CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
Điện thoại: 0251.3560614

IDICO - UDICO
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ & ĐÔ THỊ UDICO

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2020



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO



THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý Cổ đông, Quý đối tác và toàn thể Cán bộ công nhân viên Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị IDICO (IDICO – UDICO).

Kết thúc năm 2020, nền kinh tế - xã hội toàn cầu đã chứng kiến sự suy giảm chưa từng có trong vòng một thập kỷ qua khi dịch COVID-19 bùng phát và lan rộng. Kéo theo đó, việc giãn cách xã hội để phòng chống dịch khiến hoạt động sản xuất kinh doanh bị đình trệ, tỷ lệ thất nghiệp ở mức cao và nền kinh tế các nước chịu tổn thất nặng nề. Theo dữ liệu của Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF), GDP của thế giới đã giảm 4,4% trong năm 2020. Bên cạnh đó, nền kinh tế Việt Nam cũng ghi nhận mức tăng trưởng GDP thấp nhất trong giai đoạn từ 2011-2020, chỉ đạt 2,91%. Tuy nhiên, đây được xem là kết quả đáng khích lệ khi Việt Nam là một trong các nước hiếm hoi có mức tăng trưởng GDP dương trong bối cảnh kinh tế toàn cầu suy giảm. Trước tình hình đó, Ban lãnh đạo IDICO – UDICO đã chủ động theo dõi, tập trung mọi nguồn lực nhằm ứng phó kịp thời, linh hoạt trong công tác điều hành. Cùng với sự đoàn kết, quyết tâm của tập thể CBCNV, kết quả thực hiện các nhiệm vụ, chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020, Công ty đều đạt được hầu hết kế hoạch đã đề ra, thực hiện đúng các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT. Cụ thể:

- *Tổng giá trị sản xuất kinh doanh đạt 2.907 tỷ đồng, đạt 91% KH.*
- *Tổng doanh thu đạt 2.623 tỷ đồng, đạt 91% KH.*
- *Lợi nhuận trước thuế đạt 72,646 tỷ đồng, đạt 112% KH.*
- *Cổ tức chi trả năm 2020 dự kiến là 30%, đạt 100% KH.*

Trước tình hình kinh tế và thị trường năm 2021 vẫn còn tiềm ẩn nhiều bất ổn, sau những đợt dịch tái bùng phát và kinh nghiệm dập dịch của Việt Nam, có thể thấy tình hình kinh tế-xã hội trong nước đã từng bước đi vào trạng thái "bình thường mới". Thêm vào đó, là sự kỳ vọng từ vắc-xin phòng Covid được đưa vào sử dụng phổ biến sẽ tạo điều kiện cho thị trường dần phục hồi và phát triển trở lại. Nhằm đạt được kế hoạch đã đề ra, Hội đồng quản trị IDICO – UDICO xác định mục tiêu trọng tâm cho giai đoạn tiếp theo là "Luôn thận trọng trong từng bước đi đồng thời linh hoạt để nắm bắt thời cơ". Do đó, ban lãnh đạo Công ty tiếp tục đặt ra những nhiệm vụ cho năm 2021 như: Nâng cao hiệu quả kinh doanh, tận dụng tốt lợi thế để tăng trưởng; Gia tăng tính tối ưu trong hiệu quả sản xuất; Triển khai cải tiến kỹ thuật, công nghệ nhằm giảm chi phí; Tăng cường việc chú trọng đào tạo nghiệp vụ, kiến thức, kỹ năng cho đội ngũ nhân lực. Với những giải pháp đồng bộ, kịp thời cùng sự đoàn kết, quyết tâm bền bỉ của toàn thể CBCNV, Ban lãnh đạo và sự ủng hộ của Quý cổ đông, đối tác, khách hàng, cơ quan quản lý..., Tôi tin tưởng rằng IDICO – UDICO sẽ chinh phục thành công các mục tiêu kế hoạch trong năm 2021. Xin chân thành cảm ơn Quý vị đã đồng hành cùng IDICO – UDICO trong thời gian qua, và xin gửi đến Quý vị và gia đình lời chúc sức khỏe, thành công và hạnh phúc.

Trân trọng!

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TRẦN THÚY HƯỜNG



MỤC LỤC

THÔNG TIN CHUNG	1
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM	2
BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC	3
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	4
QUẢN TRỊ CÔNG TY	5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH	6



THÔNG TIN CHUNG

- Thông tin khái quát
- Quá trình hình thành và phát triển
- Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- Mô hình quản trị
- Định hướng phát triển
- Các rủi ro



THÔNG TIN KHÁI QUÁT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company

IDICO - UDICO

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số	Số 3600486108 do sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 16/02/2005, thay đổi lần 7 ngày 21/10/2020
Vốn điều lệ	80.000.000.000 đồng
Địa chỉ	Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiền, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
Số điện thoại	(0251) 3560 614
Số fax	(0251) 3560 610
Website	www.idico-udico.com.vn
Mã cổ phiếu	UIC

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

> *Cùng với sự phát triển của đất nước, trải qua quá trình nỗ lực xây dựng và trưởng thành, sau gần 20 năm hoạt động IDICO-UDICO đã khẳng định được thương hiệu của mình trên thị trường về các dự án đầu tư phát triển nhà, dịch vụ cung cấp điện, hạ tầng khu công nghiệp, thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, đường dây và trạm biến thế. Các sản phẩm, dịch vụ của IDICO-UDICO luôn được khách hàng đánh giá cao về tiến độ, chất lượng và giá cả.*

2000

Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị (UDICO) được thành lập theo quyết định số 1714/QĐBXD ngày 06/12/2000 của Bộ Xây Dựng.

2004

Công ty tiến hành cổ phần hóa ngày 21/12/2004 theo quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng.

2007

Công ty tăng vốn điều lệ từ 20 tỷ đồng lên 80 tỷ đồng. Ngày 12/11/2007, cổ phiếu của Công ty chính thức niêm yết tại Sở GDCK TP.HCM (Hose) với mã UIC

2011

Công ty được trao Giải thưởng TOPTEN thương hiệu Việt 2011- Ứng dụng khoa học công nghệ từ Liên Hiệp các Hội Khoa học - Kỹ thuật Việt Nam.

2014

Chủ tịch nước trao tặng Huân chương lao động hạng Ba đã có thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 2009 đến năm 2013, góp phần vào sự nghiệp xây dựng Chủ nghĩa xã hội và bảo vệ tổ quốc.

2015-nay

Trong 5 năm qua, IDICO -UDICO luôn đạt mức tăng trưởng cao và ổn định, giá trị tổng sản lượng, doanh thu, lợi nhuận cũng như các khoản nộp ngân sách nhà nước ngày càng tăng, đời sống CBCNV ngày càng được cải thiện.

NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

Ngành nghề kinh doanh

- Đầu tư xây dựng phát triển kinh doanh nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu kinh tế, các công trình thủy điện, nhiệt điện;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng;
- Thiết kế và thi công các công trình đường dây và trạm biến thế, thi công lắp đặt máy móc thiết bị phục vụ xây dựng;
- Kinh doanh điện, nước và các dịch vụ kỹ thuật trong các khu công nghiệp và đô thị;
- Thiết kế hệ thống cung cấp điện hạ thế, hệ thống cấp thoát nước trong các khu công nghiệp, đô thị và khu dân cư;
- Kinh doanh lắp đặt các thiết bị cơ điện và cơ điện lạnh cho công trình dân dụng và công nghiệp;
- Khai thác mỏ, chế biến, sản xuất và kinh doanh nguyên liệu, nhiên liệu (xăng, dầu) và vật liệu xây dựng, Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng;
- Vận chuyển hàng hóa;
- Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng.
- Sản xuất điện.



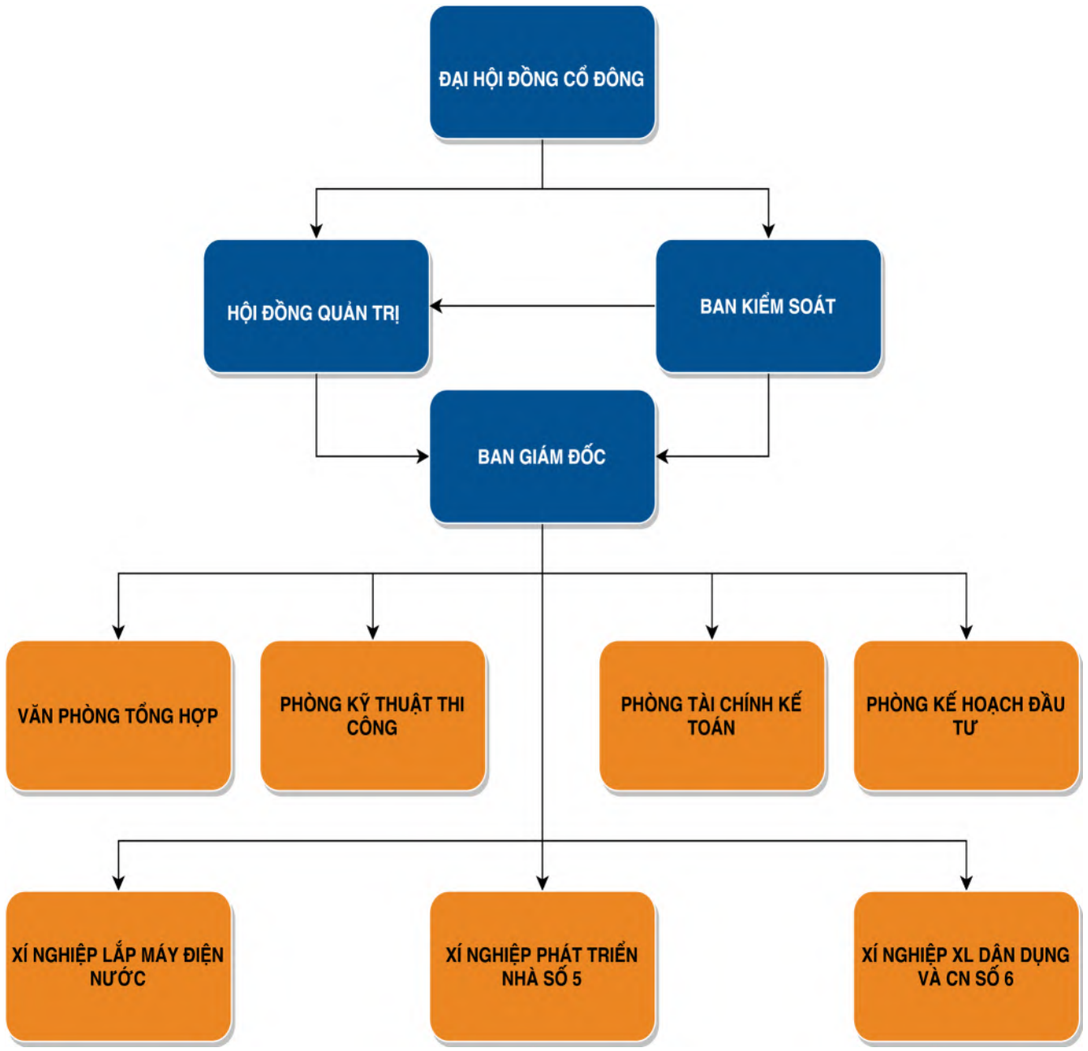


ĐỊA BÀN KINH DOANH

IDICO - UDICO tập trung hoạt động ở Đồng Nai và mở rộng phạm vi hoạt động ra các khu vực lận cận như Long An và Bà Rịa – Vũng Tàu. Đặc biệt, IDICO - UDICO còn hoạt động ở Hà Nội.

“Năm 2019, IDICO – UDICO tiếp tục tăng trưởng ổn định, vượt kế hoạch đề ra về doanh thu, lợi nhuận, đời sống cán bộ công nhân viên cũng được nâng cao”

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Các mục tiêu, chiến lược chủ yếu của Công ty

Trong những năm tới, công ty tiếp tục tập trung phát triển hoạt động vào các lĩnh vực như: Đầu tư xây dựng phát triển kinh doanh nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu kinh tế, các công trình thủy điện, nhiệt điện; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng; Thiết kế và thi công các công trình đường dây, trạm biến thế, lắp đặt máy móc thiết bị phục vụ xây dựng; Kinh doanh điện, nước và các dịch vụ kỹ thuật trong các khu công nghiệp, khu đô thị. Việc định hướng phát triển một cách bền vững và toàn diện ở mọi lĩnh vực hoạt động luôn là mục tiêu hàng đầu của công ty. Ngoài đề cao giá trị lợi ích mang lại cho Công ty, IDICO-UDICO còn thể hiện trách nhiệm của mình đối với người lao động điều này được thực hiện qua các công tác chăm sóc cán bộ công nhân viên; giúp người lao động có được công việc và thu nhập ổn định. Bên cạnh đó, Công ty còn chú trọng đào tạo nghiệp vụ chuyên môn cho cán bộ công nhân viên, định hướng phát triển nghề nghiệp cho người lao động. Qua đó, nâng cao tinh thần học hỏi và xây dựng tinh thần làm việc hiệu quả, tạo mối quan hệ bền vững, gắn bó lâu dài với Công ty. Ngoài ra, Công ty còn thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước tạo điều kiện cho phát triển xã hội.

Đối với chiến lược phát triển trung và dài hạn, Công ty có các kế hoạch bảo trì và nâng cấp đối với các trạm biến áp trong khu công nghiệp, tiếp tục hoàn thành xây dựng các khu nhà ở chung cư chưa được hoàn thiện và có mục tiêu cụ thể cho các lĩnh vực kinh doanh còn lại.

Đối với chiến lược phát triển trung và dài hạn, Công ty có các kế hoạch bảo trì và nâng cấp đối với các trạm biến áp trong khu công nghiệp, tiếp tục hoàn thành xây dựng các khu nhà ở chung cư chưa được hoàn thiện và có mục tiêu cụ thể cho các lĩnh vực kinh doanh còn lại.

Các mục tiêu đối với môi trường xã hội và cộng đồng của Công ty

Trong xu thế hội nhập với nền kinh tế thế giới mang lại nhiều cơ hội nhưng cũng đặt ra không ít thách thức cho các doanh nghiệp Việt. Việc đầu tư đổi mới công nghệ, sử dụng tài nguyên và năng lượng hiệu quả để tạo ưu thế cạnh tranh, góp phần bảo vệ môi trường là con đường phát triển tất yếu. Để thực hiện mục tiêu phát triển xanh, IDICO–UDICO cần cân bằng ba yếu tố kinh tế, xã hội và môi trường. Do đó, Công ty luôn cố gắng nỗ lực từng ngày và cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ đối với môi trường, cộng đồng và xã hội, chung tay góp phần xây dựng một xã hội tốt đẹp và phát triển bền vững.

CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

Rủi ro kinh tế

Trong năm 2020, do sự bùng phát của đại dịch COVID-19 lan rộng khắp toàn cầu đã khiến bức tranh kinh tế thế giới hết sức u ám. Để ngăn chặn dịch bùng phát các quốc gia đã phải đóng cửa biên giới khiến cho thương mại toàn cầu đình trệ, chuỗi cung ứng toàn cầu đứt gãy, dẫn tới làn sóng phá sản của doanh nghiệp khắp thế giới. Do đó, năm 2020 được nhận định là đợt suy thoái tồi tệ nhất kể từ Chiến tranh Thế giới thứ hai do tác động của dịch COVID-19. Trước tình hình chung của hầu hết các nước trên thế giới có GDP năm 2020 đang ở mức âm thì Việt Nam đã lội ngược dòng với mức GDP 2,91% và nằm trong nhóm nước có GDP tăng trưởng cao nhất thế giới, đây là thành công lớn đối với Việt Nam nhưng đây vẫn là mức tăng trưởng thấp nhất trong giai đoạn 2011-2020. Theo tổng cục thống kê, GDP quý 4 năm 2020 đã tăng 4,48% so với cùng kỳ năm trước, điều này cho thấy sự khởi sắc của thị trường và nền kinh tế đang dần từng bước hoạt động trở lại trong điều kiện bình thường mới. Thêm vào đó, Hiệp định thương mại tự do giữa Việt Nam và EU (EVFTA) được ký kết đã bắt đầu có hiệu lực từ ngày 1/8/2020, đây sẽ là cơ hội cho Việt Nam thu hút đồng vốn nước ngoài tạo động lực cho kinh tế phát triển và tạo tín hiệu tích cực cho các doanh nghiệp xây dựng và các khu công nghiệp. Hiện tại tỷ lệ lấp đầy tại khu công nghiệp của cả nước khoảng 70%. Theo đánh giá của Bộ Xây dựng thì trong thời gian tới, bất động sản khu công nghiệp có thể coi là điểm sáng của thị trường bất động sản. Trong những năm trở lại đây, IDICO-UDICO ngày càng đa dạng mô hình kinh doanh của mình trong nhiều lĩnh vực như bất động sản, phân phối điện, thiết kế và thi công các công trình đường dây điện, đầu tư xây dựng khu công nghiệp.... Trong đó thì hoạt động cung cấp điện năng chiếm 98% doanh thu, địa bàn hoạt động chính của công ty là ở các khu công nghiệp Nhơn trạch 1,2,3,5, Lộc Khang với diện tích khoảng 2700 ha. Do đó, những chỉ tiêu về tỷ lệ lấp đầy của các khu công nghiệp, tốc độ phát triển của ngành công nghiệp và triển vọng kinh tế đều sẽ ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của công ty. Những biến động kinh tế sẽ là thách thức và khó khăn với IDICO-UDICO. Công ty luôn theo dõi sự biến động của thị trường để đưa ra các phương án phù hợp, kịp thời để biến thách thức thành cơ hội.



Rủi ro lãi suất

Trong năm 2020, với tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp, nhằm hỗ trợ cho các doanh nghiệp có điều kiện phục hồi sản xuất, Ngân hàng Nhà nước đã liên tục điều chỉnh giảm 3 lần các mức lãi suất, tổng mức lãi suất giảm 1,5 – 2%/ năm đối với lãi suất điều hành tạo điều kiện cho các tổ chức tín dụng giảm lãi suất cho vay. Hiện tại, lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng đồng Việt Nam đối với một số ngành, lĩnh vực ở mức bình quân là 4,5%/năm theo Tổng cục Thống kê. Mặt bằng lãi suất cho vay trong năm nay đã giảm bình quân khoảng 0,6-0,8%/năm so với cuối năm 2019. Trong đó có một số ngân hàng đã giảm từ 1-2,5%/năm; lãi suất cho vay đối với các lĩnh vực ưu tiên giảm 1,5%/năm so với đầu năm. Trong năm nay IDICO-UDICO đã gia tăng các khoản nợ ngắn hạn để bổ sung vốn lưu động phục vụ cho công tác đầu tư, xây dựng các công trình, bảo trì và nâng công suất của các trạm biến áp nhằm phục vụ cho hoạt động kinh doanh. Để kiểm soát những rủi ro về lãi suất, công ty đã chủ động theo dõi các khoản nợ, lên kế hoạch chi trả cho từng khoản nợ và các phương án đối phó với những biến động bất thường từ đó hạn chế rủi ro xuống mức thấp nhất.



Rủi ro đặc thù ngành

Nhìn chung, trong các ngành công nghiệp sản xuất thì ngành điện là ngành ít chịu rủi ro và sự tác động của chu kỳ kinh tế, trong khi các ngành khác bị ảnh hưởng tiêu cực bởi dịch bệnh trong tình hình kinh tế hiện nay thì ngành điện vẫn luôn có mức tăng trưởng ổn định. Tuy nhiên, trong quá trình Công ty hoạt động sẽ không tránh khỏi sự cố về máy móc. Ngoài ra hệ thống điện còn tập hợp nhiều thiết bị và hệ thống con, đồng thời có tương tác chặt chẽ với một số hệ thống cung cấp nhiên liệu sơ cấp khác và chỉ với một rủi ro nhỏ làm ảnh hưởng tới tình trạng hoạt động của các Trạm biến áp như chập, cháy, nổ sẽ dẫn tới thiệt hại lớn cho các công ty đang hoạt động trong các khu công nghiệp. Để hạn chế các rủi ro trên Công ty cần phải áp dụng những biện pháp quản lý kỹ thuật chặt chẽ. Lên kế hoạch bảo dưỡng định kỳ, có các hệ thống dự phòng khi sự cố xảy ra để công việc không bị đình trệ. Bên cạnh đó doanh nghiệp còn dự phòng các gói bảo hiểm tài sản cho các tình huống rủi ro bất thường để hạn chế tổn thất tài chính cho công ty khi có sự cố xảy ra.

CÁC NHÂN TỐ RỦI RO (TT)



Rủi ro nguyên liệu đầu vào

Lĩnh vực sản xuất điện hiện nay đang tập trung vào 3 nhóm chính là thủy điện, nhiệt điện chạy than và nhiệt điện khí. Các nhà máy điện tập trung phần lớn ở miền Bắc do đặc trưng về địa hình đồi núi, sông lớn và các mỏ than lớn nên nguồn cung nguyên vật liệu chủ yếu dựa vào thủy điện và than. Theo quy hoạch điện VII điều chỉnh, cơ cấu sản lượng điện trong năm 2020 nhiệt điện than chiếm tỉ trọng lớn nhất với 49,3%, thủy điện chiếm 29,5% và cuối cùng là nhiệt điện khí với 16,6%. Nguồn điện cung cấp cho Công ty có từ nguồn điện lưới quốc gia, chủ yếu được cung cấp từ các nhà máy thủy điện và nhiệt điện than nên phụ thuộc rất lớn vào nguồn nước và sản lượng than khai thác. Những năm gần đây do xảy ra hiện tượng El Nino nên lượng mưa ít, sản lượng sản xuất điện của các nhà máy thủy điện sụt giảm mạnh và lượng than khai thác trong nước cũng đang dần cạn kiệt dẫn đến việc phải nhập khẩu than từ bên ngoài làm đẩy giá nguyên vật liệu tăng cao. Sự thiếu hụt về nguyên vật liệu đầu vào sẽ tác động đến sản lượng điện và kéo theo đó là giá điện tăng làm cho nguồn điện cung cấp của Công ty đến các khu công nghiệp có thể bị ảnh hưởng, dẫn đến chất lượng phục vụ khách hàng không tốt. Ngoài ra, với những Hiệp định thương mại tự do giữa Việt Nam và EU (EVFTA) được ký kết dự kiến nhu cầu về điện ở các khu công nghiệp sẽ tăng cao. Do đó, trong năm 2020, nhằm đảm bảo tình hình hoạt động công ty đã có các công tác chủ động theo dõi tình hình thực tế và chủ động lập kế hoạch cho các rủi ro phi hệ thống để kịp thời ứng phó khắc phục các tình trạng thiếu điện trong khu công nghiệp hoặc giá bị đẩy lên cao.

Về lĩnh vực bất động sản hiện nay chịu biến động giá nguyên vật liệu, chi phí nguyên vật liệu chiếm tới 70% tổng chi phí xây dựng. Thép và xi măng là hai nguyên vật liệu cơ bản mà chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu nguyên vật liệu xây dựng (lần lượt 20% và 60%). Nhìn lại năm 2020, thị trường thép trong nước bị ảnh hưởng tiêu cực bởi dịch Covid-19 trong những tháng đầu năm, nhưng đã có sự phục hồi đáng khích lệ trong giai đoạn tiếp theo. Về dài hạn, ngành thép được đánh giá với nhiều tín hiệu lạc quan, khi nhu cầu thép có thể tiếp tục được hỗ trợ bởi sự phục hồi của thị trường bất động sản, dòng vốn FDI và đầu tư công trong những năm tới. Tuy nhiên để hạn chế những ảnh hưởng đáng kể của nguyên liệu đầu vào, Công ty đã tính toán, tăng cường công tác dự trữ hàng tồn kho để tránh biến động giá làm ảnh hưởng đến tình hình sản xuất của mình.

Rủi ro pháp luật

Hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị IDICO chịu sự chi phối của hệ thống pháp luật Việt Nam như Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế, Luật Đầu tư và các văn bản pháp lý liên quan. Ngoài ra, cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh nên còn chịu sự tác động của Luật Chứng khoán, các nghị định, thông tư có liên quan, v.v.... Tuy nhiên, trong những năm gần đây hệ thống pháp luật của nước ta đang trong quá trình bổ sung, điều chỉnh để hội nhập sâu rộng với môi trường kinh tế xã hội quốc tế. Để hạn chế những tác động trên, Công ty đã luôn chủ động theo dõi, tìm hiểu, cập nhật thay đổi của các chính sách và điều chỉnh phù hợp quy định của Công ty.

Rủi ro khác

Ngoài những rủi ro nêu trên trong quá trình hoạt động thì Công ty còn chịu tác động mang tính khách quan như thiên tai, hỏa hoạn, những biến đổi khắc nghiệt của khí hậu, vấn đề chính trị, v.v... có thể gây thiệt hại về con người và tài sản. Do vậy, Công ty đã chủ động xây dựng biện pháp phòng ngừa nếu có thiệt hại xảy ra như có các gói bảo hiểm tài sản để giảm thiểu sự thiệt hại khi có các rủi ro phi hệ thống.



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- Tổ chức và nhân sự
- Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án trong năm 2020
- Tình hình tài chính
- Cơ cấu cổ đông
- Báo cáo liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2020 như sau:

Chỉ tiêu	Thực hiện 2019	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020	TH năm 2020/ KH 2020	TH năm 2020/ TH 2019
Tổng giá trị SXKD	3.025.934	3.195.280	2.907.380	91%	96%
Giá trị xây lắp	41.989	64.000	41.473	65%	99%
Giá trị dịch vụ điện cho KCN	2.969.633	3.065.700	2.843.269	93%	96%
Giá trị kinh doanh nhà	7.116	38.080	4.543	12%	64%
Giá trị kinh doanh khác	7.196	27.500	18.095	66%	251%
Tổng doanh thu	2.755.011	2.895.236	2.623.483	91%	95%
Lợi nhuận trước thuế	73.626	65.050	72.646	112%	99%
Tổng vốn đầu tư phát triển	45.803	189.052	36.753	19%	80%
Thu nhập bình quân (triệu/người/tháng)	20,327	19,30	21,23	110%	104%
Cổ tức (%)	60%	30% (*)	30% (*)	100%	50%

(*) Mức cổ tức dự kiến

Tổng doanh thu

Theo số liệu đến ngày 31/12/2020, tổng doanh thu của Công ty đạt 2.623 tỷ đồng, đạt 91% kế hoạch và giảm 4% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, doanh thu từ hoạt động cung cấp điện năng chiếm tỷ trọng cao nhất là 2.585 tỷ đồng, tương ứng 96% so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, doanh thu hoạt động tài chính đạt 10,2 tỷ đồng, tương ứng 192% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân, năm 2020 chịu sự ảnh hưởng của dịch Covid-19, sản lượng điện cung cấp cho các khách hàng trong Khu công nghiệp giảm dẫn đến đến doanh thu từ kinh doanh điện của Công ty giảm.

Lợi nhuận trước thuế

Năm 2020, lợi nhuận trước thuế đạt 72.646 triệu đồng, đạt 112% kế hoạch năm. Tuy nhiên, lại giảm nhẹ 0,1% so với năm 2019. Tình hình kinh doanh trong năm của IDICO-UDICO gặp nhiều bất lợi do dịch bệnh nhưng nhờ vào việc sử dụng hợp lý nguồn vốn đầu tư kinh doanh của Công ty đem lại nguồn doanh thu hoạt động tài chính tăng 2,5 lần so với cùng kỳ năm trước giúp công ty hoàn thành kế hoạch đã đề ra và giữ vững được mức lợi nhuận khả quan.



Tổ chức và nhân sự

Danh sách HĐQT, Ban điều hành và BKS

STT	Họ và tên	Chức vụ
Hội đồng quản trị		
1	Trần Thúy Hường	Chủ tịch HĐQT
2	Trần Văn Phú	Thành viên HĐQT
3	Lê Đắc Mạnh	Thành viên HĐQT
4	Hồ Thị Hải Hà	Thành viên độc lập HĐQT
5	Võ Tấn Dũng	Được bầu làm là TV.HĐQT độc lập từ ngày 29/04/2020
Ban Điều hành, Kế toán trưởng		
1	Trần Văn Phú	Giám đốc
2	Trần Cao Thắng	Phó giám đốc
3	Lê Đắc Mạnh	Phó giám đốc
4	Phạm Quốc Vượng	Phó giám đốc
5	Nguyễn Quốc Trí	Phó giám đốc
6	Nguyễn Ngọc Minh	Kế toán trưởng
Ban kiểm soát		
1	Hoàng Văn Hiến	Trưởng Ban kiểm soát
2	Bùi Đức Minh	Thành viên Ban kiểm soát
3	Nguyễn Thị Hồng	Thành viên Ban kiểm soát
Người phụ trách quản trị công ty		
1	Mai Thị Nguyệt	Người phụ trách quản trị Công ty

Sơ yếu lý lịch Ban điều hành



Ông Trần Văn Phú

TV HĐQT kiêm Giám Đốc

Sinh năm: 1967
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
Số CP nắm giữ:
- Cá nhân: 46.120 CP chiếm 0,58% VĐL
- Đại diện: 1.280.000 CP chiếm 16% VĐL



Ông Lê Đắc Mạnh

TV HĐQT kiêm Phó Giám Đốc

Sinh năm: 1978
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư thủy lợi
Số CP nắm giữ:
- Cá nhân: 0 CP chiếm 0% VĐL
- Đại diện: 1.200.000 CP chiếm 15% VĐL



Ông Trần Cao Thắng

Phó Giám Đốc

Sinh năm: 1979
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
Số CP nắm giữ:
- Cá nhân: 1.420 CP chiếm 0,02% VĐL
- Đại diện: 0 CP chiếm 0% VĐL



Ông Phạm Quốc Vượng

Phó Giám Đốc

Sinh năm: 1972
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
Số CP nắm giữ:
- Cá nhân: 9.120 CP chiếm 0,11% VĐL
- Đại diện: 0 CP chiếm 0% VĐL

Tổ chức và nhân sự (tt)

Sơ yếu lý lịch Ban điều hành (tt)



Ông Nguyễn Quốc Trí

Phó Giám Đốc

Sinh năm: 1980

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện khí hóa và cung cấp điện

Số CP nắm giữ:

- Cá nhân: 0 CP chiếm 0% VĐL
- Đại diện: 0 CP chiếm 0% VĐL



Ông Nguyễn Ngọc Minh

Kế toán trưởng

Sinh năm: 1979

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Số CP nắm giữ:

- Cá nhân: 10.000 CP chiếm 0,125 % VĐL
- Đại diện: 0 CP chiếm 0 % VĐL

Chính sách người lao động

Năm 2020 Công ty đã thực hiện đầy đủ các nội dung Thoả ước lao động tập thể. Bố trí việc làm 100% cho người lao động, không có tình trạng nghỉ việc, chờ việc.

Công ty luôn quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cho CBCNV trong đơn vị. Thực hiện thanh toán tiền lương, thưởng cho CBCNV, thực hiện nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp đầy đủ và kịp thời. Tặng quà cho nữ CBCNV nhân dịp quốc tế phụ nữ 8/3, nhân ngày phụ nữ Việt Nam 20/10, tặng quà cho CBCNV là con em thương binh, liệt sỹ nhân ngày 27/7, tổ chức gặp mặt và tặng quà cho CBCNV là quân nhân xuất ngũ nhân ngày Quân đội nhân dân Việt Nam 22/12 ... và tổ chức các phong trào thể dục thể thao, qua đó tạo điều kiện giao lưu, tạo mối quan hệ thân thiết trong CBCNV - lao động.

Tổ chức xe đưa đón CBCNV từ TPHCM và Biên Hòa đến Công ty làm việc và ngược lại.

Tổ chức khám sức khoẻ định kỳ cho người lao động mỗi năm 1 lần.

Số lượng cán bộ công nhân viên

Tính đến thời điểm 31/12/2020 là 123 người:

STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ
A	Theo trình độ	123	100%
1	Đại học	52	42%
2	Cao đẳng	02	2%
3	Trung cấp	07	6%
4	Công nhân kỹ thuật	48	39%
5	Lao động phổ thông	14	11%
B	Theo tính chất hợp đồng lao động	123	100%
1	Hợp đồng không xác định thời hạn	112	91%
2	Hợp đồng có xác định thời hạn	06	5%
3	Hợp đồng theo thời vụ	04	3%
4	Hợp đồng thử việc	01	1%



Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án trong năm 2020

Trong năm 2020, Công ty đã thực hiện đầu tư các dự án như sau với tổng giá trị thực hiện đầu tư là 36,7 tỷ đồng:

Dự án TBA 110/22 kV Tuy Hạ

Hạng mục thay máy 16MVA nâng công suất trạm Tuy Hạ từ 182MVA lên 229MVA



- **Giá trị thực hiện của gói thầu số 1,2,3: 3,5 tỷ đồng**

Năm 2020 Công ty hoàn thiện các thủ tục đầu tư, triển khai thủ tục lựa chọn nhà thầu, đã ký hợp đồng với nhà thầu thực hiện gói thầu số 1 "Cung cấp, vận chuyển và lắp đặt máy biến áp 63MVA" ngày 23/4/2020 và gói thầu số 2 "Cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị" ngày 26/11/2020, gói thầu số 3 "Xây dựng móng các hạng mục phụ trợ và di chuyển MBA 16MVA 1T" ngày 8/6/2020. Đến nay Máy biến áp của gói thầu số 1 đã được nhà thầu đưa về công trình và nhà thầu đang trong giai đoạn lắp đặt, hiệu chỉnh. Vật tư thiết bị của gói thầu số 2 đang được nhà thầu cung cấp lắp đặt theo tiến độ hợp đồng, phần xây dựng thuộc gói thầu số 3 đã được thực hiện xong.

- **Giá trị thực hiện của gói thầu số 4: 11,3 tỷ đồng**

Gói thầu số 4 thi công xây dựng lộ ra 22kV máy biến áp 1T - 63MVA được HĐQT phê duyệt, bắt đầu triển khai thi công từ tháng 9/2020.

Ngoài ra Công ty đã phối hợp đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế Hạng mục Thay dàn tủ 22kV ngăn MBA 2T và mua thiết bị dự phòng cho Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ. Ngày 08/10/2020 HĐQT Công ty đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán, hiện Công ty đã hoàn thành thủ tục lựa chọn nhà thầu và đã ký kết hợp đồng với nhà thầu từ ngày 22/2/2021. Hiện nhà thầu đang trong quá trình thực hiện hợp đồng.

Chung cư số 3 Hiệp Phước



Quy mô 17 tầng + tầng hầm,

Tổng mức đầu tư: 171,8 tỷ.

Diện tích sử dụng đất:	2.139 m^2.
Diện tích xây dựng:	1.240 m^2.
Chiều cao công trình:	58,7 m.
Tổng số căn hộ:	240 căn.
Diện tích căn hộ trung bình:	52,6 m^2.
Diện tích sàn xây dựng:	20.956 m^2.

Tổng mức đầu tư: 190,6 tỷ.

Trong đó:

- **Đã thực hiện phần móng 2010: 24,8 tỷ.**
- **Giá trị đầu tư phần thân: 165,8 tỷ.**

Năm 2020 Công ty đã phối hợp đơn vị tư vấn điều chỉnh xong quy mô xây dựng của hạng mục này với các thông số: Quy mô 17 tầng + 01 tầng hầm, gồm 240 căn hộ (diện tích trung bình 52,6 m2/căn) với tổng mức đầu tư dự kiến 190,6 tỷ đồng. Diện tích sàn xây dựng 20.956m2, diện tích kinh doanh căn hộ tính theo kích thước tim tường 13.488m2. Công ty đã hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi chung cư số 3 trình xin ý kiến Tổng Công ty IDICO và Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua. Căn cứ văn bản số 331/TCT-KTKH ngày 28/5/2020 của Tổng công ty về việc đầu tư Nhà chung cư số 3, Hội đồng quản trị Công ty đã phê duyệt dự án đầu tư điều chỉnh tại Quyết định số 22/QĐ-HĐQT ngày 25/11/2020.

Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án trong năm 2020 (tt)

Dự án TBA110/22 kV KCN Hựu Thạnh - huyện Đức Hòa - Long An

Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh.



- **Quy mô: 189 MVA (3x 63MVA).**
- **Giá trị đầu tư dự kiến: 140,628 tỷ.**

Tổng công ty IDICO đã chấp thuận chủ trương cho IDICO-UDICO nghiên cứu lập thủ tục đầu tư dự án TBA 110/22 kV KCN Hựu Thạnh, xây dựng phương án khai thác, vận hành Trạm biến áp 110/22kV và hệ thống lưới điện 22kV Khu công nghiệp Hựu Thạnh tại văn bản số 125/TCT-ĐT ngày 24/4/2018.

Ngày 11/01/2019 Tập đoàn điện lực Việt Nam (EVN) đã thống nhất việc IDICO-UDICO đầu tư TBA 110/22KV và lưới điện phân phối 22kV trong KCN Hựu Thạnh, đấu nối mua điện ở cấp điện áp 110kV và đề nghị IDICO-UDICO báo cáo UBND tỉnh Long An đề nghị Bộ Công thương xem xét, phê duyệt bổ sung dự án vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Long An.

Dự án đã được Bộ Công Thương chấp thuận bổ sung Quy hoạch trạm biến áp 110kV KCN Hựu Thạnh trong quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Long An tại văn bản số 686/BCT-ĐL ngày 04/2/2021. Theo đó, Bộ Công Thương đã chấp thuận: Xây dựng mới trạm biến áp 110kV KCN Hựu Thạnh quy mô công suất 3x63MVA, trong đó giai đoạn 2021-2025 lắp máy biếp áp T1 quy mô công suất 63MVA; Xây dựng mới đường dây 110kV mạch kép đấu nối TBA 110kV KCN Hựu Thạnh, chiều dài 4km, tiết diện phân pha 2xACSR240mm2; Tiến độ lắp máy biến áp T2, T3 công suất 2x63MVA sẽ được xác định trong quy hoạch tỉnh Long An giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 căn cứ nhu cầu phụ tải và khả năng giải tỏa công suất lưới điện khu vực.

Công ty đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư như Thiết kế cơ sở, Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công, các thủ tục thỏa thuận đấu nối, thẩm định, xin phép với cơ quan có liên quan để triển khai đầu tư xây dựng dự án.

Hiện nay Công ty phối hợp với đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án với các thông số ước tính như sau:

Tổng mức đầu tư: 199,009 tỷ

(Trong đó: Phần trạm biến áp 110/22kV 140,628 tỷ, phần Lưới điện phân phối 58,381 tỷ).

- Hiện giá thu nhập thuần - NPV : 365,4 tỷ đồng.
- Suất thu hồi nội bộ - IRR :32%.
- Tỷ suất thu chi - B/C : 1,02.
- Thời gian hoàn vốn :9 năm 5 tháng.
- Lợi nhuận sau thuế/TMĐT :23,1%/năm.
- Lợi nhuận sau thuế /Doanh thu : 2,5%

Hệ thống lưới điện phân phối 22kV KCN Hựu Thạnh.

- **Quy mô chiều dài tuyến: 21 km.**
- **Giá trị đầu tư dự kiến: 58,381 tỷ.**

Công tác thi công lưới điện 22kV phân phối: Ngày 21/7/2020 HĐQT Công ty đã ra quyết định số 10/QĐ-HĐQT phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật hạng mục Lưới điện phân phối 22kV giai đoạn 1. Đến nay Công ty tập kết đầy đủ vật tư thiết bị, đang triển khai thi công lưới điện phân phối 22kV trên Đường Kênh Miếu Ông Lão, đường D5.

Nguồn điện tạm thi công trong KCN: Để chuẩn bị nguồn điện 22kV cấp cho KCN Hựu Thạnh trong thời gian đầu tư TBA 110/22kV, Công ty IDICO-UDICO cùng đơn vị tư vấn đã làm việc với điện lực Long An, điện lực Đức Hòa để xin đấu nối cấp điện tạm cho KCN Hựu Thạnh. Ngày 10/4/2020 Điện lực Đức Hòa đã ký thỏa thuận đấu nối số 159/2020/TTĐN-ĐLĐHo, theo đó vị trí đấu nối thỏa thuận tại cột số T20/1 (dk) của Nhánh rẽ Khu tái định cư KCN Hựu Thạnh tuyến 477 An Thạnh với công suất cấp điện tạm là 2MW.

Nguồn điện cấp cho các nhà đầu tư sử dụng giai đoạn chưa có TBA: Ngày 23/2/2021 Công ty đã phối hợp với Tổng Công ty IDICO làm việc với Tổng Công ty Điện lực Miền Nam thống nhất việc mua bán điện 22kV cấp cho KCN Hựu Thạnh, theo đó Công ty IDICO-UDICO sẽ đầu tư đường dây trung thế 22kV riêng biệt từ TBA 110kV Hựu Thạnh 2 đến KCN Hựu Thạnh (khoảng 01 km) và hệ thống điện bên trong KCN để mua điện tại thanh cái 22kV TBA 110kV Hựu Thạnh 2 cấp cho KCN Hựu Thạnh. Hiện Công ty IDICO-UDICO đang phối hợp với Công ty Điện Lực Long An để triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư, đấu nối và mua bán điện 22kV cấp cho KCN Hựu Thạnh.

Đường dây 110kV đấu nối cấp điện cho TBA KCN Hựu Thạnh (4km): Theo nội dung làm việc ngày 23/2/2021 với EVNSPC thì công trình đường dây cấp điện 110kV quy mô như trên EVNSPC dự kiến tiến độ thực hiện từ 2 đến 3 năm, hiện công trình này mới được Bộ công thương chấp thuận tại văn bản số 686/BCT-ĐL ngày 04/2/2021 nên chưa có trong kế hoạch đầu tư của EVNSPC và chưa được bố trí vốn trong năm 2021. Hiện Công ty IDICO-UDICO đang tiếp tục phối hợp để sớm làm rõ ranh giới đầu tư cũng như kiến nghị, đề xuất sớm đầu tư hạng mục này cho phù hợp với nhu cầu phụ tải của KCN hựu Thạnh.

Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án trong năm 2020 (tt)

Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K :



Năm 2020, Công ty phối hợp với đơn vị tư vấn lập ĐTM cho dự án; Làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty (1.066,7m2 đất nhận bàn giao đợt 2), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ dân thuộc dự án; Phối hợp với Trung Tâm phát triển quỹ đất Biên Hòa và chính quyền địa phương để vận động các hộ dân và giải quyết dứt điểm các vướng mắc để địa phương sớm bàn giao diện tích đất còn lại cho Công ty.

Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Hiện nay còn 03 hộ chưa chịu nhận tiền bồi thường, bàn giao đất với diện tích 5.240 m2/70.350m2

Dự án Khu công nghiệp Sơn Mỹ II - Bình Thuận *(Quy mô 540 ha):*

Dự án được Công ty lập các thủ tục chuẩn bị đầu tư trên diện tích 1.225ha theo văn bản chấp thuận chủ trương số 2558/UBND-ĐTQH ngày 02/6/2009 của UBND tỉnh Bình Thuận. Tuy nhiên ngày 30/9/2013 Thủ tướng Chính phủ có văn bản số 1555/TTg-KTN điều chỉnh bổ sung quy hoạch phát triển Khu công nghiệp của tỉnh Bình Thuận đến năm 2020, trong đó diện tích KCN Sơn Mỹ 2 được duyệt giảm còn 540 ha. Tiếp đó, UBND tỉnh Bình Thuận đã điều chỉnh và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ Sơn Mỹ tại quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 01/9/2016, trong đó diện tích KCN Sơn Mỹ 2 điều chỉnh còn 540 ha. Trên cơ sở đó tỉnh Bình Thuận đã yêu cầu Công ty triển khai lập lại các thủ tục pháp lý đã thực hiện theo quy mô điều chỉnh của dự án 540 ha (Quy hoạch chi tiết, ĐTM, đo vẽ địa chính, dự án đầu tư...), triển khai xin quyết định chủ trương đầu tư để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận đầu tư cho dự án.

Dự án Khu công nghiệp Sơn Mỹ II - Bình Thuận *(Quy mô 540 ha):*

Theo số liệu của Ban quản lý các KCN Bình Thuận thì tình hình thu hút đầu tư vào các KCN tỉnh Bình Thuận rất khó khăn. Toàn tỉnh có 07 KCN được cấp giấy phép thành lập mới chỉ thu hút được 69 dự án với 160 ha đất công nghiệp cho thuê, tỷ lệ lấp đầy mới chỉ đạt 24%, nguyên nhân do các điều kiện để thu hút đầu tư của địa phương còn hạn chế như chưa có cảng biển, sân bay, đường cao tốc,... trong khi giá đất đền bù hiện tăng cao. Với tình hình trên việc lập thủ tục xin đầu tư dự án giai đoạn này sẽ mất nhiều chi phí và khó đạt hiệu quả. Do đó Công ty tạm dừng triển khai tiếp các thủ tục để đánh giá lại việc thực hiện dự án.

Tại cuộc họp với Hội đồng thành viên Tổng Công ty ngày 18/10/2016, Công ty đã báo cáo tình hình thực tế của dự án, Hội đồng thành viên Tổng Công ty yêu cầu Công ty tiếp tục theo dõi, tìm kiếm đối tác để hợp tác triển khai hoặc chuyển nhượng dự án (Thông báo kết luận số 75/TB-TCT ngày 24/10/2016).

Công ty cũng đã báo cáo tình hình dự án tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 diễn ra ngày 29/4/2020, trên cơ sở đó Nghị quyết đại hội đã thông qua nội dung "Dừng thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án, triển khai các thủ tục chuyển giao dự án theo ý kiến của Ban quản lý các KCN Bình Thuận; Tiếp tục làm việc với Ban quản lý các KCN Bình Thuận nhằm hỗ trợ Công ty thu hồi một phần chi phí chuẩn bị đầu tư đã thực hiện khi chuyển giao dự án".

Trên cơ sở đó và cùng với đề nghị của Công ty tư vấn, Ban QLCKCN về việc chuyển giao cho Becamex IDC thực hiện thủ tục đầu tư dự án nhằm đẩy mạnh và triển khai áp dụng mô hình của Tổng Công ty Becamex IDC ở Bình Dương cho tỉnh Bình Thuận. Ngày 20/5/2020 công ty đã họp và thống nhất với Ban QLCKCN cùng Becamex IDC về việc IDICO-UDICO sẽ chấm dứt thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án để tỉnh Bình Thuận giao lại cho Becamex IDC thực hiện, khi đó Becamex IDC hoàn trả lại IDICO-UDICO chi phí đầu tư dở dang đã thực hiện dự án.

Tiếp đó, ngày 07/7/2020 Tổng Công ty có văn bản số 410/TCT-ĐT chấp thuận cho người đại diện phần vốn của Tổng Công ty IDICO tại Công ty IDICO-UDICO triển khai thực hiện thủ tục chấm dứt đầu tư và chuyển giao dự án theo quy định pháp luật để đảm bảo thu hồi chi phí đã thực hiện.

Từ các nội dung trên, ngày 08/7/2020 Hội đồng quản trị Công ty có Quyết định số 08/QĐ-HĐQT về việc chấm dứt đầu tư dự án KCN Sơn Mỹ 2 nói trên. Trên cơ sở đó Công ty đã ký hợp đồng thỏa thuận với Becamex IDC về hỗ trợ các chi phí đã thực hiện khảo sát nghiên cứu KCN Sơn Mỹ 2. Ngày 24/8/2020 Công ty đã thực hiện thủ tục chấm dứt đầu tư dự án gửi tỉnh Bình Thuận theo quy định. Ngày 22/9/2020 UBND tỉnh Bình Thuận đã ra văn bản số 3667/UBND-KT thu hồi chủ trương đầu tư dự án KCN Sơn Mỹ 2 của IDICO-UDICO. Hiện Công ty đã bàn giao hồ sơ và Becamex IDC đã chi trả chi phí thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án theo hợp đồng đã ký kết giữa hai bên.

Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án trong năm 2020 (tt)

Cải tạo hệ thống lưới điện phân phối 22kV KCN Nhơn Trạch:

Năm 2020 Công ty triển khai thực hiện 04 tuyến đường dây trung thế 22kV, gồm: Đầu tư nâng cấp đường dây 22kV lộ 476, 477 đường N1 - KCN Nhơn Trạch 5; Đầu tư mới đường dây 22kV dọc đường Tôn Đức Thắng và Trần Phú - KCN Nhơn Trạch 2; Thay cáp ngầm 24kV lộ 476; Phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện các thủ tục đầu tư hạng mục Thay cáp trần bằng cáp bọc đường số 3, số 8 KCN Nhơn Trạch 1, Đường 7A, 7B, 5C,25C KCN Nhơn Trạch 2 - Lộc Khang, Đường 319, N1, N2, D3, D4 KCN Nhơn Trạch 5. Tổng giá trị đầu tư cải tạo hệ thống đường dây trung thế năm 2020 là 15 tỷ đồng.

Dự án điện mặt trời mái nhà:

Thực hiện chủ trương của chính phủ về tiết kiệm điện, ngày 06/8/2020 HĐQT Công ty có văn bản số 04/CT-HĐQT chấp thuận chủ trương nghiên cứu, lập thủ tục đầu tư dự án Điện mặt trời mái nhà tại KCN Nhơn Trạch. Theo đó, Công ty sẽ hợp tác với các khách hàng sử dụng điện để thuê mái nhà xưởng đầu tư hệ thống điện mặt trời mái nhà để bán trực tiếp khách hàng sử dụng với giá ưu đãi, phần điện thừa sẽ phát lên lưới 22kV do Công ty quản lý.

Hiện Công ty đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập hồ sơ và các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo quy định.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:

Tính đến 31/12/2020, Công ty đã tham gia góp vốn vào 03 Công ty cổ phần với tổng giá trị vốn góp là 34,344 tỷ đồng, cụ thể:

- Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng IDICO : 27,700 tỷ đồng.
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO : 2,644 tỷ đồng.
- Công ty CP đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO: 04 tỷ đồng.

Cổ tức thu được trong năm 2020 đối với các khoản đầu tư tài chính là 8.195.283.200 đồng, trong đó:

- Công ty CP đầu tư xây dựng lắp máy IDICO (8%): 211.539.200 đồng
- Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng IDICO (32%): 7.983.744.000 đồng (22% cổ tức năm 2019 và 10% cổ tức năm 2020).
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO: Không chi trả cổ tức.



Tình hình tài chính

Tình hình tài chính chung

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% TH 2020/TH 2019
Tổng giá trị tài sản	468.184	509.989	109%
Doanh thu thuần	2.749.655	2.613.134	95%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	73.712	74.210	101%
Lợi nhuận khác	(85)	(1,563)	5%
Lợi nhuận trước thuế	73.626	72.646	99%
Lợi nhuận sau thuế	59.516	59.686	100%
Tỷ lệ chi trả cổ tức/mệnh giá	60%	30% (*)	50%

(*) Mức cổ tức dự kiến

Tổng tài sản năm 2020 đạt 509.838 triệu đồng, tăng 9% so với năm 2019 tương ứng 41.654 triệu đồng. Khoản tăng này chủ yếu từ hàng tồn kho, các khoản thu dài hạn và tài sản dở dang dài hạn trong kỳ tăng.

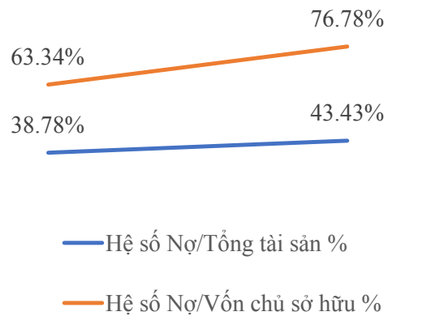
Về hoạt động sản xuất kinh doanh, doanh thu thuần đạt 2.613.134 triệu đồng, giảm 5% so với năm 2019. Trong khi đó, lợi nhuận trước thuế đạt 72,646 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 59,686 tỷ đồng, đảm bảo đạt kế hoạch năm 2020.

Tình hình tài chính chung

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2019	Năm 2020
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,63	1.38
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,09	0.94
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	38,78%	43,43%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	63,34%	76,78%
Chỉ tiêu về hiệu suất hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	30,49	27,56
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	5,91	5,34
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,16%	2,28%
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	21%	21%
Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản bình quân	%	13%	12%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	2,68%	2,84%

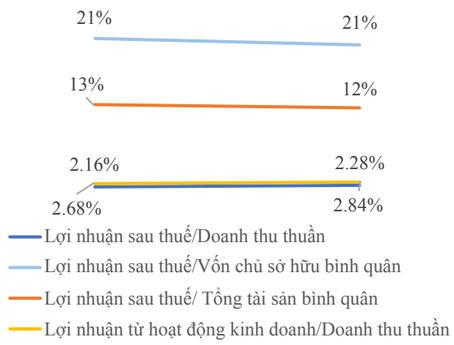
Về khả năng thanh toán:

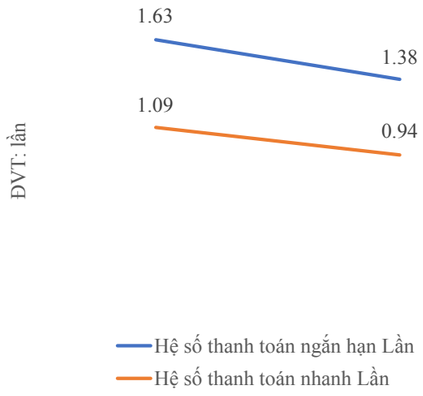
Hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh đều giảm trong năm nay, cụ thể hệ số thanh toán ngắn hạn đạt 1,38 lần giảm 0,25 lần và hệ số thanh toán nhanh đạt 0,94 lần giảm 0,15 lần. Nguyên nhân khiến cho hệ số này giảm là do nợ ngắn hạn có mức tăng cao hơn tài sản ngắn hạn, khoản mục khiến cho nợ ngắn hạn tăng chủ yếu là do vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn tăng.



Về hiệu suất hoạt động:

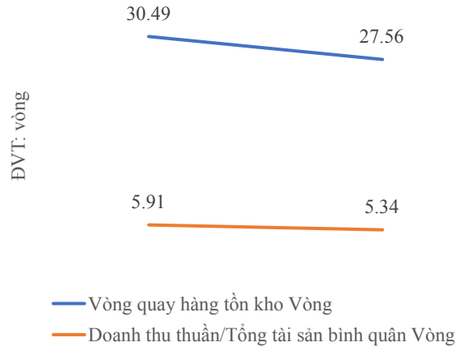
Các chỉ tiêu về hiệu suất hoạt động cho thấy tình hình kinh doanh của công ty trong năm nay có sự sụt giảm, trong đó vòng quay hàng tồn kho đạt 27,56 giảm 2,93 vòng và vòng quay tổng tài sản đạt 5,34 giảm 0,57 vòng, Nguyên nhân gây nên sự sụt giảm này là do tình hình dịch bệnh trong năm nay khiến cho doanh thu kinh doanh điện năng giảm, vòng hàng tồn kho tăng.





Về cơ cấu vốn:

Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn trong năm đều tăng cao hơn so với năm 2019, cụ thể hệ số nợ/tổng tài sản đạt 43,43% tăng 5% so với năm trước và hệ số nợ/vốn chủ sở hữu đạt 76,78% tăng 13%, điều này cho thấy công ty đang gia tăng đòn bẩy tài chính nhằm mục đích đầu tư cải tạo các công trình hệ thống lưới điện.

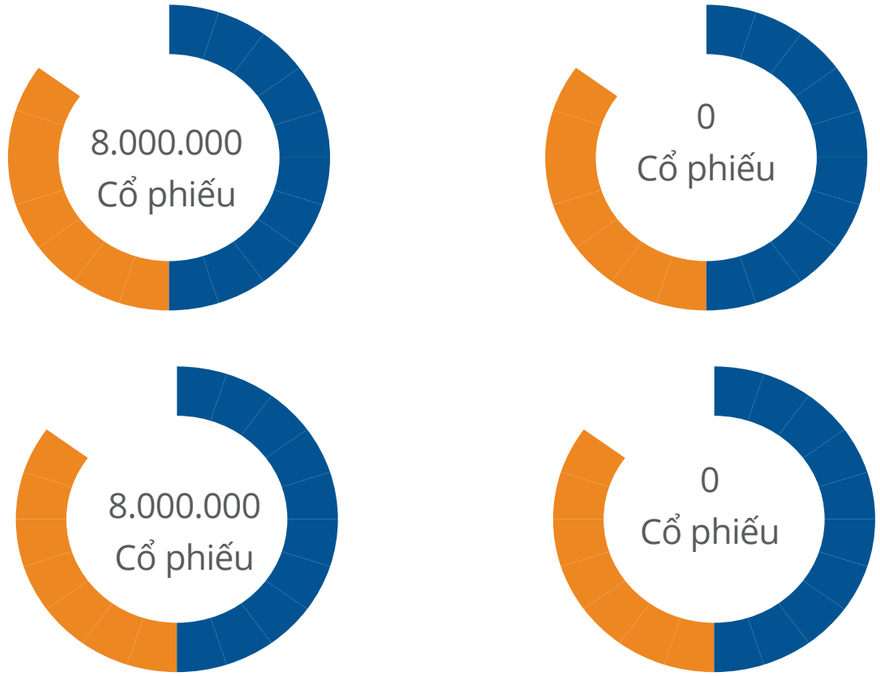


Về khả năng sinh lời:

Công ty vẫn giữ được mức lợi nhuận ổn định, cụ thể các chỉ số ROS, ROE, ROA và lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ doanh thu thuần đạt lần lượt là 2,28%; 21%; 12%; 2,84%.

Cơ cấu cổ đông

Cơ cấu cổ phần



Cơ cấu cổ đông

Cơ cấu cổ đông tính đến ngày 21/12/2020

STT	Loại cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	**Cổ đông trong nước**	486	6.258.880	78%
1	Tổ chức	5	4.080.020	51%
2	Cá nhân	481	2.178.860	27%
II	**Cổ đông nước ngoài**	86	1.741.120	22%
1	Tổ chức	13	1.081.330	14%
2	Cá nhân	73	659.790	8%
III	**Tổng cộng**	572	8.000.000	100%

Báo cáo liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

Vấn đề môi trường

Với sự phát triển của kinh tế - xã hội hiện đại bên cạnh việc duy trì tốc độ tăng trưởng bền vững thì bảo vệ môi trường là vấn đề được quan tâm hàng đầu ở mỗi quốc gia. Để đạt được mục tiêu bảo vệ và cải tạo lại môi trường, các quốc gia trên thế giới đã có những kế hoạch và hành động thực tiễn. Nắm bắt được tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường đối với sự phát triển chung, đặc biệt mục tiêu hội nhập với nền kinh tế thế giới, Đảng và Nhà nước ta đã có những quy định pháp luật về môi trường cụ thể nhằm giảm thiểu sự tác động của phát triển kinh tế đến môi trường, hướng đến sự phát triển bền vững của Việt Nam trong tương lai

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị IDICO đã tự nhận thấy được tầm quan trọng và trách nhiệm của bản thân đối với bảo vệ môi trường. Từ đó, Công ty có các kế hoạch để giảm thiểu ảnh hưởng từ các hoạt động kinh doanh của công ty lên môi trường nhằm chung tay bảo vệ môi trường xanh và phát triển Cộng đồng. Cụ thể, trong năm IDICO – UDICO đã thực hiện các công tác sau:

Lĩnh vực cấp điện

Hiện nay mảng cung cấp điện cho các khu công nghiệp đang mang lại nguồn doanh thu chính cho IDICO-UDICO. Do đó, Công ty luôn theo sát tình hình hoạt động của mảng kinh doanh này và có những kế hoạch cụ thể để kiểm soát rủi ro trong quá trình hoạt động. Thực hiện đẩy mạnh công tác bảo dưỡng hệ thống, thiết bị, máy móc ở các trạm biến áp. Bên cạnh đó, với quy mô khu công nghiệp ngày càng được lấp đầy như hiện nay thì việc sử dụng quá tải vượt công suất rất có khả năng xảy ra, nên trong năm vừa qua công ty đã đầu tư mở rộng thêm quy mô hoạt động của trạm biến áp để khắc phục tình trạng chập cháy do quá tải. Nhằm đem đến sự an toàn trong sản xuất kinh doanh và ổn định xã hội toàn bộ CBCNV của Công ty luôn quyết tâm, nỗ lực hoàn thành tốt các kế hoạch đã đề ra nhằm giảm thiểu rủi ro xuống mức thấp nhất.

Công tác xây lắp

Để đạt được các mục tiêu đã đề ra trong năm, Công ty đã có những kế hoạch nhằm kiểm soát tốt chi phí và nguyên vật liệu xây dựng. Việc quản lý chất lượng và sử dụng nguyên vật liệu cũng được đặt lên hàng đầu để đảm bảo chất lượng công trình xây dựng, tránh gây lãng phí nguyên vật liệu xả thải ra môi trường. Những kế hoạch trong năm được thực hiện có hiệu quả đều do sự nỗ lực, cố gắng của toàn bộ CBCNV và khả năng điều hành tốt của Ban lãnh đạo.

Ngoài ra, yếu tố an toàn lao động trong thi công cũng là vấn đề mà Công ty đặc biệt quan tâm. Do đó, Công ty luôn có các buổi tuyên truyền nâng cao ý thức, phổ biến các quy định về an toàn lao động, bảo vệ môi trường trong và xung quanh khu vực của dự án.

Đối với người lao động

Con người là nhân tố quan trọng đóng góp vào sự thành công của Công ty. Hiểu rõ được điều này IDICO – UDICO luôn chú trọng thể hiện trách nhiệm của công ty vào các chính sách cho người lao động như:

- Cập nhật điều chỉnh lương thưởng, thanh toán đúng hạn theo quy định của nhà nước.
- Nâng cao tinh thần đoàn kết bằng những hoạt động tập thể như đi du lịch, tổ chức phong trào thể dục, thể thao để kỷ niệm các ngày lễ lớn.
- Công ty thực hiện thăm hỏi và hỗ trợ các trường hợp gia đình khó khăn, ốm đau, tang gia, v.v... nhằm giúp người lao động vượt qua và có thể an tâm, gắn bó lâu dài với Công ty.

Trách nhiệm với Cộng đồng và xã hội

Công ty nhận thức được tầm quan trọng của sự phát triển xã hội đến sự phát triển của công ty. Do đó, IDICO – UDICO luôn xây dựng phương châm hoạt động là minh bạch, công bằng lợi ích giữa các chủ thể tham gia và cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ đối với môi trường, cộng đồng và xã hội, chung tay góp phần xây dựng một xã hội tốt đẹp và phát triển bền vững.



03

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất
- kinh doanh Tình hình tài chính
- Kế hoạch phát triển
- Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2019	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020	TH năm 2020/ KH 2020	TH năm 2020/ TH 2019
Tổng giá trị SXKD	3.025.934	3.195.280	2.907.380	91%	96%
Xây lắp	41.989	64.000	41.473	65%	99%
Dịch vụ điện	2.969.633	3.065.700	2.843.269	93%	96%
Kinh doanh nhà	7.116	38.080	4.543	12%	64%
Kinh doanh khác	7.196	27.500	18.095	66%	251%
Tổng doanh thu + TN khác	2.755.011	2.895.236	2.623.483	91%	95%

Năm 2020 Công ty hoàn thành vượt mức chỉ tiêu lợi nhuận đã đề ra, một số chỉ tiêu khác chưa hoàn thành kế hoạch. Lý do năm 2020 do chịu ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 đa số nhà máy trong Khu công nghiệp Nhơn Trạch không xuất khẩu được hàng hóa sản xuất ra hoặc thiếu nguyên liệu đầu vào để sản xuất nên đã thu hẹp hoặc ngưng sản xuất, do đó sản lượng kinh doanh điện của Công ty giảm. Mặt khác, Chính phủ ra Nghị quyết giảm giá điện để hỗ trợ các đơn vị chịu ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, thời gian áp dụng giảm giá điện sản xuất trong thời gian 03 tháng. Công ty đã thực hiện giảm giá điện từ kỳ 2 tháng 4 đến hết kỳ 1 tháng 7 (9 kỳ), do đó doanh thu từ mảng kinh doanh điện của Công ty giảm.

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Cụ thể kết quả các lĩnh vực SXKD kinh doanh như sau:

- **Công tác xây lắp:** Giá trị sản lượng xây lắp thực hiện năm 2020 là 41,5 tỷ đồng, bằng 65% kế hoạch năm 2020
- **Dịch vụ điện cho KCN:** Giá trị sản lượng dịch vụ điện thực hiện năm 2020 là 2.843,2 đồng, bằng 93% kế hoạch năm. Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ và Trạm biến áp Nhơn Trạch V hiện đang cung cấp điện ổn định cho các nhà đầu tư trong các KCN Nhơn Trạch.
- **Kinh doanh nhà:** Giá trị kinh doanh nhà thực hiện năm 2020 là 4,5 tỷ đồng, chủ yếu là sản lượng cho thuê chung cư Hiệp Phước.
- **Đầu tư phát triển:**

  Năm 2020, trước tình hình khó khăn chung do ảnh hưởng của dịch Covid 19, Hội đồng quản trị đã cẩn trọng trong việc triển khai các dự án đầu tư, với giá trị thực hiện chỉ đạt 19% kế hoạch đã đề ra. Cụ thể:

Dự án Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ:

+ Hoàn thiện các thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà thầu Hạng mục Thay máy 16MVA (máy 1T) nâng công suất Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ từ 182MVA lên 229MVA, hiện nhà thầu đang trong quá trình thực hiện hợp đồng.

+ Hoàn thiện hồ sơ thiết kế, lựa chọn nhà thầu Hạng mục Thay dàn tủ 22kV ngăn MBA 2T và mua thiết bị dự phòng cho Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ, hiện nhà thầu đang trong quá trình thực hiện hợp đồng.

Dự án Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh:

+ Dự án đã được Bộ Công Thương chấp thuận bổ sung Quy hoạch trạm biến áp 110kV KCN Hựu Thạnh trong quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Long An tại văn bản số 686/BCT-ĐL ngày 04/2/2021, hiện Công ty đang phối hợp với đơn vị tư vấn lập các thủ tục chuẩn bị đầu tư, tư vấn thiết kế cho dự án.

+ Hệ thống lưới điện phân phối 22kV KCN Hựu Thạnh: Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn thiết kế hạng mục Hệ thống lưới điện phân phối 22kV giai đoạn 1 KCN Hựu Thạnh - Đức Hòa - Long An và đã triển khai thi công để cấp điện theo tiến độ thu hút đầu tư KCN của Tổng công ty IDICO.

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Dự án Hệ thống lưới điện phân phối 22kV: Tiếp tục triển khai đầu tư thay cáp trần bằng cáp bọc đối với các tuyến đường dây đủ điều kiện thay thế trong kế hoạch đã được duyệt để giảm thiểu sự cố trên lưới.

Dự án điện mặt trời mái nhà: đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập hồ sơ và các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án Điện mặt trời mái nhà tại KCN Nhơn Trạch. Theo đó, Công ty sẽ hợp tác với các khách hàng sử dụng điện để thuê mái nhà xưởng đầu tư hệ thống điện mặt trời mái nhà để bán trực tiếp khách hàng sử dụng với giá ưu đãi, phần điện thừa sẽ phát lên lưới 22kV do Công ty quản lý.

Dự án khu chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K: phối hợp với đơn vị tư vấn lập ĐTM cho dự án; Làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty (1.066,7m^2 đất nhận bàn giao đợt 2), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ dân thuộc dự án;phối hợp với Trung Tâm phát triển quỹ đất Biên Hòa và đôn đốc chính quyền địa phương để vận động các hộ dân và giải quyết các vướng mắc để địa phương sớm bàn giao đất cho Công ty triển khai đồng bộ các hạng mục còn lại của dự án.

Nhà Chung cư số 3 Hiệp Phước: đã phê duyệt dự án đầu tư điều chỉnh.

Đã chấm dứt thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Sơn Mỹ 2 tại huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận và thu hồi được chi phí thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án.

Về công tác đầu tư góp vốn ra ngoài doanh nghiệp: năm 2020 Công ty không góp vốn ra ngoài doanh nghiệp, tổng số vốn góp vào các doanh nghiệp khác lũy kế đến 31/12/2020 là: 34,344 tỷ đồng. Cổ tức thu được đối với các khoản đầu tư tài chính trong năm 2020 là: 8.195.283.200 đồng, cụ thể:

+ Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng IDICO: giá trị vốn góp 27,7 tỷ đồng, cổ tức là 7.983.744.000 đồng (32%).

+ Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO giá trị vốn góp 2,644 tỷ đồng, cổ tức là 211.539.200 đồng (8%).

+ Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO giá trị vốn góp 04 tỷ đồng: không chi trả cổ tức.

Năm 2020 Công ty đã thoái toàn bộ vốn đầu tư tại Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại dầu khí IDICO và ngày 09/02/2021, Công ty cũng đã thoái toàn bộ vốn đầu tư tại Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng IDICO. Việc thoái vốn thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo toàn và phát triển vốn.

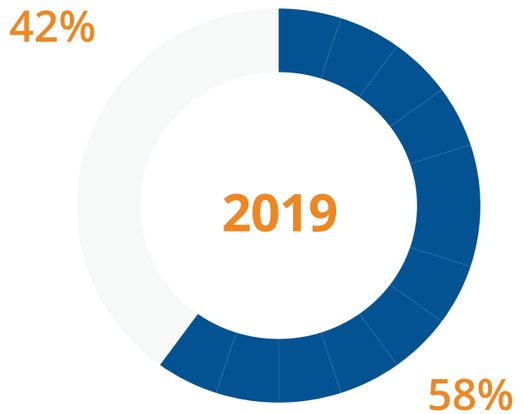
Tình hình tài chính

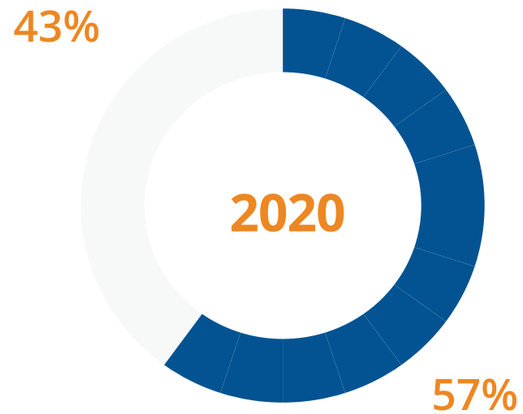
Cơ cấu tài sản

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2019	Năm 2020	% Tăng giảm
Tài sản ngắn hạn	Triệu đồng	272.734	291.256	7%
Tài sản dài hạn	Triệu đồng	195.449	218.581	12%
Tổng tài sản	Triệu đồng	468.184	509.838	9%

Tổng tài sản năm 2020 đạt 509.838 triệu đồng, tăng 9% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, tài sản ngắn hạn chiếm 57%, tài sản dài hạn chiếm 43% trong cơ cấu. Tài sản ngắn hạn đạt 291.256 triệu đồng, tăng 7% so với năm 2019. Tài sản dài hạn đạt 218.581 triệu đồng, tăng 125% so với năm 2019. Nguyên nhân khiến cho tài sản dài hạn tăng trong năm đến từ việc chi phí xây dựng cơ bản dở dang tăng mạnh gần 30 tỷ đồng cho các dự án đầu tư, cải tạo nâng công suất TBA 110/22kV Tuy Hạ, nâng cấp và xây mới hệ thống lưới điện KCN Nhơn Trạch 2,5 và KCN Hựu Thạnh.





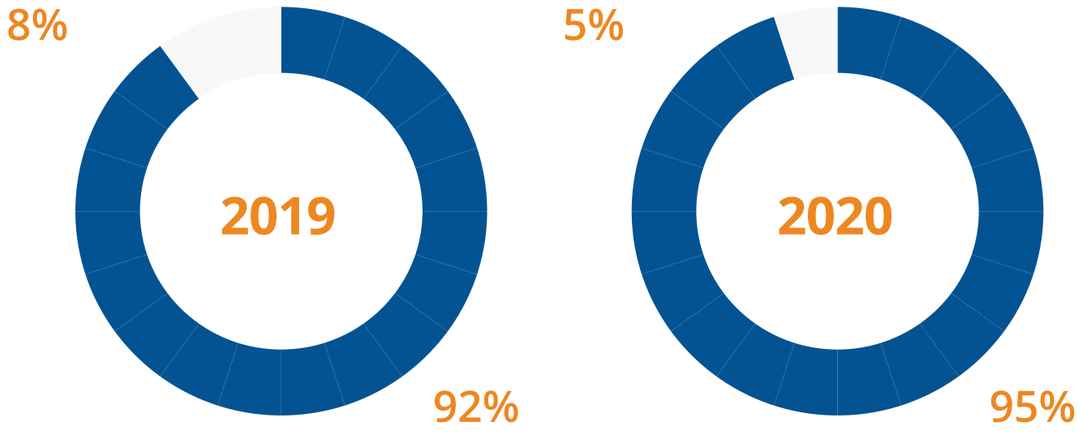
Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Cơ cấu nợ phải trả

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2019	Năm 2020	% Tăng giảm
Nợ ngắn hạn	Triệu đồng	167.527	210,449	26%
Nợ dài hạn	Triệu đồng	14.021	11,024	-21%
Tổng nợ phải trả	Triệu đồng	181.548	509.989	22%

Trong năm 2020, nợ phải trả đạt 221.443 triệu đồng, tăng 22% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, nợ ngắn hạn và nợ dài hạn chiếm lần lượt là 95% và 5%. Nợ ngắn hạn là 210.419 triệu đồng, tăng 26% so với năm 2019. Nguyên nhân chủ yếu do công ty tăng các khoản vay ngắn hạn phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh và các khoản vay dài hạn đến hạn trả tăng. Nợ dài hạn là 11.024 triệu đồng, giảm 21% so với năm 2019. Nguyên nhân chủ yếu cho công ty đã thanh toán và chuyển 1 phần khoản vay dài hạn qua khoản nợ đến hạn trả.



Kế hoạch phát triển

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021	% KH 2021/TH 2020
Tổng giá trị SXKD	2.950.828	101%
Giá trị xây lắp	43.240	104%
Giá trị dịch vụ điện cho KCN	2.900.135	102%
Giá trị kinh doanh nhà	3.198	70%
Giá trị kinh doanh khác	4.255	24%
Tổng doanh thu + Thu nhập khác	2.670.590	102%
Lợi nhuận trước thuế	74.641	103%
Tổng vốn đầu tư phát triển	197.341	537%
Thu nhập bình quân	20,80	98%
Cổ tức	30% (*)	100%

(*) Mức cổ tức dự kiến

Kế hoạch phát triển

Mục tiêu của Công ty đối với từng lĩnh vực:

Công tác xây lắp

Năm 2021 Công ty ngừng việc tìm kiếm, đấu thầu các gói thầu xây lắp mới và tập trung hoàn thành các gói thầu thi công dở dang; đối với các công trình do Công ty làm chủ đầu tư, đơn vị chỉ tự thực hiện mảng xây lắp điện.

Kế hoạch sản lượng xây lắp năm 2021 là 43,2 tỷ đồng, bằng 104% so với thực hiện năm 2020. Giá trị này gồm các công trình đã ký hợp đồng thi công xây lắp được chuyển tiếp từ 2020 qua và các công trình đầu tư lĩnh vực điện của Công ty. Cụ thể sản lượng xây lắp:

+ TBA 1.000kvA Công ty White Glove KCN Nhơn Trạch 1: 1,7 tỷ đồng
+ 03 lộ đường dây phân phối 22kV KCN Nhơn Trạch: 34,2 tỷ đồng
+ Lộ ra 22kV máy biến áp 1T 63MVA, TBA 110/22kV Nhơn Trạch 1: 1,3 tỷ đồng
+ Hệ thống đường dây 22kV KCN Hựu Thạnh giai đoạn 1: 06 tỷ đồng

Doanh thu xây lắp năm 2021 là 10,3 tỷ đồng gồm doanh thu của 02 công trình đang trong giai đoạn thi công, chưa quyết toán: Hệ thống hạ tầng ĐH quốc gia Hà Nội (7,3 tỷ đồng); TBA 1.250kVA Công ty NFC (1,5 tỷ đồng); TBA 1.000kVA Cty White Glove (1,5 tỷ đồng).

Dịch vụ điện cho KCN:

Kế hoạch sản lượng điện năm 2021 là 2.900 tỷ đồng, bằng 102% so với thực hiện năm 2020. Kế hoạch kinh doanh điện được xây dựng dựa trên tình hình cung cấp điện thực tế hiện nay tại các Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ và Trạm Nhơn Trạch V của Công ty.

Kinh doanh nhà:

Kế hoạch kinh doanh nhà năm 2021 là 3,2 tỷ đồng, bằng 70% so với thực hiện năm 2020, đây là sản lượng cho thuê chung cư Hiệp Phước. Các hạng mục còn lại Công ty sẽ lập phương án đầu tư hoặc hợp tác đầu tư với đơn vị phát triển dự án có năng lực để khai thác hiệu quả quỹ đất tại các dự án phát triển nhà.

Kinh doanh khác:

Sản lượng kinh doanh khác năm 2021 là 4,2 tỷ đồng, bằng 24% so với thực hiện năm 2020, gồm sản lượng kinh doanh Tu, Ti; Thiết kế, giám sát đấu nối, bảo trì TBA cho các Công ty trong KCN Nhơn Trạch (4,3 tỷ);



Lợi nhuận:

Kế hoạch lợi nhuận năm 2021 là 74,641 tỷ đồng, bằng 103% so với thực hiện năm 2020. Cơ sở lập kế hoạch lợi nhuận năm 2021 dựa trên kết quả thực hiện năm 2020, cụ thể như sau:

+ Xây lắp: 5% Doanh thu
+ Kinh doanh điện: 2,39% doanh thu trừ khoản chi phí khấu hao tài sản mới tăng thêm. Trong năm 2021 tài sản của Công ty tiếp tục tăng từ việc đầu tư cải tạo hệ thống đường dây 22kV, lắp đặt máy biến áp 63MVA thay thế máy 16MVA nâng công suất trạm biến áp Tuy Hạ từ (16+40+2x63)MVA lên (40+3x63)MVA, do đó chi phí khấu hao tài sản tăng, lợi nhuận kinh doanh điện năm 2021 giảm so với thực hiện năm 2020.
+ Cho thuê chung cư Hiệp Phước: Giữ mức lợi nhuận bằng năm 2020. (290 triệu đồng/năm)
+ Kinh doanh thiết bị đo đếm, bảo trì TBA cho các Cty: 20% doanh thu
+ Lợi nhuận từ hoạt động tài chính: Dự kiến 14,403 tỷ đồng (bằng doanh thu hoạt động tài chính trừ chi phí tài chính). Gồm:

- Cổ tức được chia từ khoản đầu tư vào Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO là 0,132 tỷ đồng (LMI – Dự kiến 5%);
- Lãi tiền gửi (1 tỷ);
- Chuyển nhượng 02 khoản đầu tư tài chính là 15,851 tỷ đồng, gồm khoản đầu tư vào Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng IDICO (HTI, giá bán 15.500đ/1 cổ phiếu) và Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO (giá bán 22.200đ/1 cổ phiếu).
- Chi phí tài chính: 2,580 tỷ đồng, gồm: Lãi vay 2,5 tỷ đồng, chi phí chuyển nhượng các khoản đầu tư tài chính 0,08 tỷ đồng.

Kế hoạch phát triển

Đầu tư phát triển:

Dự án TBA 110/22 kV Tuy Hạ:

Theo dõi, đôn đốc các nhà thầu thực hiện hoàn thành các gói thầu số 1, số 2, số 3 hạng mục Thay máy biến áp 16MVA (máy 1T) thuộc Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ; Tiếp tục thực hiện thi công lộ ra 22kV máy 1T và thực hiện đầu tư thay dàn tủ 22kV ngăn MBA 2T và mua thiết bị dự phòng cho dự án. Kế hoạch đầu tư dự án năm 2021 là 36,5 tỷ đồng.

Cải tạo hệ thống lưới điện phân phối 22kV KCN Nhơn Trạch:

Năm 2021 Công ty đầu tư cải tạo 03 hạng mục Thay cáp trần bằng cáp bọc và 01 hạng mục Thay mới cáp ngầm trung thế lưới điện 22kV với tổng giá trị đầu tư là 52,24 tỷ đồng, gồm:

- Lộ 477 đường số 3, số 8 KCN Nhơn Trạch 1, lưới điện 22kV thuộc KCN Nhơn Trạch 2 Lộc Khang (đường 7A, 7B, 5C, 25C), hệ thống đường dây đường 319, N1, N2 giai đoạn 1, đường D3, D4 KCN Nhơn Trạch 5 (14 tỷ đồng);
- Thay cáp trần bằng cáp bọc đường số 2, 6B, 4B lộ 484 (11 tỷ đồng);
- Thay cáp trần bằng cáp bọc đường 7A, 7B, 5C, 5A, 7C, 6B (11,5 tỷ đồng);
- Thay mới cáp ngầm trung thế lưới điện 22kV: Đường dây 22kV cấp điện cho KCN Nhơn Trạch gồm đường dây trên không và cáp ngầm. Hiện tại, nhiều đoạn cáp ngầm đã vận hành từ năm 1997 đến nay với công suất cao nên lớp vỏ cách điện đã bị lão hóa (lớp XLPE đã chuyển màu vàng, giòn và cứng) suy giảm cách điện, gây mất an toàn cho lưới điện. Mặt khác, trong quá trình vận hành do nhu cầu sử dụng điện của khách hàng tăng lên hàng năm nên phải tăng số lượng mạch và chiều cao trụ, do đó cáp ngầm lên trụ đang bị thấp và khó đấu nối so với yêu cầu kỹ thuật. Để đảm bảo an toàn cho lưới điện, đảm bảo công suất, chất lượng điện áp và giảm tổn thất điện năng cần thiết phải thay mới các đoạn cáp ngầm (sử dụng loại cáp đơn CXV/DATA 300mm2 – 24kV). Kế hoạch năm 2021 Công ty sẽ thay mới các đoạn cáp ngầm vận hành từ năm 2005 trở về trước với tổng chiều dài khoảng 2.126m, giá trị đầu tư khoảng 15,72 tỷ đồng.



Dự án TBA 110/22 kV KCN Hựu Thạnh - huyện Đức Hòa - Long An:

Giá trị đầu tư dự án năm 2021 là 55,4 tỷ đồng

Phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan để hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai đầu tư hạng mục MBA 63MVA số 1 và lưới điện 22kV giai đoạn 1 đấu nối cấp điện cho KCN hựu Thạnh:

Đôn đốc đơn vị tư vấn hoàn thành hồ sơ thiết kế cơ sở, báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án, trình các cơ quan thẩm định PCCC, môi trường... làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định để triển khai xây dựng Trạm biến áp (Giá trị tư vấn 2,4 tỷ đồng).

Thực hiện thủ tục thỏa thuận đấu nối, xin cấp giấy phép hoạt động điện lực, thiết kế bản vẽ thi công, thủ tục lựa chọn nhà thầu...

Triển khai xây dựng nhà trạm, mua sắm, lắp đặt máy biến áp và vật tư thiết bị cho trạm (40,5 tỷ đồng).

Hoàn thành đầu tư hạng mục Hệ thống lưới điện phân phối 22kV giai đoạn 1 (9,5 tỷ đồng).

Hoàn thành đầu tư đường dây trung thế 22kV riêng biệt từ TBA 110kV Hựu Thạnh 2 đến KCN Hựu Thạnh (3 tỷ đồng).

Phối hợp, đôn đốc EVNSPC đầu tư đường dây 110KV đấu nối cấp điện cho TBA 110/22kV Hựu Thạnh.

Dự án Hệ thống điện mặt trời mái nhà KCN Nhơn Trạch:

Giá trị đầu tư là 14,32 tỷ đồng.

Phối hợp với đơn vị tư vấn lập các thủ tục chuẩn bị đầu tư cần thiết, hoàn thiện phương án đầu tư, phương án khai thác sau đầu tư để trình Tổng Công ty xem xét thống nhất trước khi triển khai thực hiện.

Năm 2021 Công ty dự kiến hợp tác thuê mái nhà xưởng của các Công ty trong KCN Nhơn Trạch để thực hiện đầu tư điện mặt trời mái nhà, dự kiến đầu tư 1 hệ thống có công suất không quá 1MW.



Kế hoạch phát triển

Đầu tư phát triển:



Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K và Nhà Chung cư số 3 Hiệp Phước:

Lập phương án thỏa thuận đền bù tối ưu để đảm bảo mục tiêu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng diện tích còn lại 5.240m2 tại dự án Khu nhà ở Chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K theo văn bản số 166/TCT-KTKH ngày 19/3/2021 của Tổng Công ty IDICO; Hoàn tất các thủ tục cấp chủ quyền còn dở dang cho các hộ dân.

Tổng kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng năm 2021 dự kiến là 38,715 tỷ đồng. Trong đó: Giá trị tiền là 17,115 tỷ đồng và giá trị nền đất là 21,6 tỷ đồng (Dự kiến đền bù hỗ trợ một phần bằng đất nền dự án: 12 nền x 1,8 tỷ/nền).

Phương án đầu tư kinh doanh năm 2021: Căn cứ nội dung thông báo số 11/TB-TCT ngày 18/01/2021 của Tổng công ty, hiện Công ty IDICO-UDICO đang tiến hành khảo sát, lập phương án hợp tác đầu tư với đơn vị phát triển dự án có năng lực để khai thác hiệu quả quỹ đất còn lại tại các dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K, Khu tái định cư CBCNV KCN Nhơn Trạch 1 và khu chung cư Hiệp Phước - Hạng mục Nhà chung cư số 3 Hiệp Phước.

Các biện pháp hoàn thành nhiệm vụ kế hoạch 2021

Tập trung quản lý vận hành an toàn các Trạm biến áp 110/22kV, đường dây 22kV, áp dụng các biện pháp kỹ thuật tiên tiến để duy trì và giảm thiểu tổn thất điện năng, đem lại hiệu quả cao.

Thực hiện đầu tư cải tạo nâng công suất Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ đúng tiến độ nhằm đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng điện của các nhà đầu tư và tăng doanh thu, lợi nhuận cho công ty.

Đầu tư cải tạo nâng cấp lưới điện 22kV nhằm nâng cao chất lượng điện cung cấp cho khách hàng.

Đẩy nhanh thực hiện thủ tục đầu tư Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh đảm bảo tiến độ cấp điện theo kế hoạch thu hút đầu tư tại KCN, góp phần tăng doanh thu, lợi nhuận cho công ty.

Tập trung phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Biên Hòa và đôn đốc chính quyền địa phương giải quyết dứt điểm công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Hóa An để triển khai thực hiện các hạng mục tiếp theo.

Khảo sát thị trường, tính toán phương án đầu tư kinh doanh hạng mục Nhà chung cư số 3 Hiệp Phước nhằm đảm bảo hiệu quả dự án.

Tập trung quyết toán các công trình đã thi công xong, chú trọng công tác thu hồi công nợ, rà soát công nợ quá hạn để có biện pháp thu hồi và trích lập dự phòng theo đúng quy định, tăng hiệu quả sử dụng vốn.

Tiếp tục nâng cao năng lực thiết kế, giám sát các công trình.



Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

Đánh giá các chỉ tiêu môi trường

Theo kinh nghiệm các nước tiên tiến chỉ rõ, một quốc gia có sự phát triển bền vững phải chú ý đồng thời giải quyết bốn yếu tố quan trọng: bền vững kinh tế, bền vững chính trị, bền vững xã hội và bền vững môi trường. Mối liên hệ giữa phát triển kinh tế với bảo vệ môi trường ngày càng cho thấy tầm quan trọng, khi trong nhiều nghị quyết của Đảng và Nhà nước ta đều nhấn mạnh: phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa phải gắn với nhiệm vụ thực hiện tiến bộ và công bằng xã hội, bảo vệ tài nguyên và môi trường. Qua đó, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Nhà Và Đô Thị IDICO luôn nhận thức rõ vai trò và trách nhiệm của một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với 3 khía cạnh: phát triển kinh tế - bảo vệ môi trường - trách nhiệm với cộng đồng và xã hội. Chính vì vậy, trong những năm qua Công ty đã đẩy mạnh thực hiện các công tác nhằm tuân thủ quy định, chính sách do các cấp chính quyền đề ra cũng như xây dựng định hướng phát triển bền vững của Công ty trong tương lai. Cụ thể, trong năm 2020 Công ty tiếp tục cải thiện khâu quản lý và xử lý nước thải trước khi đưa ra môi trường, sử dụng một cách tiết kiệm và hiệu quả tài nguyên thiên nhiên như điện, giấy, nước, v.v.... Với những nỗ lực bằng hành động thiết thực để bảo vệ môi trường, IDICO-UDICO tin chắc rằng Công ty sẽ mang lại cho xã hội một môi trường sống an toàn nhất.



Đánh giá trách nhiện của Công ty với cộng đồng và địa phương

Không chỉ hoàn thành tốt các chỉ tiêu, kế hoạch phát triển sản xuất, thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước, IDICO-UDICO còn chú trọng đến hoạt động an sinh xã hội. Công ty, lãnh đạo các bộ phận, các tổ chức trong Công ty luôn quan tâm, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương để làm tốt công tác đền ơn đáp nghĩa; thăm hỏi, tặng quà các thương binh, bệnh binh, các gia đình có hoàn cảnh khó khăn; tặng quà cho các cháu học sinh nghèo, vượt khó;... bằng tấm lòng và trách nhiệm cao. Những việc làm này không những cho thấy truyền thống tốt đẹp của dân tộc, mà còn thể hiện giá trị văn hóa của doanh nghiệp là nền tảng quan trọng cho sự phát triển ổn định và bền vững.

Đánh giá vấn đề người lao động

Phương châm của IDICO-UDICO là giữ gìn và phát triển nguồn nhân lực là giá trị cốt lõi cho sự phát triển ổn định và bền vững của Công ty. Qua đó,Công ty không ngừng cải tiến và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, từ việc xây dựng hệ thống các quy chế, chính sách từ khâu tuyển dụng, đào tạo, lương thưởng đến việc triển khai các tiêu chuẩn quản trị nguồn nhân lực tiên tiến trên thế giới. Bên cạnh việc nâng cao năng lực nhân viên, đảm bảo điều kiện an toàn lao động cũng là tiêu chí quan trọng trong quản lý nguồn nhân lực do đó Công ty thường xuyên tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động, tổ chức xe đưa đón cho cán bộ công nhân viên.





04

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
- Đánh giá của Hội đồng quản trị về Ban Giám đốc
- Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2020, lãnh đạo IDICO - UDICO đã tập trung chỉ đạo quyết liệt và nỗ lực phấn đấu nhằm thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên đề ra. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 đa số nhà máy trong Khu công nghiệp Nhơn Trạch bị thu hẹp/ngưng sản xuất và thực hiện Nghị quyết của Chính phủ về giảm giá điện để hỗ trợ các đơn vị chịu ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 nên sản lượng, doanh thu kinh doanh điện bị sụt giảm. Mặt khác, cạnh tranh trong lĩnh vực thi công xây dựng ngày càng gay gắt, công tác tìm kiếm các công việc xây lắp gặp nhiều khó khăn nên năm 2020 ngoài chỉ tiêu lợi nhuận vượt kế hoạch, các chỉ tiêu khác Công ty không thực hiện hoàn thành kế hoạch.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2019	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020	TH năm 2020/ KH 2020	TH năm 2020/ TH 2019
Tổng giá trị SXKD	3.025.934	3.195.280	2.907.380	91%	96%
Tổng doanh thu	2.755.011	2.895.236	2.623.483	91%	95%
Lợi nhuận trước thuế	73.626	65.050	72.646	112%	99%
Tổng vốn đầu tư phát triển	45.803	189.052	36.753	16%	64%
Thu nhập bình quân (triệu/người/ tháng)	20,32	19,30	21,23	110%	104%
Cổ tức (%)	60%	30% (*)	30% (*)	100%	50%

(*) Mức cổ tức dự kiến

Bộ máy quản lý:

Bộ máy quản lý Công ty chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và chịu sự giám sát, chỉ đạo của Hội đồng quản trị trong công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty. Công ty có Giám đốc, các Phó giám đốc, Kế toán trưởng và các chức danh quản lý khác do Hội đồng quản trị bổ nhiệm.

Tập thể Ban Giám đốc và các chức danh quản lý khác đã thể hiện được sự vững vàng về tư tưởng chính trị, quán triệt quan điểm, chủ trương định hướng của Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Ban Giám đốc đã tập trung trí tuệ, tranh thủ ý kiến của các cổ đông lớn quy tụ mọi nguồn lực, bám sát các định hướng chiến lược và nhiệm vụ công tác, xây dựng kế hoạch, đề ra các biện pháp, giải pháp cụ thể và tổ chức thực hiện tốt kế hoạch. Chú trọng công tác chỉ đạo, đấu tranh chống quan liêu, tham nhũng, lãng phí, thực hành tiết kiệm, đồng thời thường xuyên kiểm tra kiểm soát các đơn vị thực hiện nhiệm vụ kế hoạch. Xây dựng, củng cố sự đoàn kết nội bộ trong Công ty, thực hiện đấu tranh phê bình - tự phê bình nghiêm túc, trên tinh thần giúp đỡ lẫn nhau hoàn thành nhiệm vụ.

Giám đốc và các chức danh quản lý khác thực hiện các nhiệm vụ của mình một cách trung thực, vì lợi ích cao nhất của Công ty và cổ đông với mức độ cẩn trọng cao.

Về công tác điều hành:

Trong công tác điều hành và quản lý doanh nghiệp, Ban Giám đốc Công ty đã ban hành quy định chế độ làm việc và phân công nhiệm vụ của Ban Giám đốc. Việc phân công nhiệm vụ và chế độ làm việc của Giám đốc, các Phó giám đốc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, thực hiện chế độ thủ trưởng kết hợp với lãnh đạo tập thể để chỉ đạo thống nhất mọi mặt hoạt động của Công ty, nhằm tăng cường trách nhiệm cá nhân và phát huy tối đa quyền chủ động, sáng tạo trong chỉ đạo điều hành của Ban Giám đốc Công ty.

Ban điều hành đã thực hiện tốt việc thống nhất ý kiến về những quyết định quan trọng như định hướng kế hoạch, sửa đổi bổ sung các quy chế, quy định nội bộ. Từng cá nhân đã phát huy được năng lực và thể hiện được tư duy, bản lĩnh lãnh đạo. Quy chế dân chủ đã được phát huy triệt để, mọi vấn đề trong doanh nghiệp đều được đưa ra bàn bạc trước khi quyết định phương án thực hiện một cách có chọn lọc. Vì vậy, việc chỉ đạo điều hành không bị chồng chéo nhưng vẫn đảm bảo được tính thống nhất và đạt hiệu quả công tác.

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Công tác tổ chức và sắp xếp cán bộ:

Công ty với cơ cấu tổ chức gồm: 04 phòng, 03 đơn vị trực thuộc, với tổng số CBCNV là 123 người. Việc quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh được thống nhất từ Công ty xuống các đơn vị trực thuộc. Việc tuyển dụng, bố trí, sử dụng, khen thưởng, kỷ luật và các chế độ chính sách đối với người lao động thực hiện theo đúng Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật lao động.

Giám đốc và các chức danh quản lý khác có năng lực và trình độ quản lý đáp ứng được yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty. Với tinh thần trách nhiệm cao, đã chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và các mặt hoạt động khác của Công ty theo đúng định hướng phát triển, tuân thủ theo Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và chấp hành nghiêm pháp luật Nhà nước.

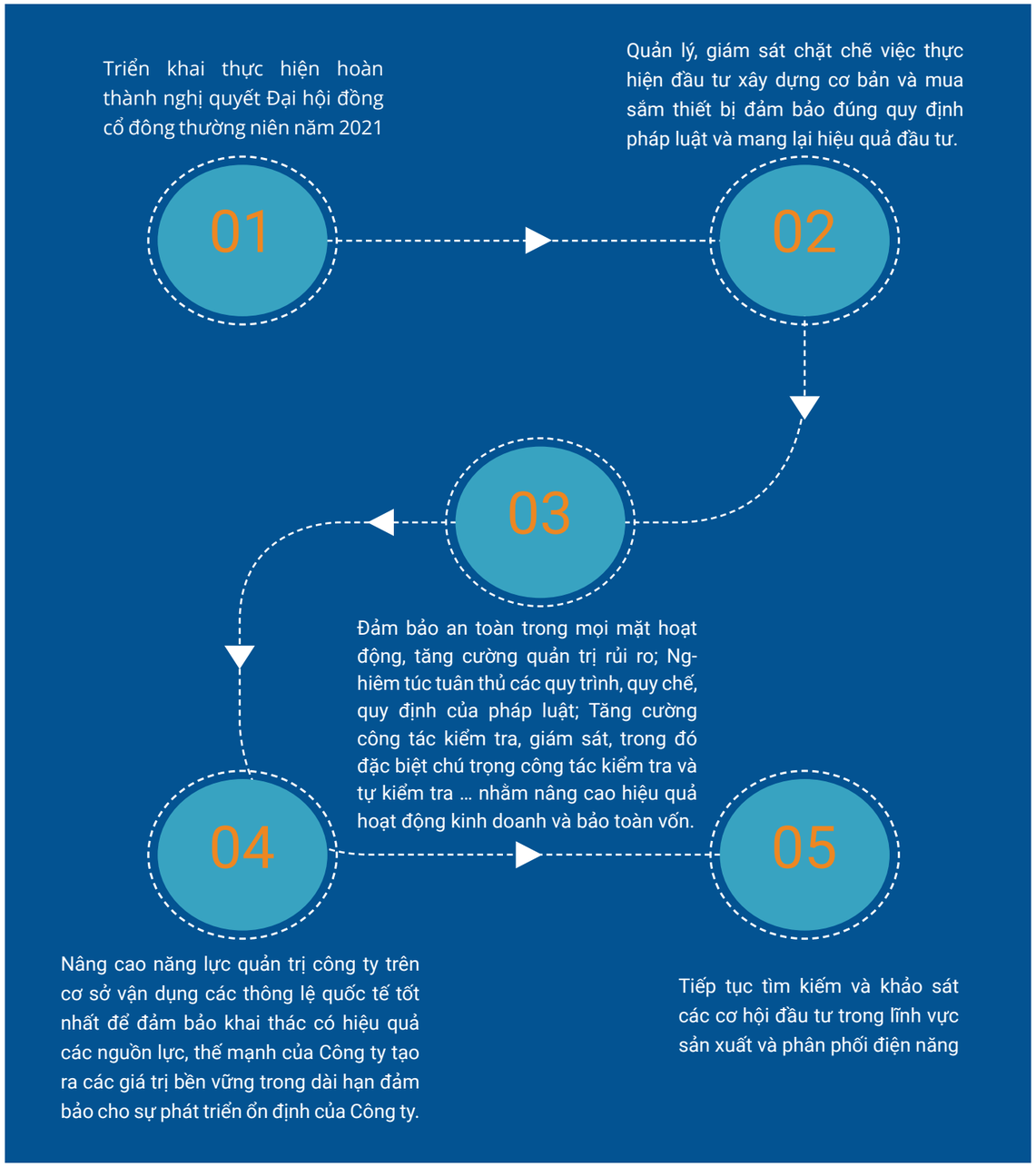
Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2020	Kế hoạch 2021	% KH 2021/ TH 2020
Tổng giá trị SXKD	2.907.380	2.950.828	101%
Tổng doanh thu + Thu nhập khác	2.623.483	2.670.590	102%
Lợi nhuận trước thuế	72.646	74.641	103%
Tổng vốn đầu tư phát triển	36.753	197.341	537%
Thu nhập bình quân	21,23	20,80	98%

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị tiếp tục duy trì chế độ họp định kỳ theo quy định, họp đột xuất khi cần thiết để triển khai nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, thực hiện công tác quản trị Công ty và chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của Công ty. Hội đồng quản trị xây dựng phương hướng, các nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện trong năm 2021 như sau:





05

QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Hội đồng quản trị
- Ban kiểm soát
- Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu làm TV HĐQT/Ngày miễn nhiệm TV HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Trần Thúy Hường	Chủ tịch HĐQT	17/04/2009	8/8	100%	
2	Trần Văn Phú	Thành viên HĐQT	30/12/2004	8/8	100%	
3	Lê Đắc Mạnh	Thành viên HĐQT	25/06/2015	8/8	100%	
4	Hồ Thị Hải Hà	Thành viên độc lập HĐQT	25/04/2019	8/8	100%	
5	Mai Quốc Chinh	Thành viên HĐQT	21/05/2010	1/8	100%	Ngày không còn là TV.HĐQT: 29/4/2020
6	Võ Tấn Dũng	Thành viên độc lập HĐQT	29/04/2010	7/8	100%	

Hoạt động giám sát của HĐQT với Ban Giám đốc

Hội đồng quản trị đã chủ động, bám sát tình hình của doanh nghiệp, quyết liệt và linh động chỉ đạo Ban điều hành vượt qua khó khăn, thách thức để thực hiện các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Tổ chức hội ý sản xuất tuần, họp giao ban công tác sản xuất kinh doanh để triển khai nhiệm vụ kế hoạch; chỉ đạo các Phòng, Ban nghiệp vụ, các đơn vị trực thuộc thực hiện đúng các Nghị quyết của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông đề ra.

Ban Kiểm soát thống nhất Báo cáo hoạt động của Ban Giám đốc điều hành tại Đại hội đồng cổ đông 2020.



Hội đồng quản trị

Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	03/3/2020	Ước kết quả SXKD quý I/2020, Kế hoạch SXKD quý II/2020 và công tác chuẩn bị ĐHĐCĐ thường niên 2020	100%
2	02/NQ-HĐQT	13/4/2020	Chấp thuận chủ trương vay vốn đầu tư máy biến áp 63 MVA thay thế máy biến áp 16 MVA (máy 1T) thuộc Dự án: Đầu tư cải tạo, nâng công suất Trạm biến áp 110/22KV Tuy Hạ.	100%
3	02A/NQ-HĐQT	28/5/2020	Thống nhất nhân sự ủy quyền đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty CP ĐTPT Đô thị và KCN Quế Võ IDICO	100%
4	03/NQ-HĐQT	12/6/2020	Bổ nhiệm cán bộ - Phó Giám đốc công ty	100%
5	04/NQ-HĐQT	24/6/2020	Ước thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 6 tháng đầu năm và kế hoạch SXKD quý III/2020	100%
6	05/NQ-HĐQT	17/8/2020	Vay vốn phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2020	100%
7	06/NQ-HĐQT	18/8/2020	Tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2020	100%
8	07/NQ-HĐQT	16/9/2020	Ước thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 9 tháng đầu năm và kế hoạch SXKD quý IV năm 2020	100%
9	08/NQ-HĐQT	21/9/2020	Bổ nhiệm lại cán bộ - Kế toán trưởng	100%
10	09/NQ-HĐQT	22/9/2020	Thoái vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển KCN Quế Võ IDICO	100%
11	10/NQ-HĐQT	20/10/2020	Chấp thuận chủ trương mua điện từ dự án điện mặt trời mái nhà của các công ty trong KCN Nhơn Trạch	100%
12	11/NQ-HĐQT	08/12/2020	Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2020	100%
13	12/NQ-HĐQT	24/12/2020	Ước thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 2020 và nhiệm vụ kế hoạch quý I năm 2021	100%

Đào tạo quản trị Công ty

Hầu hết các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty theo quy định.



Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu làm TV HĐQT/Ngày miễn nhiệm TV HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Hoàng Văn Hiến	Trưởng BKS	25/06/2015	4/4	100%
2	Bùi Đức Minh	TV BKS	25/06/2015	4/4	100%
3	Nguyễn Thị Hồng	TV BKS	17/04/2009	4/4	100%

Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- HĐQT Công ty hoạt động theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty; ban hành Quy chế hoạt động HĐQT; xây dựng kế hoạch hoạt động của HĐQT; Quyết định phân công nhiệm vụ cụ thể thành viên HĐQT; tổ chức họp HĐQT định kỳ, ban hành Nghị quyết thông qua và giao nhiệm vụ kế hoạch SXKD năm 2020 của Công ty, các Đơn vị trực thuộc, Người đại diện phần vốn để chủ động điều hành từng tháng, quý, đạt mục tiêu nhiệm vụ kế hoạch đề ra.
- Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của HĐQT. HĐQT phối hợp với Ban Giám đốc chỉ đạo, điều hành hoạt động SXKD của Công ty hoàn thành Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2020 đề ra.
- Giám đốc đã xây dựng kế hoạch hoạt động của Ban Giám đốc; Quyết định phân công công tác của Giám đốc và các Phó giám đốc để điều hành mọi hoạt động SXKD của Công ty.
- Tổ chức hội ý sản xuất tuần, họp giao ban công tác sản xuất kinh doanh để triển khai nhiệm vụ kế hoạch; chỉ đạo các Phòng, Ban nghiệp vụ, các đơn vị trực thuộc thực hiện đúng các Nghị quyết của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông.

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Tăng cường trao đổi, thảo luận giữa BKS và HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác. BKS tham dự và tham gia ý kiến trong một số cuộc họp quan trọng của HĐQT và của Ban điều hành.

Toàn bộ tài liệu họp HĐQT đều được gửi đến BKS để nghiên cứu và có ý kiến góp ý kịp thời.

Các biên bản họp HĐQT, Nghị quyết HĐQT, Thông báo kết luận giao ban của Công ty đều được gửi tới BKS để cập nhật và đưa ý kiến đóng góp kịp thời.

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích

STT	Họ và tên	Chức Vụ	Lương công việc + Thưởng
Hội đồng quản trị			**1.526.543.856**
1	Bà Trần Thúy Hường	Chủ tịch HĐQT	1.257.841.856
2	Ông Mai Quốc Chinh	Thành viên	111.830.000
3	Bà Hồ Thị Hải Hà	Thành viên độc lập	124.761.000
4	Ông Võ Tấn Dũng	Thành viên độc lập	32.111.000
Ban kiểm soát			**719.049.004**
1	Ông Hoàng Văn HIến	Trưởng ban	146.941.000
2	Ông Bùi Đức Minh	Thành viên	56.922.000
3	Bà Nguyễn Thị Hồng	Thành viên	515.186.004
Ban Giám đốc			**4.135.046.861**
1	Ông Trần Văn Phú	Thành viên HĐQT, Giám đốc	1.265.521.443
2	Ông Lê Đắc Mạnh	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc	858.868.779
3	Ông Phạm Quốc Vượng	Phó Giám đốc	814.519.608
4	Ông Trần Cao Thắng	Phó Giám đốc	806.060.473
5	Ông Nguyễn Quốc Trí	Phó Giám đốc	390.076.558
	Tổng		**6.380.639.721**

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà TVHĐQT, TV Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Ghi chú
1	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO (LAMA-IDICO)	TV.HĐQT Công ty là TV.HĐQT LAMA-IDICO	3600975839; - Ngày cấp: 29/01/2008; - Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư Đồng Nai	KCN Nhơn Trạch 1, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	Hàng tháng, theo kỳ thanh toán	Cung cấp điện cho LAMA IDICO

Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty

Trong năm 2020, Công ty không có giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan nào diễn ra.





06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- Ý kiến của kiểm toán
- Báo cáo tài chính kiểm toán

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phảm ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2020 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính đã kiểm toán

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2020 của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ (IDICO-UDICO) đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website: www.idico-udico.com.vn

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY IDICO - UDICO

Đồng Nai, ngày 07 tháng 04 năm 2021



Trần Văn Phú
Giám đốc

