TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JSC

Số: 27 /CBTT-CT
No.: 27 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 10 tháng 09 năm 2026
Dong Nai, September 10th 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ *IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company.*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC
- Địa chỉ/*Address*: *Tòa nhà IDICO-URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam./ IDICO - URBIZ Building, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam.*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610
- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 10/09/2026, Công ty nhận được Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động chi nhánh số 108292/26 ngày 0909/2026. */ On September 10th, 2026, the Company received the Certificate of Authenticity regarding the change of branch operation registration details no. 108292/26 September 09th, 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/09/2026, tại đường dẫn http://www.udico.com.vn/*This information was published on the company website on 10/09/2026, as in the link http://www.udico.com.vn .*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
DN: C=VN, L=ĐỒNG NAI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3600486108, E=UDICO@HCM.VNN.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.10 15:46:38 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1

M.S.D.N: 3600486108 - C.T.C.P
UDICO
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Nguyễn Mạnh Toại

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 09 tháng 09 năm 2026

Số: 108292/26

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động chi nhánh

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH: Thành phố Đồng Nai
Địa chỉ trụ sở: *108 đường Hà Huy Giáp, Phường Trấn Biên, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam*
Điện thoại: 0948.344.768/0251.885.0777 Số Fax: 0251 394 1718
Thư điện tử: dkkd.skhdt@dongnai.gov.vn Website:

Xác nhận:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
Mã số : 3600486108

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký hoạt động chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh sau:

Tên chi nhánh: CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO - XÍ NGHIỆP ĐIỆN LỰC UDICO
Mã số chi nhánh: 3600486108-004

Thông tin thay đổi của chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng phát triển kinh doanh nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu kinh tế; cho thuê văn phòng, nhà xưởng; mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; cho thuê và vận hành nhà ở và đất ở; cho thuê và vận hành nhà và đất không để ở; kinh doanh bất động sản khác.	6810
2	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320
3	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
4	Xây dựng nhà để ở	4101
5	Lắp đặt hệ thống điện	4321
6	Xây dựng nhà không để ở	4102
7	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222

STT	Tên ngành	Mã ngành
8	Xây dựng công trình đường sắt	4211
9	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: - Kinh doanh các thiết bị cơ điện, cơ điện lạnh cho công trình dân dụng và công nghiệp. - Kinh doanh thiết bị điện mặt trời, pin mặt trời, bộ biến đổi điện (inverter), vật tư và các thiết bị, phụ kiện ngành điện.	4659
10	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
11	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ xi mạ; gia công cơ khí)	4322
12	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: - Truyền tải điện; - Phân phối, kinh doanh điện năng; - Đầu tư phát triển lưới điện có tính chất phân phối; - Quản lý, vận hành nhà máy điện, hệ thống điện mặt trời và các công trình điện năng lượng tái tạo.	3513(Chính)
13	Xây dựng công trình đường bộ	4212
14	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo Chi tiết: Sản xuất điện từ các nguồn năng lượng tái tạo, bao gồm: thủy điện, điện gió, điện mặt trời, điện sinh khối, điện hydro từ nguồn năng lượng tái tạo và các nguồn năng lượng tái tạo khác.	3512
15	Chuẩn bị mặt bằng	4312
16	Xây dựng công trình điện Chi tiết: Xây dựng công trình điện; công trình, hệ thống điện mặt trời và các công trình điện năng lượng tái tạo.	4221

Thông tin đăng kí thuế:

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Điện thoại:
2	Địa chỉ nhận thông báo thuế: Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam Điện thoại: *02513560612* Fax: Email: *vanphong@udico.com.vn*
3	Hình thức hạch toán: *Hạch toán phụ thuộc*
4	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày *1/1* đến ngày *31/12*

5	Tổng số lao động: *37*
6	Phương pháp tính thuế GTGT: *Khấu trừ*

Nơi nhận:
-CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO - XÍ NGHIỆP ĐIỆN LỰC UDICO. Địa chỉ:Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
-.....;
- Lưu: Nguyễn Thị Cẩm Tuyền.....

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Đỗ Quốc Thịnh

DEPARTMENT OF FINANCE
DONG NAI CITY
BUSINESS REGISTRATION OFFICE

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Dong Nai, September 9th 2026

No: 108292/26

CERTIFICATE OF AUTHENTICITY

Regarding the change of branch operation registration details

BUSINESS REGISTRATION OFFICE: Dong Nai City
Head office address: *108 Ha Huy Giap Street, Tran Bien Ward, Dong Nai City, Vietnam*
Telephone: 0948.344.768/0251.885.0777 Fax No: 0251 394 1718
Email: dkkd.skhdt@dongnai.gov.vn Website:

Confirmation:

IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

Tax code: 3600486108

Has notified the change of operation registration details of branch/representative office/business location:

Name of the Branch: IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY – BRANCH: UDICO POWER ENTERPRISE

Branch code: 3600486108-004

The changed information regarding the branch/representative office/business location has been updated in the National Business Registration Information System as follows:

NO	Industry Name	Industry code
1	Real estate business involving properties and land use rights owned, used, or leased by the enterprise. Details: Investment in the construction and development of housing, urban technical infrastructure, residential areas, industrial zones, and economic zones; leasing of offices and workshops; buying and selling of residential housing and residential land use rights; buying and selling of non-residential buildings and land use rights; leasing and operation of residential housing and land; leasing and operation of non-residential buildings and land; other real estate business activities.	6810
2	Installation of industrial machinery and equipment	3320
3	Water abstraction, treatment, and supply	3600
4	Construction of residential houses	4101

5	Installation of Electrical system	4321
6	Construction of non-residential houses	4102
7	Construction of water supply and drainage facilities	4222
8	Construction of railway	4211
9	Wholesale of other machinery, equipment, and parts. Details: - Trading in electromechanical and HVAC (heating, ventilation, and air conditioning) equipment for civil and industrial projects. - Trading in solar power equipment, solar panels, inverters, materials, and electrical industry equipment and accessories.	4659
10	Construction of other civil engineering works	4299
11	Installation of water supply and drainage, heating, and air-conditioning systems (excluding electroplating and mechanical machining)	4322
12	Electricity Transmission and Distribution Details: - Electricity transmission; - Electricity distribution and trading; - Investment in the development of distribution-level power grids; - Management and operation of power plants, solar power systems, and renewable energy facilities.	3513(Main)
13	Road construction	4212
14	Electricity generation from renewable energy sources Details: Electricity generation from renewable energy sources, including: hydropower, wind power, solar power, biomass power, hydrogen power from renewable energy sources, and other renewable energy sources.	3512
15	Site Preparation	4312
16	Construction of electrical facilities Details: Construction of electrical facilities; solar power systems and facilities; and renewable energy power facilities.	4221

Tax registration information:

NO	Tax registration information items
1	Information of Chief Accountant/Person in charge of accounting: Full name of Chief Accountant/Person in charge of accounting: Telephone:
2	Address for receiving tax notices: Street No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Park, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam Telephone: *0251.3560612* Fax: Email: *vanphong@udico.com.vn*
3	Accounting method: *Dependent accounting*

4	Fiscal year: Apply from January 1st to December 31st
5	Total labor: *37*
6	VAT calculation method: *Deduction*

Recipients:
-IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY – BRANCH – UDICO POWER ENTERPRISE. Adrress: Street No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Park, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam
-..... ;
- Save: Nguyen Thi Cam Tuyen.....

ON BEHALF OF THE DEPT.
MANAGER
DEPUTY MANAGER

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Đỗ Quốc Thịnh