IDICO - UDICO
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ & ĐÔ THỊ IDICO



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO



THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý Cổ đông, Quý đối tác và toàn thể Cán bộ công nhân viên Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị IDICO (IDICO – UDICO).

Năm 2019, tình hình kinh tế thế giới có gặp rất nhiều thách thức, các nền kinh tế lớn đồng loạt giảm tốc, nguyên nhân không chỉ từ cuộc chiến thương mại, mà còn từ việc Anh ra khỏi Liên minh châu Âu (Brexit) và các bất ổn chính trị. Trong nước, nền kinh tế cũng có một năm tăng trưởng ấn tượng với GDP duy trì ở mức cao 7,02% và các chỉ tiêu vĩ mô đều vượt kế hoạch đề ra. Với sự chỉ đạo sát sao của Ban lãnh đạo, Công ty đã tập trung mọi nguồn lực, chủ động, linh hoạt trong điều hành và cùng với sự đoàn kết, quyết tâm của tập thể CBCNV, các nhiệm vụ, chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 đã được Công ty hoàn thành hầu hết kế hoạch đề ra, thực hiện đúng các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT. Cụ thể:

- Tổng giá trị sản xuất kinh doanh đạt 3.025,9 tỷ đồng, đạt 106%% KH.
- Tổng doanh thu đạt 2.755,0 tỷ đồng, đạt 107% KH.
- Lợi nhuận trước thuế đạt 73,6 tỷ đồng, đạt 125% KH.
- Cổ tức chi trả năm 2019 dự kiến là 60%, đạt 300% KH

Năm 2020, dự báo triển vọng kinh tế thế giới sẽ đối mặt với rất nhiều biến động. Từ đầu năm đến nay, dịch covid – 19 đã ảnh hưởng lớn đến tình hình sản xuất kinh doanh trong nước. Mặc dù hiện nay hoạt động của khách hàng Công ty tại các khu công nghiệp vẫn hoạt động bình thường, tuy nhiên nếu dịch bệnh lây lan trên diện rộng sẽ tác động lớn đến tình hình hoạt động của Công ty. Với nền tảng tình hình tài chính vững mạnh mà Công ty đã xây dựng trong những năm qua, đây là cơ hội rất tốt nếu như Công ty kiểm soát tốt tình hình, mở rộng cơ hội đầu tư khi nền kinh tế phục hồi.

Để tận dụng cơ hội và bứt phá, Ban lãnh đạo Công ty tiếp tục thực hiện nhiều giải pháp đồng bộ như: Xây dựng các kế hoạch phản ứng linh hoạt đối với các biến động của nền kinh tế; Tăng cường hiệu quả sử dụng chi phí nhằm gia tăng khả năng cạnh tranh; Tiến hành rà soát toàn bộ bộ máy và quy trình công việc để tăng hiệu quả kinh doanh, tiết giảm chi phí; Nâng cao năng lực CBCNV, thúc đẩy tinh thần sáng tạo… Với các giải pháp đồng bộ, kịp thời, sự đoàn kết nhất trí của toàn thể CBCNV cùng sự ủng hộ của Quý cổ đông, đối tác, khách hàng, cơ quan quản lý…, tôi tin tưởng rằng IDICO – UDICO sẽ chinh phục thành công các mục tiêu kế hoạch trong năm 2020, tạo dựng một vị thế vững chắc trong chuỗi giá trị lĩnh vực bất động sản khu công nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn Quý vị đã đồng hành cùng IDICO – UDICO trong thời gian qua, và xin gửi đến Quý vị và gia đình lời chúc sức khỏe, thành công và hạnh phúc.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TRẦN THÚY HƯỜNG



MỤC LỤC

1 THÔNG TIN CHUNG

2 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

3 BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

4 BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

5 QUẢN TRỊ CÔNG TY

6 BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Phần I

THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát

Quá trình hình thành và phát triển

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Mô hình quản trị

Định hướng phát triển

Các rủi ro

THÔNG TIN KHÁI QUÁT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company

IDICO - UDICO

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số	Số 3600486108 do sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 16/02/2005, thay đổi lần 6 ngày 05/09/2019
Vốn điều lệ	80.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	80.000.000.000 đồng
Địa chỉ	Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiền, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
Số điện thoại	(0251) 3560 614
Số fax	(0251) 3560 610
Website	www.idico-udico.com.vn
Mã cổ phiếu	**UIC**

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

"Cùng với sự phát triển của đất nước, trải qua quá trình nỗ lực xây dựng và trưởng thành, sau gần 20 năm hoạt động IDICO-UDICO đã khẳng định được thương hiệu của mình trên thị trường về các dự án đầu tư phát triển nhà, dịch vụ cung cấp điện, hạ tầng khu công nghiệp, thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, đường dây và trạm biến thế. Các sản phẩm, dịch vụ của IDICO-UDICO luôn được khách hàng đánh giá cao về tiến độ, chất lượng và giá cả."

IDICO - UDICO
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ & ĐÔ THỊ IDICO

2000

Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị (UDICO) được thành lập theo quyết định số 1714/QĐBXD ngày 06/12/2000 của Bộ Xây Dựng.

2004

Công ty tiến hành cổ phần hóa ngày 21/12/2004 theo quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng.

2007

Công ty tăng vốn điều lệ từ 20 tỷ đồng lên 80 tỷ đồng. Ngày 12/11/2007, cổ phiếu của Công ty chính thức niêm yết tại Sở GDCK TP.HCM (Hose) với mã UIC.

2011

Công ty được trao Giải thưởng TOPTEN thương hiệu Việt 2011- Ứng dụng khoa học công nghệ từ Liên Hiệp các Hội Khoa học - Kỹ thuật Việt Nam.

2012 -nay

Công ty tiếp tục tập trung vào ngành nghề kinh doanh cốt lõi và phát triển ổn định.



NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

Ngành nghề kinh doanh

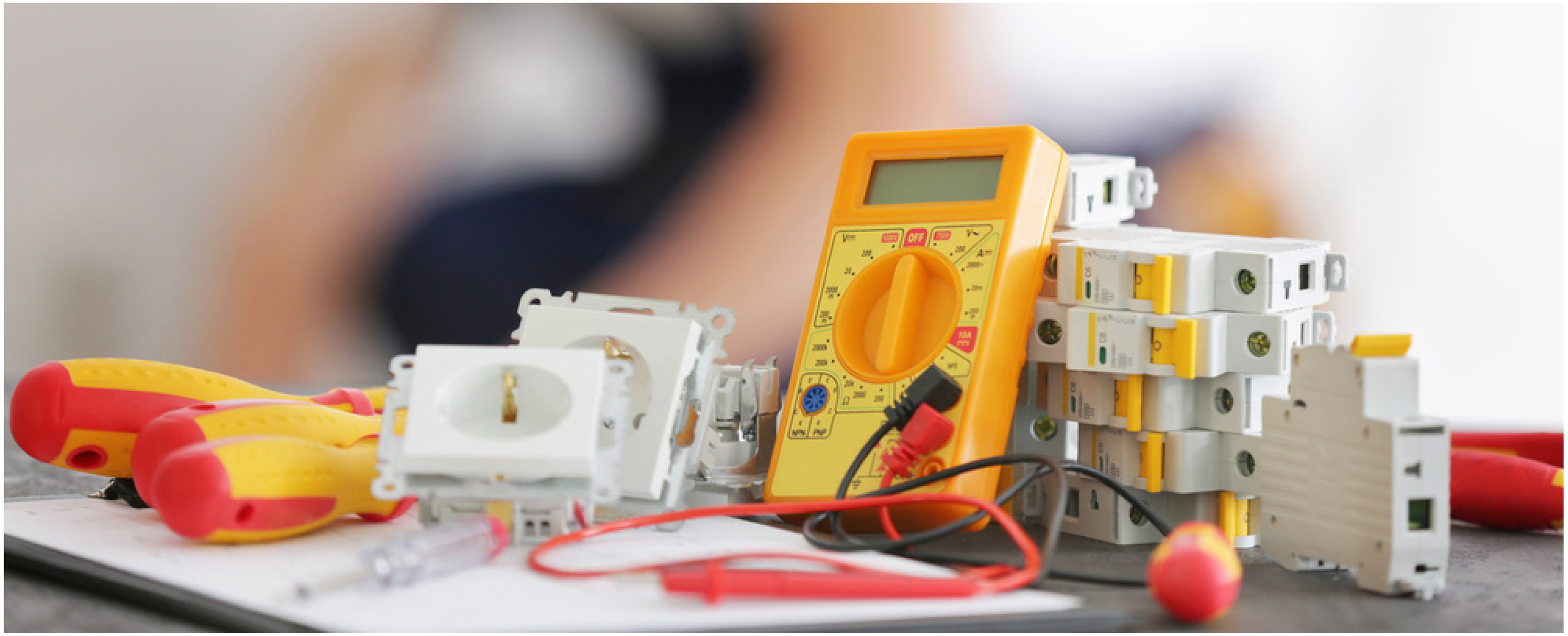
- Đầu tư xây dựng phát triển kinh doanh nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu kinh tế, các công trình thủy điện, nhiệt điện;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng;
- Thiết kế và thi công các công trình đường dây và trạm biến thế, thi công lắp đặt máy móc thiết bị phục vụ xây dựng;
- Kinh doanh điện, nước và các dịch vụ kỹ thuật trong các khu công nghiệp và đô thị;
- Thiết kế hệ thống cung cấp điện hạ thế, hệ thống cấp thoát nước trong các khu công nghiệp, đô thị và khu dân cư;
- Kinh doanh lắp đặt các thiết bị cơ điện và cơ điện lạnh cho công trình dân dụng và công nghiệp;
- Khai thác mỏ, chế biến, sản xuất và kinh doanh nguyên liệu, nhiên liệu (xăng, dầu) và vật liệu xây dựng. Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng;
- Vận chuyển hàng hóa;
- Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng.

Ngành nghề kinh doanh

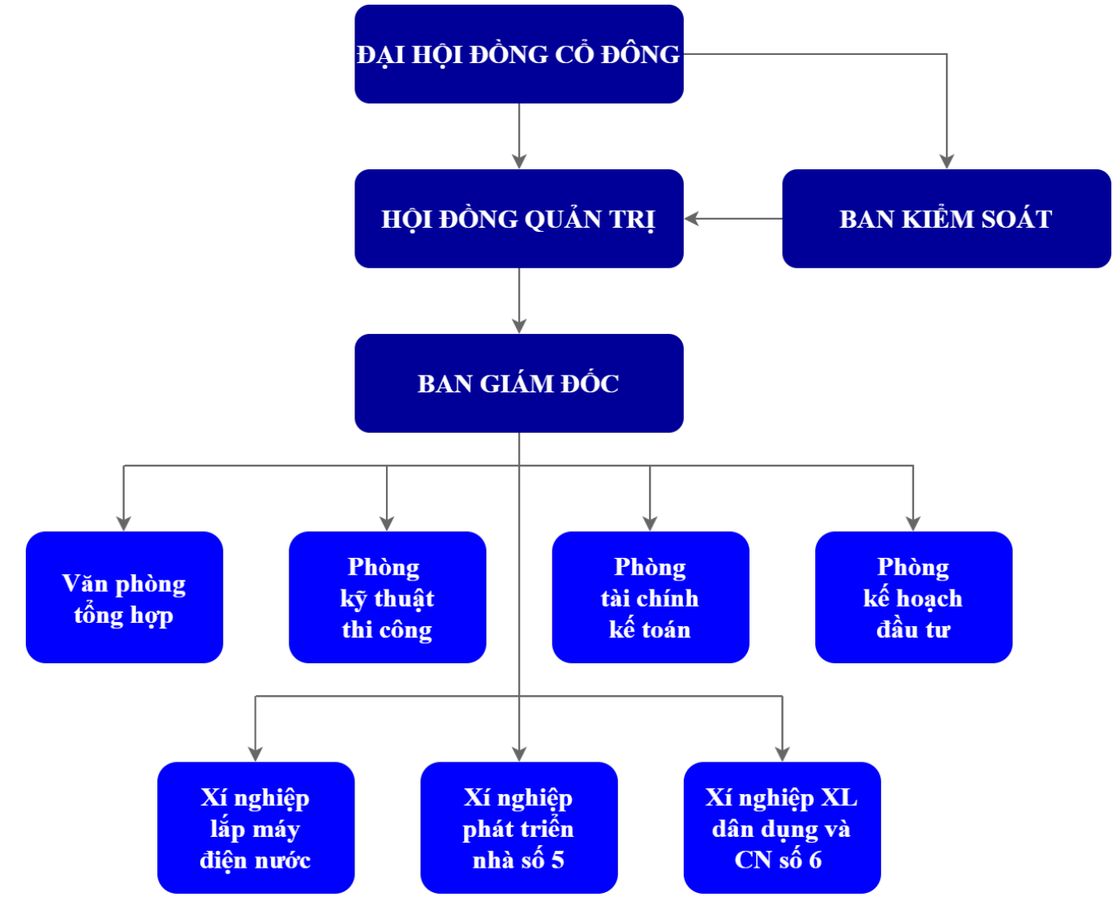
IDICO - UDICO tập trung hoạt động ở Đồng Nai và mở rộng phạm vi hoạt động ra các khu vực lận cận như Long An và Bà Rịa – Vũng Tàu. Đặc biệt, IDICO - UDICO còn hoạt động ở Hà Nội.

"Năm 2019, IDICO – UDICO tiếp tục tăng trưởng ổn định, vượt kế hoạch đề ra về doanh thu, lợi nhuận, đời sống cán bộ công nhân viên cũng được nâng cao"





MÔ HÌNH QUẢN TRỊ





ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Các mục tiêu, chiến lược chủ yếu của Công ty

Công ty tiếp tục định hướng phát triển toàn diện các hoạt động trong các lĩnh vực: Đầu tư xây dựng phát triển kinh doanh nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu kinh tế, các công trình thủy điện, nhiệt điện; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng; Thiết kế và thi công các công trình đường dây, trạm biến thế, lắp đặt máy móc thiết bị phục vụ xây dựng; Kinh doanh điện, nước và các dịch vụ kỹ thuật trong các khu công nghiệp, khu đô thị. Đồng thời, Công ty còn kết hợp thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình với môi trường, xã hội, đặc biệt là hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước. Cụ thể, năm 2020 Công ty cố gắng tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người tham gia lao động, ngoài ra, tạo điều kiện giúp người lao động được đào tạo nghiệp vụ chuyên môn nhằm xây dựng tinh thần làm việc hiệu quả và mối quan hệ bền vững, gắn bó lâu dài với Công ty. Qua đó góp phần giúp Công ty xây dựng định hướng phát triển trong thời gian sắp tới.

Cùng với chiến lược phát triển trung và dài hạn, Công ty tiếp tục nâng cấp công suất kết hợp với bảo trì hệ thống thiết bị cung cấp điện cho nhà đầu trong khu công nghiệp; đẩy mạnh khai thác dự án kinh doanh nhà tại Hóa An và một số dự án trạm biến áp khác.

Các mục tiêu đối với môi trường xã hội và cộng đồng của Công ty

Trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp là cam kết của doanh nghiệp đóng góp cho sự phát triển bền vững thông qua việc cân bằng ba yếu tố kinh tế, xã hội và môi trường, đó cũng là tôn chỉ hoạt động của IDICO–UDICO. Là một doanh nghiệp hoạt động đa lĩnh vực từ xây dựng, thiết kế, kinh doanh, v.v.... Công ty luôn ý thức rõ trách nhiệm của mình đối với vấn đề môi trường, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững trong tương lai.



CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

Rủi ro kinh tế

Theo báo cáo của Tổng cục Thống kê năm 2019, tăng trưởng GDP đạt kết quả ấn tượng với tốc độ tăng 7,02% vượt mục tiêu của Quốc hội đề ra 6,6% - 6.8%. Đây là năm thứ hai liên tiếp tăng trưởng kinh tế Việt Nam đạt trên 7% kể từ năm 2011. Kinh tế vĩ mô tương đối ổn định, lạm phát đạt 2,73% đã được kiểm soát ở mức dưới 3%. Cùng với sự tăng trưởng đó, ngành công nghiệp năm 2019 duy trì mức tăng trưởng cao với 8,86%, đóng góp 2,91 điểm phần trăm vào tốc độ tăng tổng giá trị tăng thêm của toàn nền kinh tế.

Với tốc độ đô thị hoá của Việt Nam hiện nay, nhu cầu năng lượng tăng nhanh với mức tăng trưởng bình quân ước định đạt 11,3%/năm và được dự báo tiếp tục tăng mạnh trong thời gian tới. Đây là tín hiệu tích cực dành cho các doanh nghiệp xây dựng trong tương lai.

Hiện nay, Công ty hoạt động trong nhiều lĩnh vực như phân phối điện, bất động sản …Trong đó, doanh thu trong hoạt động cung cấp điện năng của IDICO - UDICO chiếm 95% doanh thu, chủ yếu cung cấp điện năng cho khách hàng tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1,2,3,5, Lộc Khang với tổng diện tích khoảng 2700 ha. Vì vậy, tốc độ phát triển của ngành công nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung sẽ ảnh hưởng tới tình hình hoạt động của Công ty.

Đứng trước cơ hội và thách thức đó, IDICO – UDICO tiếp tục xây dựng kế hoạch hoạt động phù hợp, kết hợp với việc theo dõi, cập nhật diễn biến của thị trường nhằm phân tích, đánh giá và đưa ra các giải pháp kịp thời, biến thách thức của thị trường trở thành cơ hội hoạt động của Công ty.



Rủi ro lãi suất

Trong năm 2019, Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED) cũng đã thực hiện cắt giảm lãi suất 3 lần, hiện xuống mức 1,5 – 1,75%/năm kể từ năm 2008, nhằm thiết giữ nền kinh tế vững mạnh, đặc biệt trong bối cảnh Kinh tế Mỹ bị hạn chế về công cụ đối phó suy thoái khi lãi suất hiện ở mức thấp kỷ lục.

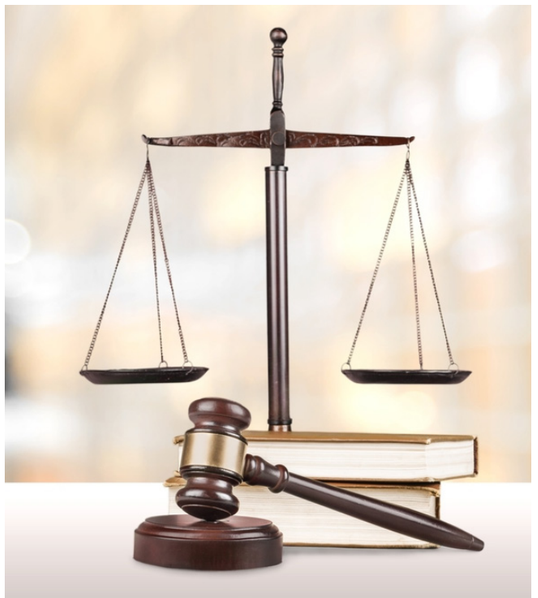
Trong năm 2019, lãi suất cho vay ở Việt Nam phổ biến khoảng 6% - 9%/năm đối với ngắn hạn và 9% - 11%/năm đối với trung và dài hạn. Nhìn chung mặt bằng lãi suất cho vay ở nước ta trong năm nay được duy trì ổn định.

Với đặc thù ngành, IDICO – UDICO đã gia tăng các khoản vay nợ ngắn hạn để bổ sung vốn lưu động, đầu tư mở rộng, nâng công suất các trạm biến áp cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Để hạn chế tác động của biến động lãi suất đến tình hình hoạt động trong năm, Ban lãnh đạo phối hợp với cán bộ chuyên môn chủ động theo dõi, đánh giá và đưa ra dự báo chính xác, kịp thời kế hoạch sử dụng vốn vay một cách hợp lý và hạn chế thấp nhất những rủi ro từ lãi suất ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động.



Rủi ro pháp luật

Hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị IDICO chịu sự chi phối của hệ thống pháp luật Việt Nam như Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế, Luật Đầu tư và các văn bản pháp lý liên quan. Ngoài ra, cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh nên còn chịu sự tác động của Luật Chứng khoán, các nghị định, thông tư có liên quan, v.v…. Tuy nhiên, trong những năm gần đây hệ thống pháp luật của nước ta đang trong quá trình bổ sung, điều chỉnh để hội nhập sâu rộng với môi trường kinh tế xã hội quốc tế. Để hạn chế những tác động trên, Công ty đã luôn chủ động theo dõi, tìm hiểu, cập nhật thay đổi của các chính sách và điều chỉnh phù hợp quy định của Công ty.



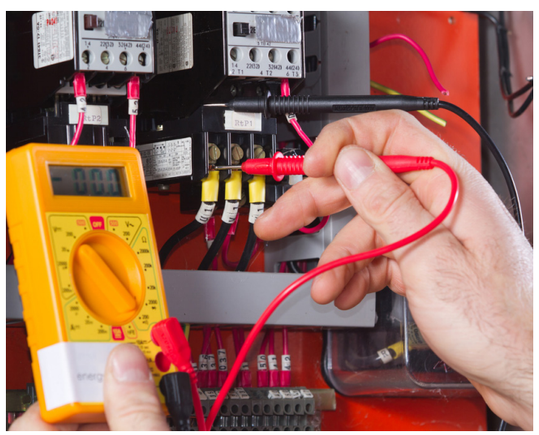
CÁC NHÂN TỐ RỦI RO (tt)

Rủi ro đặc thù ngành

Ngành điện là ngành được ưu tiên, bởi điện liên quan và ảnh hưởng đến mọi mặt trong sản xuất, trong thông tin liên lạc. Tuy nhiên, việc vận hành thiết bị không tránh khỏi những sự cố và hỏng hóc, đặc biệt là trong hệ thống điện thì tần suất xảy ra sự cố đối với thiết bị điện còn cao hơn nhiều. Ngoài ra, hệ thống điện là tập hợp nhiều thiết bị và hệ thống con, đồng thời có tương tác chặt chẽ với một số hệ thống cung cấp nhiên liệu sơ cấp khác.

Với đặc thù là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực cung cấp điện cho các khu công nghiệp có quy mô lớn, do vậy chỉ một rủi ro nhỏ làm ảnh hưởng tới tình trạng hoạt động của các Trạm biến áp như chập, cháy, nổ sẽ dẫn tới thiệt hại lớn cho các công ty đang hoạt động trong các khu công nghiệp. Không những thế, uy tín, doanh thu và lợi nhuận của các công ty trong mảng dịch vụ cung cấp điện, trong đó có IDICO – UDICO cũng sẽ bị ảnh hưởng.

Để phòng ngừa và hạn chế những rủi ro trên, Công ty đã chủ động áp dụng các biện pháp quản lý kỹ thuật như lập kế hoạch bảo dưỡng, sửa chữa thiết bị định kỳ thường xuyên, chuẩn bị hệ thống dự phòng nhằm đảm bảo công việc diễn ra liên tục, không bị gián đoạn để nâng cao hiệu quả trong công việc cũng như vận hành của doanh nghiệp, giảm thiểu sai sót và thiệt hại trong công tác vận hành.





Rủi ro nguyên vật liệu

Hiện nay, lĩnh vực sản xuất điện tại Việt Nam có nguồn nguyên liệu chủ yếu đến từ than; cụ thể cơ cấu điện từ nhiệt điện than chiếm 39,1%, thủy điện chiếm 36,9%, khí thiên nhiên chiếm 23,4%, các nguồn khác chiếm 0,6%. Trong khi đó, sản lượng điện năng từ nhiệt điện than đang tăng trưởng nhanh đáp ứng nhu cầu ngày càng cao, trong khi sản lượng điện năng từ thủy điện đang giảm do sự bất lợi từ tình hình thủy văn trong nước. Ngành điện đang đối mặt với tình trạng thiếu nguyên liệu sản xuất trong nước thì việc nhập khẩu nguyên liệu từ các nước Indonesia, Úc,.. là giải pháp bắt buộc cho tình thế thiếu điện. Vì vậy, ngành điện chịu rủi ro từ việc biến động giá nguyên liệu đầu vào và tỷ giá do đầu tư nhà máy lớn.

Theo dự báo của Ngân hàng thế giới (World Bank), nhu cầu tiêu thụ điện dự kiến trong các năm tới sẽ tăng dần khoản 11 – 13%/năm khi tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam liên tục duy trì ở mức trên 6,5% ở giai đoạn này. Tốc độ phát triển của ngành điện dự báo sẽ tăng trưởng cùng với sự phát triển của các khu công nghiệp. Trong năm 2019, nhằm đảm bảo tình hình hoạt động Công ty đã chủ động theo dõi tình hình thực tế và đưa ra các giải pháp kịp thời nên đã khắc phục được tình trạng thiếu điện trong Khu công nghiệp.

Về lĩnh vực bất động sản hiện nay chịu biến động giá nguyên vật liệu, chi phí nguyên vật liệu chiếm tới 70% tổng chi phí xây dựng. Thép và xi măng là hai nguyên vật liệu cơ bản mà chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu nguyên vật liệu xây dựng (lần lượt 20% và 60%). Giá thép trong năm có nhiều biến động lớn, giá thép giảm do dư cung thép từ Trung Quốc, giá xi măng nhìn chung tương đối ổn định. Tuy nhiên để hạn chế những ảnh hưởng đáng kể của nguyên liệu đầu vào, Công ty đã tính toán, tăng cường công tác dự trữ hàng tồn kho để tránh biến động giá làm ảnh hưởng đến tình hình sản xuất của mình.

Rủi ro khác

Ngoài những rủi ro nêu trên trong quá trình hoạt động thì Công ty còn chịu tác động mang tính khách quan như thiên tai, hỏa hoạn, những biến đổi khắc nghiệt của khí hậu, vấn đề chính trị, v.v… có thể gây thiệt hại về con người và tài sản. Do vậy, Công ty đã chủ động xây dựng biện pháp phòng ngừa nếu có thiệt hại xảy ra từ những nguyên nhân trên.





Phần II

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổ chức và nhân sự

Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án trong năm 2019

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông

Báo cáo liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2019 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	2018	2019		Thực hiện 2019 so với	
		Kế hoạch	Thực hiện	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2018
Tổng giá trị SXKD	2.801.112	2.856.549	3.025.934	106%	108%
Tổng doanh thu	2.551.815	2.581.214	2.755.011	107%	108%
Lợi nhuận trước thuế	65.575	59.000	73.626	125%	112%
Tổng vốn đầu tư phát triển	30.454	212.394	45.803	22%	150%
Thu nhập bình quân (triệu/người/tháng)	19,268	19,000	20,327	107%	105%
Cổ tức	35%	20%	60% (*)	300%	171%

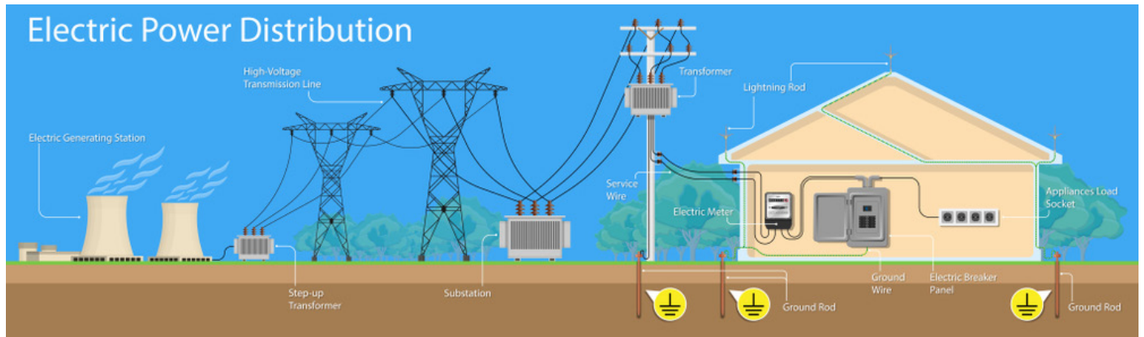
(*) Mức cổ tức dự kiến thực hiện trong năm 2019

Tổng doanh thu

Năm 2019, tổng doanh thu của Công ty đạt 2.755 tỷ đồng, vượt kế hoạch đề ra và tăng trưởng so với cùng kỳ năm 2018. Trong đó, doanh thu từ hoạt động cung cấp điện năng trong năm 2019 đạt 2.699 tỷ đồng, tăng 9,2% so với cùng kỳ năm 2018, doanh thu xây lắp đạt 36 tỷ đồng. Ngoài ra, doanh thu từ tài chính năm 2019 đạt 5,3 tỷ đồng ổn định so với năm 2018. Tốc độ tăng trưởng doanh thu cao chủ yếu đến từ doanh thu cung cấp điện tại các trạm biến áp tăng, cho thấy trong năm 2019, công ty đã có triển khai tốt trong việc cung cấp điện cho các khu công nghiệp.

Lợi nhuận trước thuế

Năm 2019, lợi nhuận trước thuế đạt mức đạt 73,626 tỷ đồng, đạt kế hoạch đề ra là 125% và đạt 112% so với cùng kỳ năm 2018. Cùng với đà tăng trưởng tốt trong việc quản lý chi phí từ năm 2018 nên công ty lại tiếp tục đạt được mục tiêu lợi nhuận tăng trưởng khả quan. Để đạt được kết quả trên là nhờ vào nỗ lực và cố gắng của toàn thể cán bộ công nhân viên đã giúp IDICO – UDICO hoàn thành kế hoạch trong năm 2019 và là nền tảng giúp Công ty định hướng phát triển bền vững trong thời gian sắp tới.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ



Danh sách HĐQT, Ban điều hành và BKS

STT	Họ và tên	Chức vụ
Hội đồng quản trị		
1	Trần Thúy Hường	Chủ tịch HĐQT
2	Trần Văn Phú	Thành viên HĐQT
3	Mai Quốc Chinh	Thành viên HĐQT
4	Lê Đắc Mạnh	Thành viên HĐQT
5	Hồ Thị Hải Hà	Thành viên độc lập HĐQT
Ban điều hành		
1	Trần Văn Phú	Giám đốc
2	Trần Cao Thắng	Phó giám đốc
3	Lê Đắc Mạnh	Phó giám đốc
4	Phạm Quốc Vượng	Phó giám đốc
5	Nguyễn Ngọc Minh	Kế toán trưởng
Ban kiểm soát		
1	Hoàng Văn Hiến	Trưởng Ban kiểm soát
2	Bùi Đức Minh	Thành viên Ban kiểm soát
3	Nguyễn Thị Hồng	Thành viên Ban kiểm soát
Người phụ trách quản trị Công ty		
1	Mai Thị Nguyệt	Người phụ trách quản trị Công ty

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ (tt)

Sơ yếu lý lịch Ban điều hành

Ông Trần Văn Phú – TV HĐQT kiêm Giám đốc

Sinh năm	1967
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng
Số CP nắm giữ	Cá nhân: 46.120 CP chiếm 0,58% VĐL Đại diện: 800.000 CP chiếm 10% VĐL

Ông Phạm Quốc Vượng – Phó Giám đốc

Sinh năm	1972
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư lâm nghiệp
Số CP nắm giữ	Cá nhân: 9.120 CP chiếm 0,11% VĐL Đại diện: 0 CP chiếm 0% VĐL

Ông Lê Đắc Mạnh – TV HĐQT kiêm Phó Giám đốc

Sinh năm	1978
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư thủy lợi
Số CP nắm giữ	Cá nhân: 0 CP chiếm 0% VĐL Đại diện: 480.000 CP chiếm 6% VĐL

Ông Nguyễn Ngọc Minh – Kế toán trưởng

Sinh năm	1979
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế
Số CP nắm giữ	Cá nhân: 10.000 CP chiếm 0,125 % VĐL Đại diện: 0 CP chiếm 0 % VĐL

Ông Trần Cao Thắng - Phó Giám đốc

Sinh năm	1979
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng
Số CP nắm giữ	Cá nhân: 1.420 CP chiếm 0,02% VĐL Đại diện: 0 CP chiếm 0% VĐL

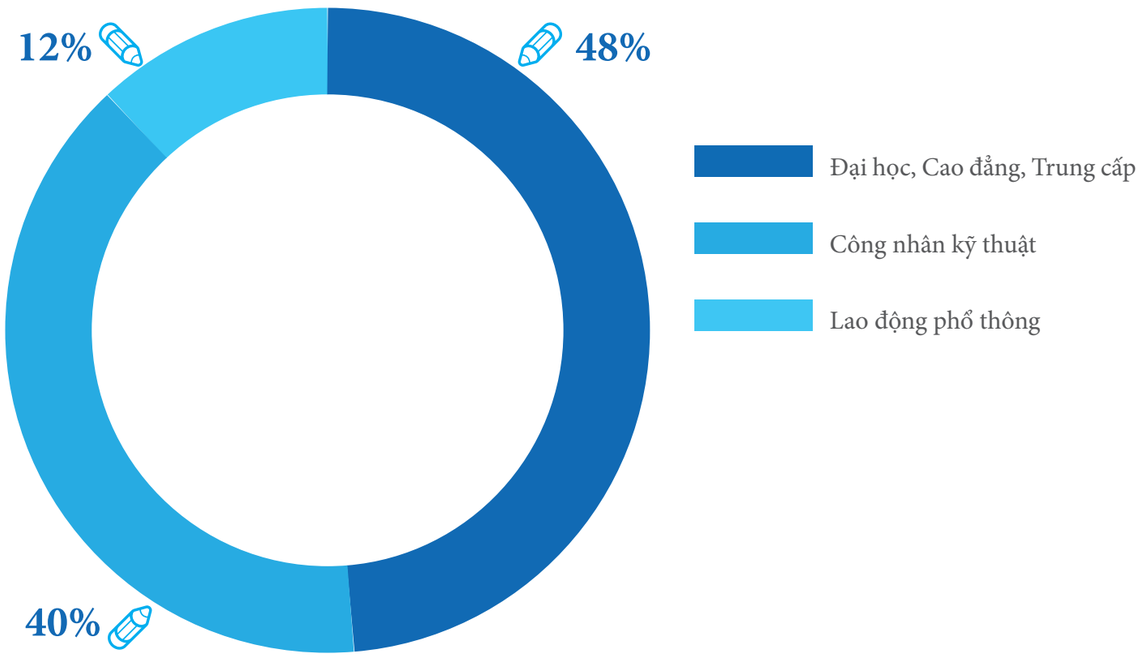


TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ (tt)

Số lượng cán bộ công nhân viên

Tính đến 31/12/2019, tổng số lao động của Công ty là 123 người, với cơ cấu cụ thể như sau:

STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
A	Theo trình độ	123	100%
1	Đại học	48	39%
2	Cao đẳng	1	1%
3	Trung cấp	10	8%
4	Công nhân kỹ thuật	49	40%
5	Lao động phổ thông	15	12%
B	Theo tính chất hợp đồng lao động	123	100%
1	Hợp đồng không xác định thời hạn	113	92%
2	Hợp đồng có xác định thời hạn	7	6%
3	Hợp đồng theo thời vụ	3	2%



Chính sách người lao động

- Năm 2019, Công ty đã thực hiện đầy đủ các nội dung Thoả ước lao động tập thể. Bố trí việc làm 100% cho người lao động, không có tình trạng nghỉ việc, chờ việc.
- Công ty luôn quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cho CBCNV trong đơn vị. Thực hiện thanh toán tiền lương, thưởng cho CBCNV, thực hiện nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp đầy đủ và kịp thời. Tổ chức cho cán bộ công nhân viên đi nghỉ mát nhân các dịp lễ lớn như 30/4, 2/9 …, tặng quà cho nữ CBCNV nhân dịp quốc tế phụ nữ 8/3, nhân ngày phụ nữ Việt Nam 20/10, tặng quà cho CBCNV là con em thương binh, liệt sỹ nhân ngày 27/7, tổ chức gặp mặt và tặng quà cho CBCNV là quân nhân xuất ngũ nhân ngày Quân đội nhân dân Việt Nam 22/12 ... và tổ chức các phong trào thể dục thể thao, qua đó tạo điều kiện giao lưu, tạo mối quan hệ thân thiết trong CBCNV - lao động.
- Tổ chức xe đưa đón CBCNV từ TPHCM và Biên Hòa đến Công ty làm việc và ngược lại.
- Tổ chức khám sức khoẻ định kỳ cho người lao động mỗi năm 1 lần.







TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN NĂM 2019

Năm 2019, Công ty thực hiện 05 dự án với tổng giá trị đầu tư là 45,8 tỷ đồng. Bao gồm:

Dự án TBA 110/22 kV Tuy Hạ

Thay thế MBA 63MVA - 3T bị sự cố

Máy biến áp 63MVA– 3T và dàn tủ 22kV bị sự cố ngày 15/11/2017 dẫn đến bị hư hỏng nặng, không hoạt động được. Để khôi phục việc cấp điện cho khách hàng, Công ty đã lập các thủ tục và thực hiện đầu tư thay thế MBA 3T nói trên. Năm 2019 Công ty đã hoàn thành lắp đặt thiết bị, thí nghiệm hiệu chỉnh, cài đặt thông số rơle và đóng điện đưa máy biến áp 3T vận hành trở lại vào ngày 16/9/2019, hiện nay máy đang hoạt động ổn định.

Công ty đã làm việc với đơn vị bảo hiểm về trách nhiệm bảo hiểm đối với Máy biến áp 63MVA - 3T và dàn tủ 22kV bị sự cố, tuy nhiên đơn vị bảo hiểm chưa thiện chí giải quyết dẫn đến không thống nhất được giá trị bồi thường. Công ty đã chuyển hồ sơ khởi kiện Tổng Công ty Bảo hiểm BIDV ra Toà án TP Biên Hoà và Tòa án đang thụ lý giải quyết vụ kiện của Công ty.



Ngày 12/7/2019 Tòa án TP Biên Hòa đã có thông báo số 164/2019/TB-TA về việc đã thu thập xong kết quả giám định Máy biến áp 3T.

Hiện các bên đang phối hợp với tòa án thực hiện thủ tục để xác định mức độ thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm và thẩm định giá trị tài sản tổn thất. Hiện Công ty đang theo dõi và tiếp tục triển khai các thủ tục theo quy định của Tòa án giải quyết vụ việc.

Hệ thống SCADA

Hệ thống Scada TBA 110/22kV Tuy Hạ được Công ty đầu tư từ tháng 6/2018. Hạng mục đã được nghiệm thu hoàn thành vào cuối năm 2019, giá trị đầu tư năm 2019 đạt 2,9 tỷ đồng.

Hạng mục thay máy 16MVA nâng công suất trạm Tuy Hạ từ 182MVA lên 229MVA.

Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ hiện hữu có công suất lắp đặt là (16+40+2x63)MVA. Hạng mục MBA 1T – 16MVA được HĐQT Công ty chấp thuận chủ trương thay thế và nâng công suất lên 63MVA nhằm thay máy cũ đã lạc hậu (trên 30 năm), giảm tổn hao cho trạm và đáp ứng nhu cầu phụ tải cấp cho khách hàng.

Năm 2019, Công ty đã hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư cho dự án như: điều chỉnh nâng công suất máy 1T lên 63MVA vào quy hoạch phát triển điện lực Đồng Nai giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035; Lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế kỹ thuật và tổng dự toán công trình, kế hoạch lựa chọn nhà thầu ...

Quý 1 năm 2020, Công ty đã tổ chức đấu thầu rộng rãi 02 gói thầu mua sắm máy biến áp và vật tư thiết bị hạng mục Thay máy 16MVA, hiện nay Công ty đang thực hiện chấm thầu đối với 02 gói thầu này, làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả và ký kết hợp đồng thực hiện theo quy định.

Ngoài ra Công ty đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế Hạng mục Thay dàn tủ 22kV ngăn MBA 2T và mua thiết bị dự phòng cho Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ.

Hệ thống lưới điện 22kV KCN Nhơn Trạch

- Để giảm thiểu sự cố trên lưới điện, năm 2019 Công ty thực hiện đầu tư thay cáp trần bằng cáp bọc các lộ đường dây trung thế 22kV đã hết khấu hao, gồm: Đường số 1,3,6,10,12 - Lộ 478,481 KCN Nhơn Trạch 1; Đường 5A, 5C KCN Nhơn Trạch 2 và đường Trần Phú, Võ Văn Tần KCN Nhơn Trạch 3.
- Giá trị thực hiện cải tạo thay cáp trần bằng cáp bọc các lộ đường dây 22kV năm 2019 là 19 tỷ đồng.



Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K

Quy mô 7,03 ha, Bao gồm:

- Chung cư 5 tầng : 9 Block.
- Chung cư 12 tầng : 2 Block.
- Nhà liên kế : 8 Block (116 căn hộ).
- Nhà biệt thự: 24 căn.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, quảng trường…

Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Hiện nay còn 3 hộ chưa chịu nhận tiền bồi thường, bàn giao đất với diện tích 5.240 m2/70.350m2.

Năm 2019, Công ty phối hợp với Trung Tâm phát triển quỹ đất Biên Hòa và đôn đốc chính quyền địa phương để vận động các hộ dân và giải quyết các vướng mắc để địa phương sớm bàn giao đất cho Công ty triển khai đồng bộ các hạng mục còn lại của dự án.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN NĂM 2019 (tt)

Nhà Chung cư số 3 Hiệp Phước

Quy mô 17 tầng + tầng hầm, thông số như sau:

- Diện tích sử dụng đất: 2.139 m2.
- Diện tích xây dựng: 1.240 m2.
- Chiều cao công trình: 58,7 m.
- Tổng số căn hộ: 240 căn.
- Diện tích căn hộ trung bình: 52,6 m2.
- Diện tích sàn xây dựng: 20.956 m2.
- Tổng mức đầu tư: 171,8 tỷ. Trong đó:

» Đã thực hiện phần móng 2010: 24,8 tỷ.

» Giá trị đầu tư phần thân: 147 tỷ.



Hạng mục Chung cư 15 tầng số 3 thuộc dự án Khu chung cư Hiệp Phước được HĐQT Công ty phê duyệt dự án tại quyết định số 01A/QĐ-HĐQT ngày 06/01/2010, quy mô 01 tầng hầm và 15 lầu + tầng kỹ thuật, gồm 208 căn hộ (diện tích trung bình 57 m2) với tổng mức đầu tư 124 tỷ đồng. Triển khai xây dựng từ năm 2010. Đến năm 2011 lãi suất ngân hàng tăng cao, thị trường bất động sản trầm lắng nên Công ty tạm dừng đầu tư hạng mục này, khi đó chung cư đã hoàn thiện đến sàn tầng 1 với tổng giá trị thực hiện là 24,8 tỷ đồng.

Năm 2019, Công ty đã phối hợp đơn vị tư vấn điều chỉnh quy mô xây dựng và tính toán lại phương án thực hiện cho phù hợp với nhu cầu thị trường hiện nay với các thông số: Quy mô chung cư được điều chỉnh: 17 tầng + 01 tầng hầm + mái che thang, gồm 240 căn hộ (diện tích trung bình 52,6 m2/căn) với tổng mức đầu tư dự kiến 171,8 tỷ đồng. Diện tích sàn xây dựng 20.956m2, diện tích kinh doanh căn hộ tính theo kích thước thông thủy 12.625m2, giá bán tối thiểu để đảm bảo hiệu quả là 16,2 triệu đồng/m2 (Đã bao gồm VAT và kinh phí bảo trì 2%), lợi nhuận sau thuế 15,6 tỷ (10% trên tổng mức đầu tư trước thuế). Hiện nay Công ty đã hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi chung cư số 3 và đang trình xin ý kiến Tổng Công ty IDICO xem xét quyết định nhằm đảm bảo hiệu quả kinh tế của dự án.

IDICO - UDICO

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ & ĐÔ THỊ UDICO

Dự án TBA 110/22kV KCN Hựu Thạnh – huyện Đức Hòa – Long An

Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh

- Quy mô: 189 MVA (3x 63MVA).
- Giá trị đầu tư dự kiến: 115 tỷ

Tổng công ty IDICO đã chấp thuận chủ trương cho IDICO-UDICO nghiên cứu lập thủ tục đầu tư dự án TBA 110/22 kV KCN Hựu Thạnh, xây dựng phương án khai thác, vận hành Trạm biến áp 110/22kV và hệ thống lưới điện 22kV Khu công nghiệp Hựu Thạnh tại văn bản số 125/TCT-ĐT ngày 24/4/2018.

Ngày 11/01/2019, Tập đoàn điện lực Việt Nam (EVN) đã thống nhất việc IDICO-UDICO đầu tư TBA 110/22KV và lưới điện phân phối 22kV trong KCN Hựu Thạnh, đấu nối mua điện ở cấp điện áp 110kV và đề nghị IDICO-UDICO báo cáo UBND tỉnh Long An đề nghị Bộ Công thương xem xét, phê duyệt bổ sung dự án vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Long An.

Đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ bổ sung TBA 110/22kV KCN Hựu Thạnh vào Quy hoạch phát triển lưới điện tỉnh Long An và gửi Sở Công thương Long An. Sau khi lấy ý kiến các ngành, Sở Công thương đã báo cáo UBND tỉnh Long An và hồ sơ đã được UBND tỉnh Long An trình Bộ Công Thương xin phê duyệt bổ sung Quy hoạch phát triển điện lực tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 28/6/2019, hiện hồ sơ đang được Bộ Công thương giải quyết.

Hiện Công ty đang phối hợp với đơn vị tư vấn lập các thủ tục chuẩn bị đầu tư, hồ sơ bổ sung quy hoạch, tư vấn thiết kế cho dự án.

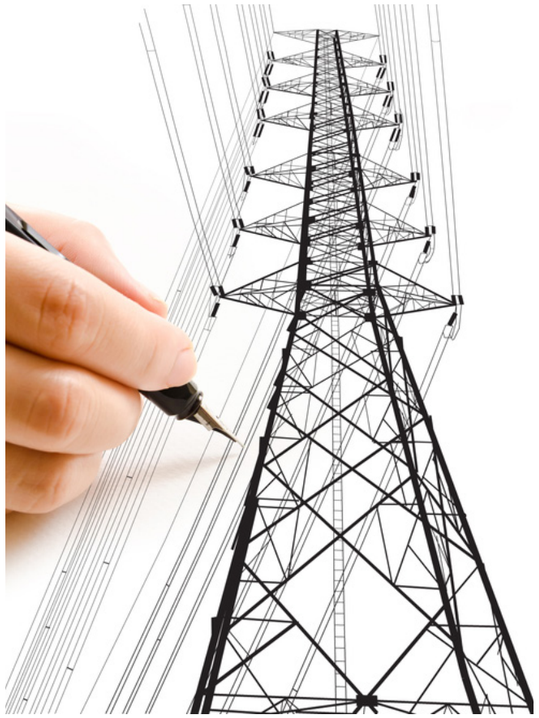


TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN NĂM 2019 (tt)

Dự án TBA 110/22kV KCN Hựu Thạnh – huyện Đức Hòa – Long An (tt)

Hệ thống lưới điện phân phối 22kV KCN Hựu Thạnh

- Quy mô chiều dài tuyến: 21 km.
- Giá trị đầu tư dự kiến: 54,2 tỷ.



Công ty đã làm việc với Điện Lực Long An về chủ trương cho IDICO-UDICO mua bán điện cấp 22kV tạm thời để cấp cho KCN Hựu Thạnh trong thời gian IDICO-UDICO đầu tư TBA 110/22kV. Qua làm việc Điện lực Long An hướng dẫn thủ tục và yêu cầu IDICO-UDICO bổ sung các hồ sơ pháp lý cần thiết để Điện lực Long An có cơ sở thỏa thuận và lập phương án đấu nối. Ngày 18/6/2019, đơn vị tư vấn đã phối hợp với Điện lực Đức Hòa khảo sát xong vị trí đấu nối và hướng tuyến đường dây 22kV cấp điện tạm cho KCN.

Hiện Công ty đang phối hợp với đơn vị tư vấn lập các thủ tục chuẩn bị đầu tư cho Hạng mục Hệ thống lưới điện phân phối 22kV để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện.

Dự án Khu công nghiệp Sơn Mỹ II – Bình Thuận

Quy mô: 540 ha

Dự án được Công ty lập các thủ tục chuẩn bị đầu tư trên diện tích 1.225ha theo văn bản chấp thuận chủ trương số 2558/UBND-ĐTQH ngày 02/6/2009 của UBND tỉnh Bình Thuận. Tuy nhiên ngày 30/9/2013 Thủ tướng Chính phủ có văn bản số 1555/TTg-KTN điều chỉnh bổ sung quy hoạch phát triển khu công nghiệp của tỉnh Bình Thuận đến năm 2020, trong đó diện tích KCN Sơn Mỹ 2 được được duyệt giảm còn 540 ha. Tiếp đó, UBND tỉnh Bình Thuận đã điều chỉnh và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ Sơn Mỹ tại quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 01/9/2016, trong đó diện tích KCN Sơn Mỹ 2 điều chỉnh còn 540 ha. Trên cơ sở đó tỉnh Bình Thuận đã yêu cầu Công ty triển khai lập lại các thủ tục pháp lý đã thực hiện theo quy mô điều chỉnh của dự án 540 ha (Quy hoạch chi tiết, ĐTM, đo vẽ địa chính, dự án đầu tư...), triển khai xin quyết định chủ trương đầu tư để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận đầu tư cho dự án.

Theo số liệu của Ban quản lý các KCN Bình Thuận thì tình hình thu hút đầu tư vào các KCN tỉnh Bình Thuận hiện nay rất khó khăn. Đến nay toàn tỉnh có 07 KCN được cấp giấy phép thành lập mới chỉ thu hút được 69 dự án với 160 ha đất công nghiệp cho thuê, tỷ lệ lấp đầy mới chỉ đạt 24% (chưa bao gồm KCN Sơn Mỹ 1 đang đền bù giải toả), nguyên nhân do các điều kiện để thu hút đầu tư của địa phương còn hạn chế như chưa có cảng biển, sân bay, đường cao tốc,... trong khi giá đất đền bù hiện tăng cao. Với tình hình trên việc tiếp tục lập thủ tục xin đầu tư dự án giai đoạn này sẽ mất nhiều chi phí và khó đạt hiệu quả. Do đó hiện nay Công ty tạm dừng triển khai tiếp các thủ tục để đánh giá lại việc thực hiện dự án.



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	799,38	64,44
2	ĐẤT KHO BÃI	21,51	1,73
3	ĐẤT ĐIỀU HÀNH, DỊCH VỤ	62,60	5,05
4	ĐẤT CÂY XANH + MẶT NƯỚC	194,63	15,70
4.1	ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG	140,38	11,32
4.2	ĐẤT MẶT NƯỚC	7,01	0,57
4.3	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	47,24	3,81
5	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	34,75	2,80
6	ĐẤT GIAO THÔNG	127,54	10,28
	TỔNG CỘNG	**1.240,41**	**100,00**

Tại cuộc họp với Hội đồng thành viên Tổng Công ty ngày 18/10/2016, Công ty đã báo cáo tình hình thực tế của dự án và Hội đồng thành viên Tổng Công ty yêu cầu Công ty tiếp tục theo dõi, tìm kiếm đối tác để hợp tác triển khai hoặc chuyển nhượng dự án (Thông báo kết luận số 75/TB-TCT ngày 24/10/2016).

Ngày 12/9/2019 và 05/11/2019, Ban quản lý các KCN Bình Thuận đã mời IDICO-UDICO họp về tình hình thực hiện dự án KCN Sơn Mỹ 2, tại cuộc họp IDICO-UDICO đã trình bày về tình hình thực hiện dự án, đồng thời mong các cấp chính quyền tỉnh Bình Thuận cùng Ban quản lý các KCN Bình Thuận hỗ trợ tháo gỡ các vướng mắc để sớm được triển khai dự án. Ban quản lý các KCN cũng đã thông báo về việc tỉnh Bình Thuận đang rà soát lại quy hoạch khu vực này, định hướng xây dựng Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Hàm Tân - LaGi với trung tâm là khu vực Sơn Mỹ, nhằm xây dựng phát triển khu vực phía Nam của tỉnh kết nối với vùng kinh tế trọng điểm Đông Nam Bộ. Theo đó, Ban quản lý các KCN cũng đề xuất với Công ty về việc chuyển giao cho Becamex IDC thực hiện dự án nhằm đẩy mạnh và triển khai áp dụng mô hình của Tổng Công ty Becamex IDC ở Bình Dương cho tỉnh Bình Thuận.

Hiện nay, Công ty đang làm việc với Ban quản lý các KCN Bình Thuận nhằm hỗ trợ Công ty thu hồi một phần chi phí đã thực hiện khi chuyển giao hồ sơ thực hiện các thủ tục chuẩn bị cho dự án nói trên.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài chính chung

ĐVT: Triệu đồng

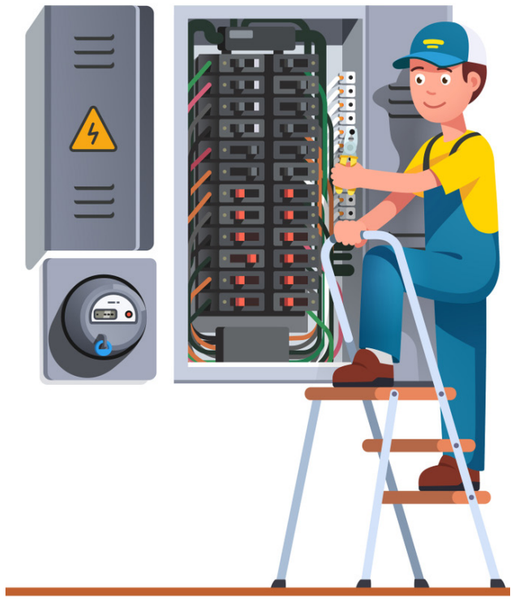
Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% TH 2019/TH 2018
Tổng giá trị tài sản	458.784	468.184	102%
Doanh thu thuần	2.544.586	2.749.655	108%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	65.448	73.712	113%
Lợi nhuận khác	127	(85)	-67%
Lợi nhuận trước thuế	65.575	73.626	112%
Lợi nhuận sau thuế	53.970	59.516	110%
Tỷ lệ chi trả cổ tức/mệnh giá	35%	60% (*)	171%

(*) Mức cổ tức dự kiến thực hiện trong năm 2019

Tổng tài sản năm 2019 tương đối ổn định, đạt 468,2 tỷ đồng tăng nhẹ 2% tương ứng tăng 9,4 tỷ đồng so với năm 2018, khoản tăng này đến chủ yếu từ tài sản cố định tăng 9 tỷ đồng so với năm 2018.

Về hoạt động sản xuất kinh doanh, doanh thu thuần đạt 2.749,7 tỷ đồng tăng 8% tương ứng tăng 205,1 tỷ đồng so với năm 2018. Do đó kéo theo lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh, lợi nhuận trước và sau thuế đều tăng lần lượt là 13%, 12% và 10% so với cùng kỳ năm ngoái.

Mức chi trả cổ tức năm 2019 tăng 71% so với năm 2018. Điều này cho thấy Công ty đã có triển khai tốt trong việc cung cấp điện cho các khu công nghiệp, hoạt động xây lắp cũng đem lại hiệu quả cao cho Công ty.



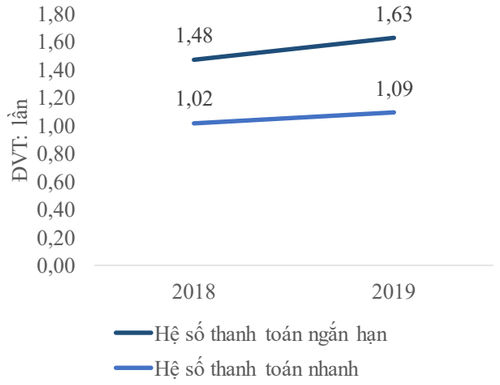
Tình hình tài chính chung

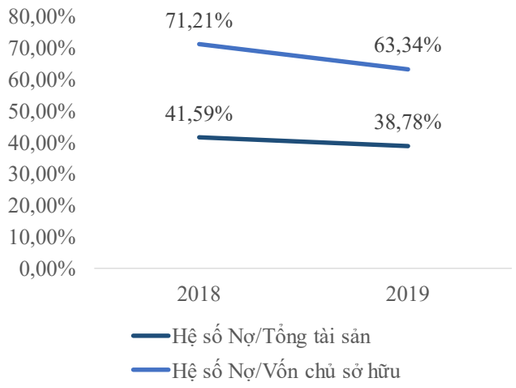
Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2018	Năm 2019
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,48	1,63
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,02	1,09
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	41,59%	38,78%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	71,21%	63,34%
Chỉ tiêu về hiệu suất hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	27,36	30,85
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	5,64	5,93
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	2,12%	2,16%
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	20,56%	21,46%
Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản bình quân (ROA)	%	11,97%	12,84%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	2,57%	2,68%



Về khả năng thanh toán

Nhìn chung về khả năng thanh toán của Công ty tương đối ổn định trong năm 2019, cụ thể hệ số thanh toán ngắn hạn đạt 1,63 lần cao hơn năm 2018 đạt 1,48 lần; hệ số thanh toán nhanh đạt 1,09 lần cao hơn năm 2018 đạt 1,02 lần. Điều này cho thấy Công ty ngày càng cải thiện khả năng thanh toán của mình.



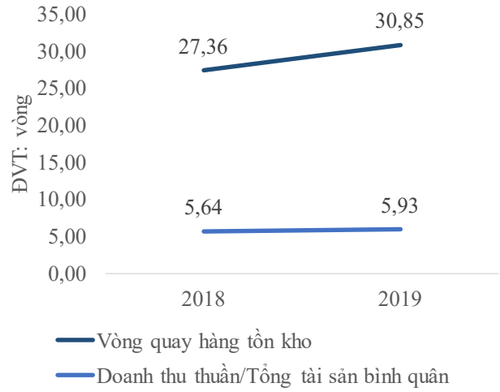


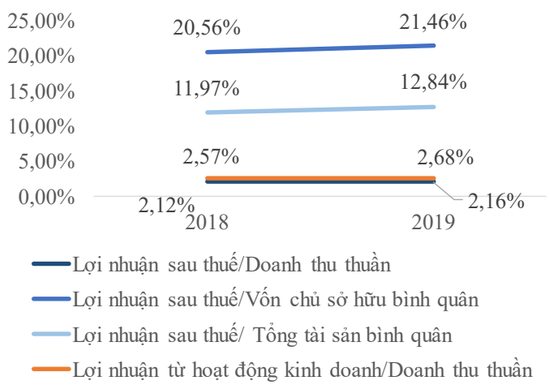
Về cơ cấu vốn

Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn cho thấy mức độ cân đối trong cơ cấu vốn của doanh nghiệp, giúp nhà đầu tư đánh giá được mức độ rủi ro khi đầu tư vào doanh nghiệp đó. Nhìn chung, các chỉ tiêu về cơ cấu vốn của Công ty đều giảm, cụ thể hệ số nợ/tổng tài sản năm 2019 đạt 38,78% thấp hơn so với năm 2018 đạt 41,59%; hệ số nợ/vốn chủ sở hữu đạt 63,34% thấp hơn năm 2018 đạt 71,21%. Điều này cho thấy Công ty giảm sử dụng đòn bẩy tài chính trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

Về hiệu suất hoạt động

Năm 2019, các chỉ tiêu về hiệu suất hoạt động tương đối ổn định, trong đó vòng quay hàng tồn kho năm 2019 đạt 30,85 vòng cao hơn năm 2018 đạt 27,36 vòng; doanh thu thuần/tổng tài sản bình quân trong năm đạt 5,93 vòng tăng nhẹ so với năm 2018 đạt 5,64 vòng.





Về khả năng sinh lời

Nhìn chung trong năm qua, Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh tương đối ổn định, lợi nhuận sau thuế, lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh đều tăng nên các hệ số về khả năng sinh lời tăng tương đối, cụ thể các chỉ số ROS, ROE, ROA và lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ doanh thu thuần đạt lần lượt là 2,16%, 21,46%, 12,84% và 2,68%.

CƠ CẤU CỔ PHẦN, CỔ ĐÔNG

Cơ cấu cổ phần

Tổng số cổ phần: 8.000.000 Cổ phiếu

Cổ phiếu quỹ: 0 Cổ phiếu

Số cổ phần đang lưu hành: 8.000.000 Cổ phiếu

Số cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 0 Cổ phiếu

Cơ cấu cổ đông

STT	Loại cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông trong nước	439	6.147.110	76,84%
1	Tổ chức	6	4.120.020	51,50%
2	Cá nhân	433	2.027.090	25,34%
II	Cổ đông nước ngoài	73	1.852.890	23,16%
1	Tổ chức	12	1.282.830	16,03%
2	Cá nhân	61	570.060	7,13%
III	Tổng cộng	512	8.000.000	100%



BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Vấn đề môi trường

Phát triển bền vững luôn là một trong những mục tiêu hàng đầu của các quốc gia và nền kinh tế thế giới. Để đạt được điều trên thì vấn đề bảo vệ môi trường là một trong những đề tài không thể thiếu trong các chính sách, kế hoạch hoạt động. Ý thức được tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường đối với sự phát triển chung, đặc biệt mục tiêu hội nhập với nền kinh tế thế giới, Đảng và Nhà nước ta đã xây dựng chính sách cụ thể về tác động của môi trường đến sự phát triển bền vững của Việt Nam trong tương lai.

Về phía Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị IDICO, tin rằng bảo vệ môi trường và phát triển kinh tế là sự liên hệ chặt chẽ với nhau, với tôn chỉ hoạt động chung tay bảo vệ môi trường xanh và phát triển Cộng đồng, trong đó Ban lãnh đạo chú trọng đề cao an toàn sức khỏe cho toàn thể cán bộ công nhân viên. Do vậy, trong năm IDICO – UDICO đã thực hiện các công tác như sau:

Công tác xây lắp

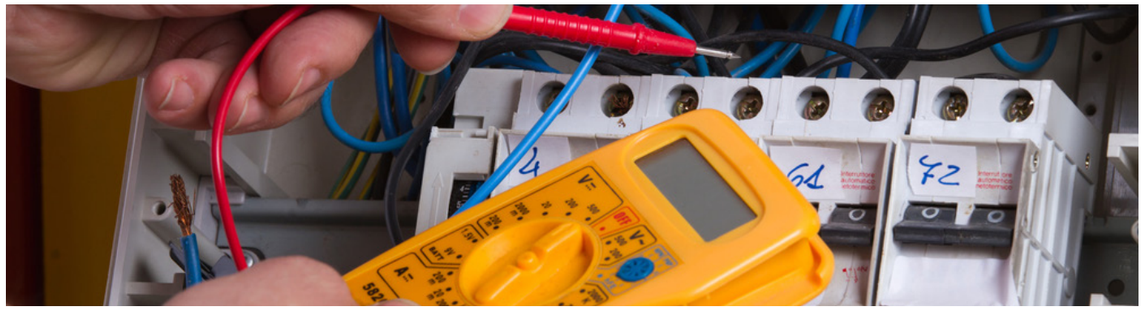
Ban lãnh đạo phối hợp với đội ngũ cán bộ chuyên môn xây dựng kế hoạch hoạt động và chính sách tiết kiệm nguồn nguyên liệu đầu vào hợp lý đã đóng góp hiệu quả vào việc hoàn thành mục tiêu đề ra, nâng cao khâu kiểm soát chặt chẽ chất lượng nguyên liệu trước khi đưa vào xây dựng. Điều này đã góp phần tạo hiệu ứng tích cực cho việc sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên quốc gia, bảo vệ môi trường, từ đó, cho thấy khả năng điều hành tốt của Ban lãnh đạo.

Bên cạnh đó, Công ty đã tăng cường giám sát tiến độ công trình và chất lượng làm việc của người lao động nhằm đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình, hạn chế tối thiểu rủi ro, đồng thời thực hiện công tác tuyên truyền nâng cao ý thức, phổ biến các quy định về an toàn lao động, bảo vệ môi trường trong và xung quanh khu vực của dự án.

Lĩnh vực cấp điện

IDICO – UDICO là doanh nghiệp cung cấp điện cho các khu công nghiệp và các vùng lân cận, để phòng ngừa tình trạng rò rỉ điện có thể gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động các doanh nghiệp cũng như tránh tình trạng lãng phí năng lượng quốc gia, Công ty đã đẩy mạnh công tác bảo dưỡng hệ thống, thiết bị, máy móc ở các trạm biến áp.

Ngoài ra, để khắc phục vấn đề vượt quá công suất dễ dẫn đến chập cháy, trong năm Công ty cũng cố gắng hoàn thành kế hoạch đầu tư mở rộng quy mô hoạt động của trạm biến áp. Bằng sự nỗ lực và quyết tâm thực hiện, Ban lãnh đạo cũng với đội ngũ cán bộ chuyên môn cố gắng đảm bảo an toàn cho môi trường và xã hội trong năm 2019.



Đối với người lao động



Người lao động là nhân tố quan trọng đóng góp vào sự thành công của IDICO – UDICO, do đó Công ty luôn chú trọng việc xây dựng các chính sách thể hiện trách nhiệm của mình với người lao động, sự công bằng và minh bạch giữa người lao động và người sử dụng lao động. Trong năm 2019, Công ty đã thực hiện cụ thể như sau:

- Chính sách lương thưởng luôn cập nhật, điều chỉnh theo quy định của Nhà nước, thanh toán đúng hạn và rõ ràng nhằm đảm bảo cuộc sống của người lao động.
- Nhằm cải thiện mối quan hệ giữa cấp trên với cấp dưới, giữa người lao động với Ban điều hành và nâng cao tinh thần đoàn kết bằng những hoạt động tập thể như đi du lịch, tổ chức phong trào thể dục, thể thao để kỷ niệm các ngày lễ lớn.
- Công ty thực hiện thăm hỏi và hỗ trợ các trường hợp gia đình khó khăn, ốm đau, tang gia, v.v… nhằm giúp người lao động vượt qua và có thể an tâm, gắn bó lâu dài với Công ty.

Trách nhiệm với Cộng đồng và xã hội

Sự phát triển của Công ty luôn gắn liền với sự phát triển của xã hội, trách nhiệm đối với cộng đồng, nên IDICO – UDICO luôn xây dựng phương châm hoạt động là minh bạch, công bằng lợi ích giữa các chủ thể tham gia. Cụ thể:

- Đối với cổ đông, nhà đầu tư: Công ty đã thực hiện công bố đầy đủ các thông tin hoạt động, đầu tư và tình hình tài chính theo đúng quy định.
- Đối với cộng đồng: Công ty đã nỗ lực thực hiện trách nhiệm của mình đối với cộng đồng, xã hội bằng việc triển khai các hoạt động như từ thiện, tổ chức quyên góp đồ cũ, ủng hộ vùng bão, ngập lụt, thực hiện thăm hỏi và hỗ trợ các gia đình kém may mắn, các bà mẹ Việt Nam anh hùng có hoàn cảnh khó khăn, v.v.…





Phần III

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình tài chính

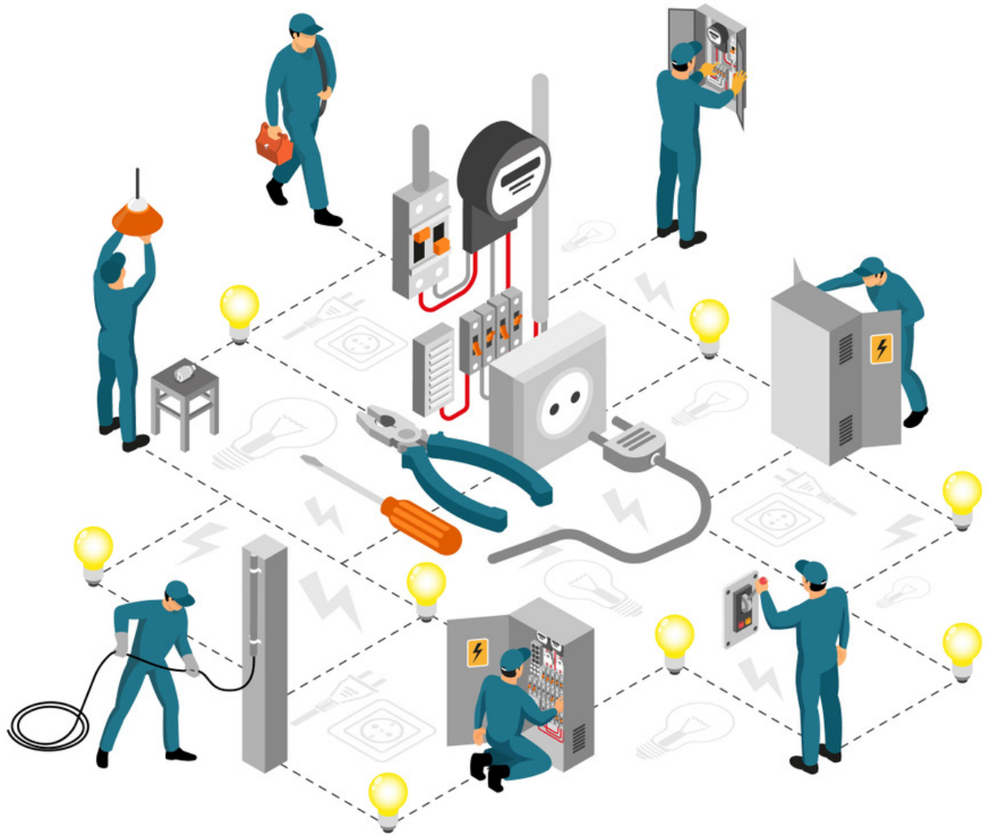
Kế hoạch phát triển

Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	2018	2019		Thực hiện 2019 so với	
		Kế hoạch	Thực hiện	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2018
Tổng sản lượng	2.801.112	2.856.549	3.025.934	106%	108%
Xây lắp	63.901	90.000	41.989	47%	66%
Dịch vụ điện	2.719.853	2.754.507	2.969.633	108%	109%
Kinh doanh nhà	8.396	3.080	7.116	231%	85%
Kinh doanh khác	8.962	8.962	7.196	80%	80%
Tổng doanh thu + Thu nhập khác	2.551.815	2.581.214	2.755.011	107%	108%



Năm 2019, Công ty thực hiện đạt hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra. Cụ thể các lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Công tác xây lắp: Giá trị sản lượng xây lắp thực hiện năm 2019 là 41,9 tỷ đồng, bằng 47% kế hoạch năm 2019
- Dịch vụ điện cho KCN: Giá trị sản lượng dịch vụ điện thực hiện năm 2019 là 2.969,6 tỷ đồng, bằng 108% kế hoạch năm. Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ và Trạm biến áp Nhơn Trạch V hiện đang cung cấp điện ổn định cho các nhà đầu tư trong các KCN Nhơn Trạch.
- Kinh doanh nhà: Giá trị kinh doanh nhà thực hiện năm 2019 là 7,1 tỷ đồng, đây là sản lượng cho thuê chung cư Hiệp Phước và kinh doanh nhà tại dự án Hóa An.
- Đầu tư phát triển: Năm 2019, Công ty thực hiện 5 dự án với tổng mức đầu tư là 45,8 tỷ đồng
- Đầu tư tài chính dài hạn: Tính đến 31/12/2019 Công ty đã tham gia góp vốn vào 04 Công ty cổ phần với tổng giá trị vốn góp là 36,715 tỷ đồng, cụ thể:

  + Công ty cổ phần đầu tư XD thương mại dầu khí IDICO: 2,371 tỷ đồng.

  + Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng IDICO: 27,700 tỷ đồng.

  + Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO: 2,644 tỷ đồng.

  + Công ty CP đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO: 04 tỷ đồng.

  + Cổ tức thu được trong năm 2019 đối với các khoản đầu tư tài chính là 3.311.212.800 đồng.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Cơ cấu tài sản

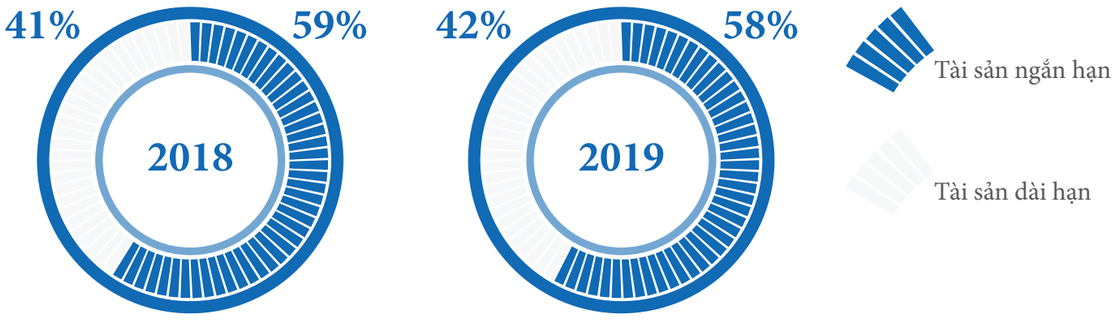
Chỉ tiêu	2018 (Tr.đồng)	2019 (Tr.đồng)	Tăng/Giảm (%)	Tỷ trọng 2018	Tỷ trọng 2019
Tài sản ngắn hạn	270.940	272.734	1%	59%	58%
Tài sản dài hạn	187.845	195.449	4%	41%	42%
Tổng tài sản	458.784	468.184	2%	100%	100%

Nhìn chung, trong năm 2019 tổng tài sản tương đối ổn định, đạt 468,2 tăng nhẹ 9,4 tỷ đồng so với năm 2018 tương ứng tăng 2%, trong đó tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn chiếm tỷ trọng lần lượt là 58% và 42%. Tài sản ngắn hạn trong năm đạt 272,7 tỷ đồng tăng nhẹ 1% so với năm 2018 đạt 270,9 tỷ đồng. Tài sản dài hạn đạt 195,5 tỷ đồng trong năm 2019, tăng 7,6 tỷ đồng tương ứng tăng 4% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân là do tài sản cố định tăng 9 tỷ đồng trong kỳ.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tt)

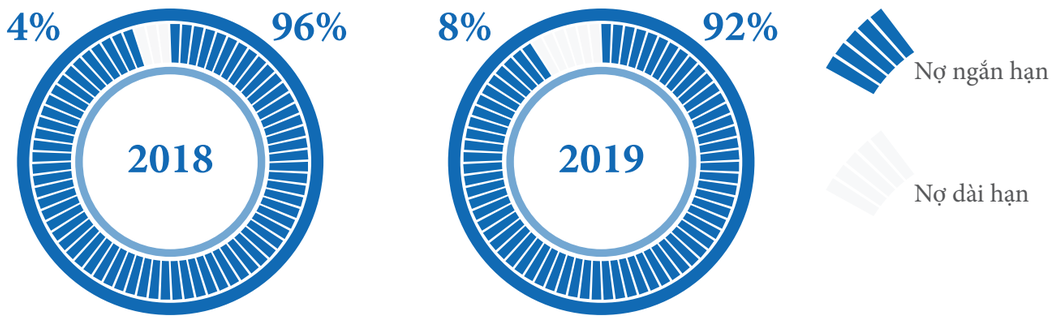
Cơ cấu tài sản (tt)



Cơ cấu nợ phải trả

Chỉ tiêu	2018 (Tr.đồng)	2019 (Tr.đồng)	Tăng / Giảm (%)	Tỷ trọng 2018	Tỷ trọng 2019
Nợ ngắn hạn	183.438	167.527	-9%	96%	92%
Nợ dài hạn	7.374	14.021	90%	4%	8%
Tổng nợ phải trả	190.812	181.548	-5%	100%	100%

Trong năm, nợ phải trả đạt 181,5 tỷ đồng giảm 9,3 tỷ tương ứng giảm 5% so với năm 2018, trong đó nợ ngắn hạn và nợ dài hạn chiếm tỷ trọng lần lượt là 92% và 8%, Công ty chủ yếu dùng nợ ngắn hạn trong cơ cấu nợ. Nợ ngắn hạn trong năm đạt 167,5 tỷ đồng giảm 15,9 tỷ đồng tương ứng giảm 9% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân chủ yếu là Công ty giảm 43,1 tỷ đồng vay nợ ngắn hạn. Nợ dài hạn trong năm đạt 14 tỷ đồng tăng 7,4 tỷ đồng tương ứng tăng 90% so với năm 2018, nguyên nhân chủ yếu đến từ việc Công ty tăng các khoản nợ vay dài hạn để đầu tư mở rộng, nâng công suất trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ.



KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2019	KH 2020	KH 2020/TH 2019
Tổng giá trị SXKD	3.025.934	3.195.280	106%
Tổng doanh thu + Thu nhập khác	2.755.011	2.895.236	105%
Lợi nhuận trước thuế	73.626	65.050	88%
Tổng vốn đầu tư phát triển	45.803	189.052	413%
Thu nhập bình quân	20,327	19,300	95%

Mục tiêu của Công ty đối với từng lĩnh vực

Công tác xây lắp

Kế hoạch sản lượng xây lắp năm 2020 là 64 tỷ đồng, bằng 152% so với thực hiện năm 2019.
Giá trị này gồm công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án Hóa An. Dự kiến các công trình đấu thầu mới trong năm 2020 là 60 tỷ đồng.

Kinh doanh điện

Kế hoạch sản lượng xây lắp năm 2020 là 64 tỷ đồng, bằng 152% so với thực hiện năm 2019.
Giá trị này gồm công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án Hóa An. Dự kiến các công trình đấu thầu mới trong năm 2020 là 60 tỷ đồng.

Kinh doanh nhà

Kế hoạch kinh doanh nhà năm 2020 là 38 tỷ đồng, gấp 5,3 lần so với thực hiện năm 2019. Gồm sản lượng kinh doanh nhà tại dự án Hóa An và cho thuê chung cư Hiệp Phước.

Kinh doanh khác

Sản lượng kinh doanh khác năm 2020 là 27,5 tỷ đồng, gấp 3,8 lần so với thực hiện năm 2019, gồm sản lượng kinh doanh vật liệu xây dựng, Tu, Ti, thiết kế, giám sát đấu nối, bảo trì trạm biến áp cho các Công ty trong KCN Nhơn Trạch.

Lợi nhuận

Kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2020 là 65,05 tỷ đồng, bằng 88% so với thực hiện năm 2019.
Trong năm 2020 tài sản của Công ty tiếp tục tăng từ việc đầu tư cải tạo hệ thống đường dây 22kV, lắp đặt máy biến áp 63MVA thay thế máy 16MVA nâng công suất trạm biến áp Tuy Hạ từ (16+40+2x63) MVA lên (40+3x63)MVA, do đó chi phí khấu hao tài sản tăng, lợi nhuận trước thuế năm 2020 giảm so với thực hiện năm 2019.

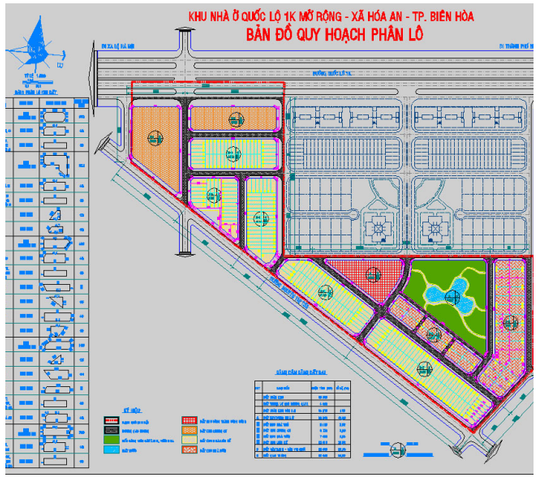
KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN (tt)

Kế hoạch đầu tư phát triển năm 2020

Kế hoạch năm 2020, Công ty thực hiện 05 dự án với giá trị 189 tỷ đồng, gồm:

Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K

Năm 2020, Công ty dự kiến hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng diện tích còn lại 5.240 m2 (10,5 tỷ), tiếp tục hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ giải tỏa phần đất còn lại (04 tỷ), điều chỉnh quy hoạch dự án (03 tỷ) và xây thô hoàn thiện mặt tiền 10 căn nhà vườn 17,7 tỷ (1,77 tỷ/căn, phần xây thô tính theo giá trị đã được HĐQT phê duyệt T7/2018), tổng giá trị đầu tư dự án năm 2020 là 35,23 tỷ đồng.



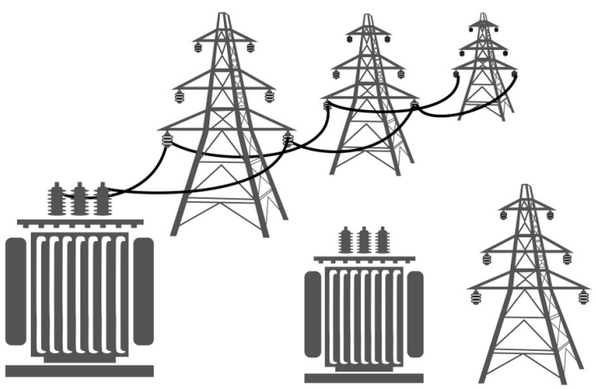


Dự án TBA 110/22 kV KCN Hựu Thạnh – huyện Đức Hòa – Long An

Năm 2020, Công ty thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư: Lập quy hoạch phát triển điện lực, khảo sát địa chất, địa hình; lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập hồ sơ mời thầu; thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công … (1,842 tỷ đồng); Hoàn thành công tác xây dựng nhà trạm và đấu thầu mua sắm Máy biến áp 63MVA số 1 (giải ngân phần xây dựng, mua sắm máy biến áp với giá trị 11 tỷ đồng); đầu tư hệ thống đường dây phân phối 22kV giai đoạn 1 để cấp điện tạm cho KCN Hựu Thạnh (16,1 tỷ đồng). Tổng giá trị đầu tư dự án năm 2020 là 28,942 tỷ đồng.

Dự án Nhà chung cư số 3 – Hiệp Phước

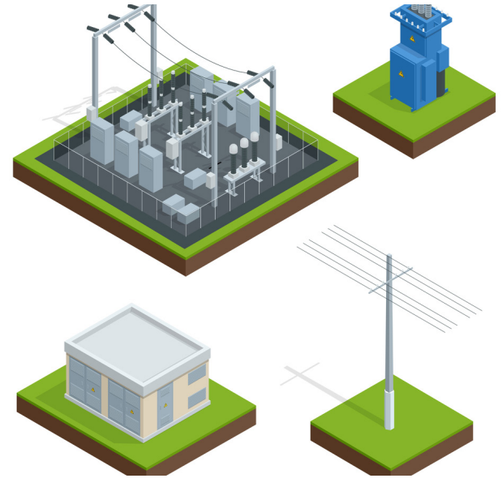
Năm 2020, Công ty hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư hạng mục Nhà chung cư số 3 và sẽ triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo ý kiến của Tổng Công ty IDICO để sớm thu hồi vốn, đảm bảo hiệu quả đầu tư và kết thúc dự án. Giá trị đầu tư năm 2020 dự kiến là 20 tỷ đồng.



Dự án Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ

Lắp đặt máy biến áp 63MVA thay thế máy 16MVA:

Kế hoạch năm 2020, Công ty hoàn thành đầu tư lắp đặt máy biến áp 63MVA thay thế máy 16MVA và hệ thống đường dây 22kV lộ ra, nâng công suất trạm biến áp từ (16+40+2x63)MVA lên (40+3x63)MVA với giá trị 55,4 tỷ đồng; Thay dàn tủ 22kV ngăn MBA 2T và mua thiết bị dự phòng cho TBA (máy cắt, TU, TI, LA, rơ le) với giá trị 10,7 tỷ đồng. Tổng giá trị đầu tư dự án trong năm 2020 là 66,1 tỷ đồng.



Cải tạo hệ thống lưới điện phân phối 22kV KCN Nhơn Trạch:

Năm 2020, Công ty tiếp tục cải tạo nâng cấp, đầu tư mới đường dây 22kV để giảm thiểu sự cố trên lưới điện, nhằm cung cấp đủ sản lượng, nâng cao chất lượng điện cho khách hàng với tổng giá trị đầu tư 38,78 tỷ đồng. Bao gồm các hạng mục:

- Thay cáp trần bằng cáp bọc lộ 477 đường số 3, 8 KCN NT1; Lưới điện 22kV thuộc KCN Nhơn Trạch 2 - Lộc Khang; Hệ thống đường dây N1, N2 giai đoạn 1 đường D3, D4 KCN NT5 (21,1 tỷ đồng);
- Đầu tư nâng cấp lưới điện 22kV lộ 476, 477 đường N1- KCN Nhơn Trạch 5 (6,638 tỷ đồng);
- Đầu tư mới đường dây 22kV dọc đường Tôn Đức Thắng và Trần Phú - KCN Nhơn Trạch 2 (11,042 tỷ đồng).

Dự án Khu công nghiệp Sơn Mỹ II – Bình Thuận:

Công ty tiếp tục bám sát và phối hợp làm việc với Ban quản lý các KCN Bình Thuận nhằm hỗ trợ Công ty thu hồi một phần chi phí đã thực hiện khi chuyển giao hồ sơ thực hiện các thủ tục chuẩn bị cho dự án nói trên.



KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN (tt)

Các biện pháp hoàn thành nhiệm vụ kế hoạch 2020

Thực hiện đầu tư cải tạo nâng công suất Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ đúng tiến độ nhằm đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng điện của các nhà đầu tư và tăng doanh thu, lợi nhuận cho công ty.
Đầu tư cải tạo nâng cấp lưới điện 22kV nhằm nâng cao chất lượng điện cung cấp cho khách hàng.

Tập trung quản lý vận hành an toàn các Trạm biến áp 110/22kV, đường dây 22kV, áp dụng các biện pháp kỹ thuật tiên tiến để duy trì và giảm thiểu tổn thất điện năng, đem lại hiệu quả cao.

Tập trung phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Biên Hòa và đôn đốc chính quyền địa phương giải quyết dứt điểm công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Hóa An để triển khai thực hiện các hạng mục tiếp theo.
Khảo sát thị trường, tính toán phương án đầu tư kinh doanh hạng mục Nhà Chung cư số 3 Hiệp Phước nhằm đảm bảo hiệu quả dự án.

Đẩy nhanh thực hiện thủ tục đầu tư Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh đảm bảo tiến độ cấp điện theo kế hoạch thu hút đầu tư tại KCN, góp tăng doanh thu, lợi nhuận cho công ty.

Tập trung quyết toán các công trình đã thi công xong, chú trọng công tác thu hồi công nợ các công trình đã và đang thi công, rà soát công nợ quá hạn để có biện pháp thu hồi và trích lập dự phòng theo đúng quy định, tăng hiệu quả sử dụng vốn.

Tăng cường công tác tìm kiếm việc làm, liên doanh liên kết với các đơn vị bạn trong và ngoài Tổng công ty để đấu thầu xây lắp, thực hiện đấu thầu xây lắp có chọn lọc để đảm bảo đạt sản lượng và lợi nhuận theo kế hoạch đã đề ra.



Tiếp tục nâng cao năng lực thiết kế, giám sát các công trình.

BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Đánh giá các chỉ tiêu môi trường

Phát triển kinh tế gắn với bảo vệ môi trường là một trong những vấn đề quan trọng và ưu tiên bậc nhất đối với bất cứ quốc gia nào trên thế giới. Ở Việt Nam, mối quan hệ giữa phát triển kinh tế bền vững và bảo vệ môi trường cũng được Đảng và Nhà nước ta đặc biệt quan tâm, thể hiện qua các chương trình, chính sách hoạt động sản xuất kinh doanh khắc khe đối với cả doanh nghiệp trong và ngoài nước.

Đứng trước những thách thức lớn của vấn đề trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị IDICO đã đẩy mạnh thực hiện các công tác nhằm tuân thủ quy định, chính sách do các cấp chính quyền đề ra cũng như xây dựng định hướng phát triển bền vững của Công ty trong tương lai. Cụ thể, trong năm 2019 Công ty tiếp tục cải thiện khâu quản lý và xử lý nước thải trước khi đưa ra môi trường, sử dụng một cách tiết kiệm và hiệu quả tài nguyên thiên nhiên như điện, giấy, nước, v.v.... Bằng sự nỗ lực và khuynh hướng hoạt động phát triển bền vững đã giúp IDICO – UDICO đạt được những chỉ tiêu đáng khích lệ về môi trường xung quanh cũng như thực hiện hiệu quả chính sách sử dụng tiết kiệm nguyên liệu đầu vào cho hoạt động kinh doanh trong năm 2019.

Đánh giá vấn đề người lao động

Hiện tại, ngành nghề kinh doanh của IDICO – UDICO còn phụ thuộc lớn vào người lao động, do đó, để đảm bảo và duy trì chất lượng nguồn lao động lâu năm, có kinh nghiệm thì Công ty đã chủ động thực hiện cụ thể như sau:

- Thực hiện đầy đủ các nội dung Thỏa ước lao động tập thể, bố trí việc làm cho người lao động, không để xảy ra tình trạng nghỉ việc, chờ việc.
- Chính sách lương thưởng được Công ty áp dụng theo đúng luật quy định. Ngoài ra, nhằm xây dựng tinh thần làm việc, phát triển khả năng sáng tạo, mạnh dạn đưa ra ý kiến đóng góp, Công ty đã áp dụng chính sách thưởng xứng đáng dựa trên kết quả đạt được, ý kiến có độ thực tế cao, v.v…
- Thực hiện khám sức khỏe định kỳ cho người lao động, tổ chức xe đưa đón cho cán bộ công nhân viên.



Đánh giá trách nhiệm của Công ty với cộng đồng và địa phương

Trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp mang lại những lợi ích to lớn trong việc nâng cao giá trị thương hiệu và uy tín của Công ty. Với định hướng phát triển bền vững, Công ty đã có những đóng góp đáng kể cho cộng đồng thông qua các hoạt động như từ thiện, tổ chức quyên góp, ủng hộ đồng bào Miền Trung bị thiệt hại do thiên tai, bão lũ gây ra; tổ chức thăm hỏi, động viên các bà mẹ Việt Nam anh hùng có hoàn cảnh khó khăn trên khắp địa bàn tỉnh, v.v…





Phần IV

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Đánh giá của Hội đồng quản trị về Ban Giám đốc

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Kết quả hoạt động sản xuất kinh danh năm 2019 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	2018	2019		Thực hiện 2019 so với	
		Kế hoạch	Thực hiện	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2018
Tổng giá trị SXKD	2.801.112	2.856.549	3.025.934	106%	108%
Tổng doanh thu + Thu nhập khác	2.551.815	2.581.214	2.755.011	107%	108%
Lợi nhuận trước thuế	65.575	59.000	73.626	125%	112%
Tổng vốn đầu tư phát triển	30.454	212.394	45.803	22%	150%
Thu nhập bình quân (người/tháng)	19,268	19,000	20,327	107%	105%
Cổ tức (%)	35%	20%	60% (*)	300%	171%

(*) Mức chi trả cổ tức dự kiến 2019

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ BAN GIÁM ĐỐC

Bộ máy quản lý

Bộ máy quản lý Công ty chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và chịu sự giám sát, chỉ đạo của Hội đồng quản trị trong công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty. Công ty có Giám đốc, các Phó giám đốc, Kế toán trưởng và các chức danh quản lý khác do Hội đồng quản trị bổ nhiệm.

Tập thể Ban Giám đốc và các chức danh quản lý khác đã thể hiện được sự vững vàng về tư tưởng chính trị, quán triệt quan điểm, chủ trương định hướng của Đại hội đồng cổ đông thường niên.
Ban Giám đốc đã tập trung trí tuệ, tranh thủ ý kiến của các cổ đông lớn quy tụ mọi nguồn lực, bám sát các định hướng chiến lược và nhiệm vụ công tác, xây dựng kế hoạch, đề ra các biện pháp, giải pháp cụ thể và tổ chức thực hiện tốt kế hoạch. Chú trọng công tác chỉ đạo, đấu tranh chống quan liêu, tham nhũng, lãng phí, thực hành tiết kiệm, đồng thời thường xuyên kiểm tra kiểm soát các đơn vị thực hiện nhiệm vụ kế hoạch. Xây dựng, củng cố sự đoàn kết nội bộ trong Công ty, thực hiện đấu tranh phê bình - tự phê bình nghiêm túc, trên tinh thần giúp đỡ lẫn nhau hoàn thành nhiệm vụ.

Giám đốc và các chức danh quản lý khác thực hiện các nhiệm vụ của mình một cách trung thực, vì lợi ích cao nhất của Công ty và cổ đông với mức độ cẩn trọng cao.

Năm 2019, IDICO-UDICO đã thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông đề ra .Đó là thành quả của sự cố gắng, nỗ lực phấn đấu của toàn thể cán bộ, công nhân viên, là vai trò định hướng, chỉ đạo kịp thời của Hội đồng quản trị và là sự quyết liệt, linh hoạt trong điều hành của Ban điều hành. Hội đồng quản trị ghi nhận sự nỗ lực của Ban điều hành và toàn thể cán bộ công nhân viên IDICO-UDICO đã đoàn kết, nỗ lực, quyết tâm hoàn thành kế hoạch đề ra.

Công tác tổ chức và sắp xếp cán bộ

Công ty với cơ cấu tổ chức gồm: 04 phòng, 03 đơn vị trực thuộc, với tổng số CBCNV là 123 người. Việc quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh được thống nhất từ Công ty xuống các đơn vị trực thuộc. Việc tuyển dụng, bố trí, sử dụng, khen thưởng, kỷ luật và các chế độ chính sách đối với người lao động thực hiện theo đúng Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật lao động.

Giám đốc và các chức danh quản lý khác có năng lực và trình độ quản lý đáp ứng được yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty. Với tinh thần trách nhiệm cao, đã chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và các mặt hoạt động khác của Công ty theo đúng định hướng phát triển, tuân thủ theo Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và chấp hành nghiêm pháp luật Nhà nước.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ BAN GIÁM ĐỐC

Về công tác điều hành

Trong công tác điều hành và quản lý doanh nghiệp, Ban Giám đốc Công ty đã ban hành quy định chế độ làm việc và phân công nhiệm vụ của Ban Giám đốc. Việc phân công nhiệm vụ và chế độ làm việc của Giám đốc, các Phó giám đốc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, thực hiện chế độ thủ trưởng kết hợp với lãnh đạo tập thể để chỉ đạo thống nhất mọi mặt hoạt động của Công ty, nhằm tăng cường trách nhiệm cá nhân và phát huy tối đa quyền chủ động, sáng tạo trong chỉ đạo điều hành của Ban Giám đốc Công ty.

Ban điều hành đã thực hiện tốt việc thống nhất ý kiến về những quyết định quan trọng như định hướng kế hoạch, sửa đổi bổ sung các quy chế, quy định nội bộ. Từng cá nhân đã phát huy được năng lực và thể hiện được tư duy, bản lĩnh lãnh đạo. Quy chế dân chủ đã được phát huy triệt để, mọi vấn đề trong doanh nghiệp đều được đưa ra bàn bạc trước khi quyết định phương án thực hiện một cách có chọn lọc. Vì vậy, việc chỉ đạo điều hành không bị chồng chéo nhưng vẫn đảm bảo được tính thống nhất và đạt hiệu quả công tác.
Năm 2019, Giám đốc và các cán bộ quản lý khác đã hoàn thành tốt việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, cụ thể:

- Hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra, ngoại trừ chỉ tiêu đầu tư.
- Quản lý, vận hành các Trạm biến áp 110/22kV và Hệ thống lưới điện phân phối 22kV an toàn, cung cấp điện kịp thời, ổn định cho các nhà đầu tư trong khu công nghiệp. Công tác thanh quyết toán tương đối nhanh gọn, không có nợ đọng dây dưa kéo dài. Công tác quyết toán vốn đầu tư được thực hiện đúng theo quy định.
- Triển khai thực hiện tốt và đúng tiến độ các dự án đã được phê duyệt.
- Tiếp tục củng cố các nền tảng đảm bảo sự phát triển ổn định, bền vững của Công ty.
- Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các quyết định của Hội đồng quản trị và triển khai hiệu quả các giải pháp trọng tâm đã được Hội đồng quản trị phê duyệt.



KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trước những thuận lợi và khó khăn khách quan, chủ quan của năm 2019, Hội đồng quản trị xác định phải có những chiến lược và mục tiêu phù hợp để củng cố nội lực đồng thời xây dựng lộ trình và chương trình cụ thể trên tinh thần đổi mới với những biện pháp chỉ đạo quyết liệt, triệt để nhằm thực hiện hoàn thành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2020 và đảm bảo cho sự phát triển bền vững, an toàn của Công ty, với kế hoạch cụ thể như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2019	Kế hoạch năm 2020	KH2020/ TH2019
Tổng giá trị SXKD	3.025.934	3.195.280	106%
Tổng doanh thu + Thu nhập khác	2.755.011	2.895.236	105%
Lợi nhuận trước thuế	73.626	65.050	88%
Tổng vốn đầu tư phát triển	45.803	189.052	413%
Thu nhập bình quân (người/tháng)	20,327	19,300	95%





Phần V

QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị

Ban kiểm soát

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Danh sách Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu làm TV HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Trần Thúy Hường	Chủ tịch HĐQT	30/12/2004	6/6	100%	
2	Trần Văn Phú	Thành viên HĐQT	30/12/2004	6/6	100%	
3	Mai Quốc Chinh	Thành viên HĐQT	21/05/2010	6/6	100%	
4	Lê Đắc Mạnh	Thành viên HĐQT	25/06/2015	6/6	100%	
5	Phan Văn Chính	Thành viên HĐQT	25/06/2015 (Ngày không còn là TV.HĐQT từ 25/04/2019)	2/2	100%	
6	Hồ Thị Hải Hà	Thành viên độc lập HĐQT	25/04/2019 (Được bầu làm TV độc lập HĐQT từ 25/04/2019	3/4	75%	Nghỉ phép

Hoạt động giám sát của HĐQT với Ban Giám đốc

Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty được an toàn, tuân thủ đúng pháp luật và đảm bảo đúng định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Chỉ đạo, giám sát, phân công thành viên HĐQT theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, tình hình triển khai các dự án đầu tư, nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh,v.v… để đảm bảo đạt các chỉ tiêu đề ra.

Đôn đốc, giám sát thường xuyên việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT. Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc và người đại diện quản lý phần vốn của Công ty tại công ty có vốn góp.

Giám sát, chỉ đạo thực hiện công bố thông tin theo quy định.



Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	05/3/2019	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2019
2	02/NQ-HĐQT	09/4/2019	Ước kết quả SXKD quý I/2019, Kế hoạch SXKD quý II/2019 và công tác chuẩn bị ĐHĐCĐ thường niên 2019
3	03/NQ-HĐQT	16/7/2019	Ước thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 6 tháng đầu năm và kế hoạch SXKD quý III năm 2019
4	04/NQ-HĐQT	05/8/2019	Về việc vay vốn phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2019
5	05/NQ-HĐQT	08/10/2019	Kết quả sản xuất kinh doanh 9 tháng đầu năm và biện pháp thực hiện kế hoạch quý IV năm 2019
6	06/NQ-HĐQT	13/12/2019	Tạm ứng cổ tức năm 2019

Đào tạo quản trị Công ty

Hầu hết các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty theo quy định. Riêng 01 thành viên HĐQT mới sẽ bố trí, sắp xếp tham gia khóa học trong thời gian sớm nhất.



BAN KIỂM SOÁT

Danh sách Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu làm TV BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Hoàng Văn Hiến	Trưởng BKS	25/06/2015	4/4	100%
2	Bùi Đức Minh	TV BKS	25/06/2015	4/4	100%
3	Nguyễn Thị Hồng	TV BKS	17/04/2009	4/4	100%

Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty để kịp thời có những ý kiến phù hợp.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của HĐQT và Ban Giám đốc Công ty.
- Kiểm tra giám sát việc quản lý, điều hành Công ty thông qua việc giám sát hoạt động của HĐQT và Ban Giám đốc Công ty. Đánh giá công tác quản lý của HĐQT và Ban Giám đốc để trình ĐHĐCĐ thông qua.
- Xem xét tính hợp lý, hợp pháp của các quy trình, quy chế quản trị nội bộ của Công ty.
- Kiểm tra báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính quý, bán niên và kiểm tra báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán của Công ty trước khi trình ĐHĐCĐ.

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Tăng cường trao đổi, thảo luận giữa BKS và HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác. BKS tham dự và tham gia ý kiến trong một số cuộc họp quan trọng của HĐQT và Ban điều hành.
- Toàn bộ tài liệu họp HĐQT đều được gửi đến BKS để nghiên cứu và có ý kiến góp ý kịp thời.
- Các biên bản họp HĐQT, Nghị quyết HĐQT, thông báo kết luận giao ban của Công ty đều được gửi tới BKS để cập nhật và đưa ra ý kiến đóng góp kịp thời.



CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BGĐ VÀ BKS

Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích

ĐVT: Đồng

STT	Ban ngành	Lương công việc + Thưởng	Thù lao HĐQT, BKS
1	Hội đồng quản trị	1.452.322.591	141.000.000
2	Ban điều hành	4.159.733.993	-
3	Ban kiểm soát	653.732.938	81.000.000

Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty

Trong năm 2019, Công ty không có giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan nào diễn ra.





Phần IV

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến của kiểm toán

Báo cáo tài chính đã kiểm toán

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính đã kiểm toán

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2019 của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ (IDICO-UDICO) đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website: www.idico-udico.com.vn

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY IDICO - UDICO

Đồng Nai, ngày 08 tháng 04 năm 2020

Giám đốc

(ký tên và đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN PHÚ



Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiền, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai

Tel: 0251.3560614
Fax: 0251. 3560610

www.idico-udico.com.vn