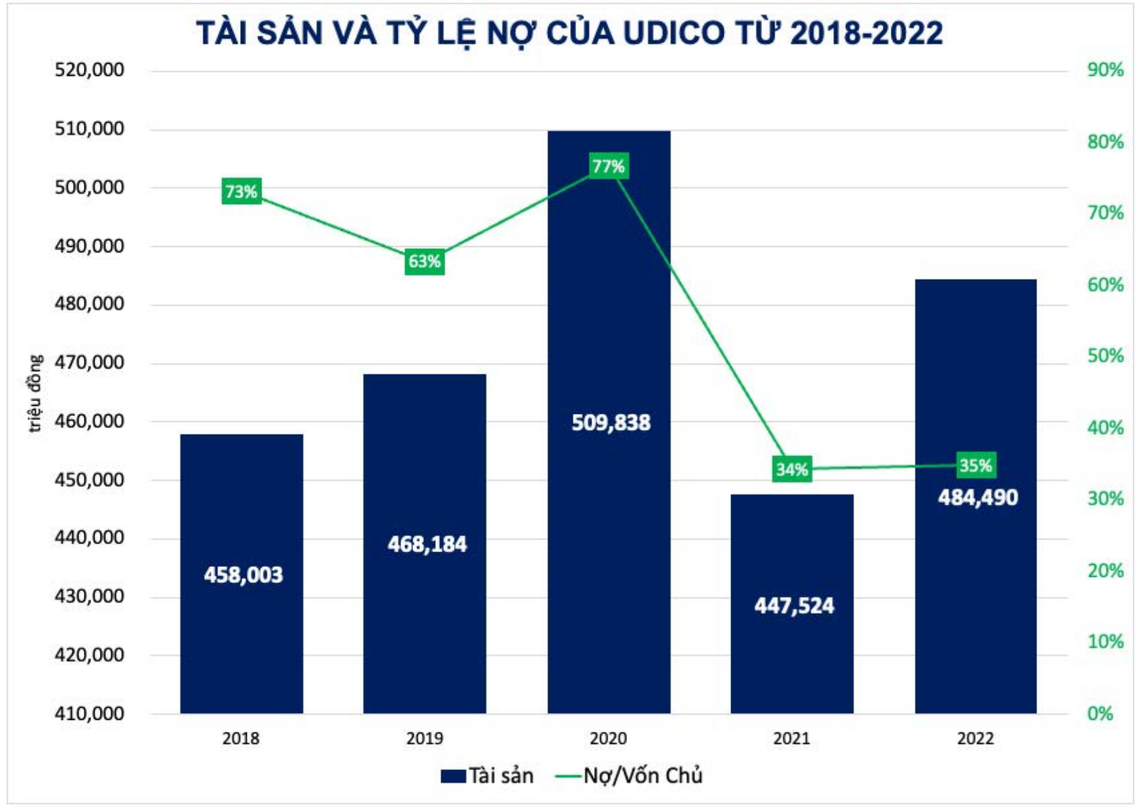
Bảo trì, thí nghiệm tụ bù trung thế 22kV

PHẦN 3:
NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

BCTC, tăng trưởng ổn định

Các chỉ tiêu tài chính quan trọng





UDICO doanh thu, lợi nhuận ổn định, dòng tiền đều đặn và bảng cân đối kế toán lành mạnh, dự nợ vay duy trì ở mức thấp -> đảm bảo nguồn lực tài chính để triển khai đầu tư các dự án mới.

PHỤ LỤC

Phụ lục: TBA Tuy Hạ 110/22kV



Lối vào TBA Tuy Hạ



Kỹ sư vận hành hệ thống phân phối 22kV



Máy biến áp trong khuôn viên TBA Tuy Hạ



Phòng điều khiển, giám sát SCADA

Thông tin chung

Công suất: 229 MVA
Tổ máy: 4 MBA 110kV
Địa điểm: KCN Nhơn Trạch 1, Đồng Nai
Bắt đầu vận hành: 1996

Phụ lục: TBA Nhơn Trạch 5 110/22kV



Khuôn viên thiết bị TBA Nhơn Trạch 5



Phòng điều khiển trung tâm



Phòng phân phối 22kV



Giám sát SCADA

Thông tin chung

Công suất: 189 MVA
Tổ máy: 3 MBA 110kV
Địa điểm: KCN Nhơn Trạch 5, Đồng Nai
Bắt đầu vận hành: 2011

Phụ lục: Lưới điện phân phối 22kV



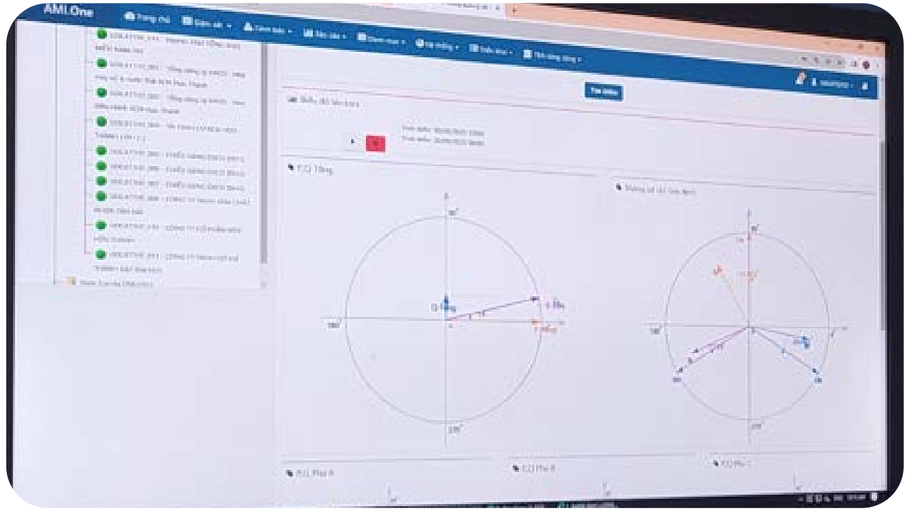
Lưới điện 22kV trong KCN



Hoạt động quản lý, vận hành lưới



Quản lý vận hành hệ thống đo điện từ xa



Giao diện đo đếm AMI.One

Thông tin chung

Phạm vi cấp điện: Lưới 22kV cấp điện cho hơn 1500 ha KCN
Quy mô: Hơn 100 km đường dây
Địa điểm: KCN Nhơn Trạch, Đồng Nai

Phụ lục: 14 hạng mục bảo trì TBA theo QTĐ-5:2009/BCT

STT	Hạng mục	Nội dung thực hiện	Bắt buộc	Lợi ích
1	Chống sét van 18kV	Đo điện trở cách điện; Đo dòng điện rò; Kiểm tra các dây hệ thống nối đất; Kiểm tra các mối nối, đấu dây; Vệ sinh công nghiệp.	Ít nhất 3 năm/lần	• **Thí nghiệm**: Giúp đánh giá, so sánh tình trạng thiết bị qua các lần thí nghiệm, nhằm đảm bảo sự vận hành an toàn, ổn định của thiết bị, giảm thiểu các rủi ro. • **Bảo trì**: Giữ các thiết bị sạch sẽ, đảm bảo bề mặt sứ cách điện tốt, các đầu cosse, mối nối tiếp xúc tốt, dây dẫn tiếp đất tốt, phát hiện các khiếm khuyết như: lỏng đầu cosse, mối nối oxy hóa, phát nhiệt, đứt dây tiếp địa
2	Máy biến điện áp 12,7kV	Đo điện trở cách điện; Đo tỷ số biến áp; Kiểm tra các mối nối, đấu dây; Kiểm tra mạch áp nhị thứ; Vệ sinh công nghiệp.	Ít nhất 3 năm/lần	
3	Dao cách ly 24kV	Đo điện trở cách điện, Đo điện trở tiếp xúc, Kiểm tra các mối nối, đấu dây; Vệ sinh tiếp xúc; Kiểm tra mạch điều khiển; Vệ sinh công nghiệp.	Ít nhất 3 năm/lần	
4	Máy cắt 24kV	Đo điện trở cách điện; Đo điện trở tiếp xúc; Kiểm tra các mối nối, đấu dây; Vệ sinh tiếp xúc; Kiểm tra mạch điều khiển; Vệ sinh công nghiệp.	Ít nhất 3 năm/lần	
5	Máy biến dòng điện 24kV	Đo điện trở cách điện; Đo tỷ số biến dòng; Đo sai số, thí nghiệm từ hóa; Kiểm tra các mối nối, đấu dây; Vệ sinh tiếp xúc; Kiểm tra mạch dòng nhị thứ; Vệ sinh công nghiệp.	Ít nhất 3 năm/lần	

Phụ lục: 14 hạng mục bảo trì TBA theo QTĐ-5:2009/BCT

STT	Hạng mục	Nội dung thực hiện	Bắt buộc	Lợi ích
6	Dao nối đất	Đo điện trở cách điện; Đo điện trở tiếp xúc; Kiểm tra các mối nối, đấu dây; Vệ sinh tiếp xúc; Vệ sinh công nghiệp.	Ít nhất 3 năm/lần	**Thí nghiệm**: Giúp đánh giá, so sánh tình trạng thiết bị qua các lần thí nghiệm, nhằm đảm bảo sự vận hành an toàn, ổn định của thiết bị, giảm thiểu các rủi ro. **Bảo trì:** Giữ các thiết bị sạch sẽ, đảm bảo bề mặt sứ cách điện tốt, các đầu cosse, mối nối tiếp xúc tốt, dây dẫn tiếp đất tốt, phát hiện các khiếm khuyết như: lỏng đầu cosse, mối nối oxy hóa, phát nhiệt, đứt dây tiếp địa
7	Máy biến áp 22/0,4kV	Đo điện trở cách điện; Đo tỷ số biến áp ở các nấc; Đo điện trở một chiều cuộn dây; Kiểm tra các mối nối, đấu dây; Vệ sinh tiếp xúc; Kiểm tra mức dầu, rỉ dầu; Thay silicagen (nếu đã bị ẩm); Vệ sinh công nghiệp.	Ít nhất 3 năm/lần	
8	Relay bảo vệ quá dòng	Thử nghiệm theo đặc tính; Vệ sinh công nghiệp.	Ít nhất 3 năm/lần	Thí nghiệm và Bảo trì định kỳ giúp đánh giá tình trạng kịp thời và đảm bảo relay luôn hoạt động đúng với thông số cài đặt
9	Hệ thống mạch, điều khiển bảo vệ	Kiểm tra hệ thống mạch nhị thứ.	Ít nhất 3 năm/lần	**Thí nghiệm**: Giúp đảm bảo dây tín hiệu bảo vệ, điều khiển, đo lường liền mạch hoạt động đúng nguyên lý **Bảo trì**: Đảm bảo đầu cosse tiếp xúc tốt, phát hiện kịp thời các khiếm khuyết, hư tổn thiết bị

Phụ lục: 14 hạng mục bảo trì TBA theo QTĐ-5:2009/BCT

STT	Hạng mục	Nội dung thực hiện	Bắt buộc	Lợi ích
10	Cáp ngầm 24kV	Kiểm tra bên ngoài, thử PD, kiểm tra tiếp địa vỏ cáp.	Ít nhất 3 năm/lần	Kịp thời đánh giá cách điện, rủi ro phóng điện. Đảm bảo tiếp xúc đầu cosse và phát hiện sớm được các khiếm khuyết.
11	Hệ thống nối đất	Đo điện trở tiếp đất; Kiểm tra các mối nối dây hoặt thay thế.	Ít nhất 3 năm/lần	Đánh giá điện trở đất theo tiêu chuẩn. Đảm bảo tiếp xúc đầu cosse và phát hiện sớm được các khiếm khuyết.
12	Cáp đầu lèo	Kiểm tra đầu cosse, vỏ cách điện hoặc thay cáp.	Bảo trì khi đầu cosse bị oxy hoá, phát nhiệt, trầy vỏ	Đảm bảo tiếp xúc đầu cosse và phát hiện sớm được các khiếm khuyết.
13	Kết cấu sắt, giá đỡ	Kiểm tra mức độ rỉ sét, bulon liên kết.	Bảo trì khi thiết bị bị biến dạng, rỉ sét	Đảm bảo kết cấu, giá đỡ thiết bị vững chắc.
14	Sứ, phụ kiện	Thay thế hoặc chỉnh sửa sứ cách điện, xà đỡ, bộ dừng cáp, giá đỡ, bass đỡ, bulon, đầu cosse, bọc nhựa ...	Bảo trì các phụ kiện bị xuống cấp	Phát hiện thay thế các phụ kiện bị lõa hóa, nứt, vỡ, oxy hóa, rỉ sét, dơ bẩn, bổ sung các nắp chụp, nắp che, biển báo tăng mức độ an toàn cho trạm điện.

KHUYẾN NGHỊ

Đối với hạng mục 1-11: Bắt buộc bảo trì định kỳ theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia. Trường hợp khi đến hạn mà KH không thực hiện sẽ bị điện lực địa phương nhắc nhở tối đa 3 lần. Khi có sự cố xảy đến, KH phải chịu trách nhiệm về thiệt hại gây ra cho lưới địa phương và ĐLĐP có quyền từ chối tái lập điện cho KH.

Đối với hạng mục 12-14: Udico khuyến nghị thực hiện thí nghiệm, bảo trì định kỳ.

THANK YOU

XIN CẢM ƠN VÌ ĐÃ LẮNG NGHE

udico.com.vn